

🕒 Создано: 03.02.2026 в 09:51

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 15:08

СТРИЖИ, СТРИЖИ

79178218394

Самарская область, Самара, проезд 9

Мая, 18

6 100 000 ₺

Самарская область, Самара, проезд 9 Мая, 18

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

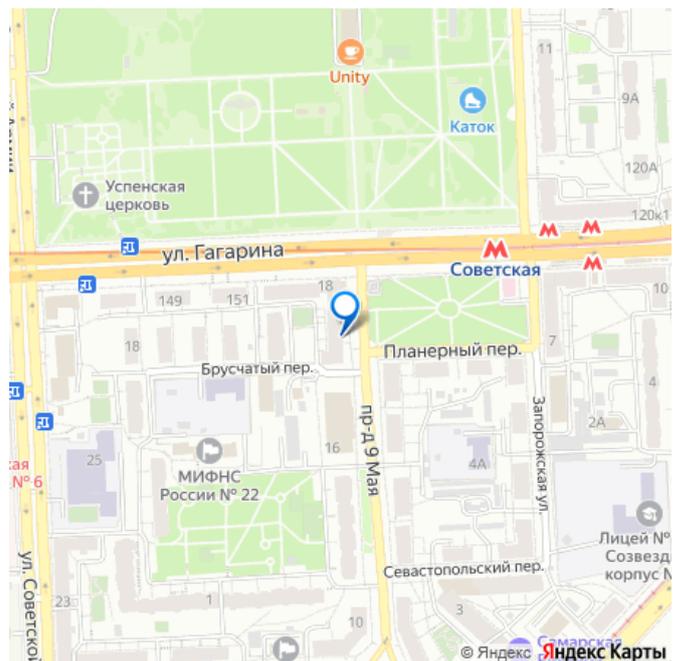
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

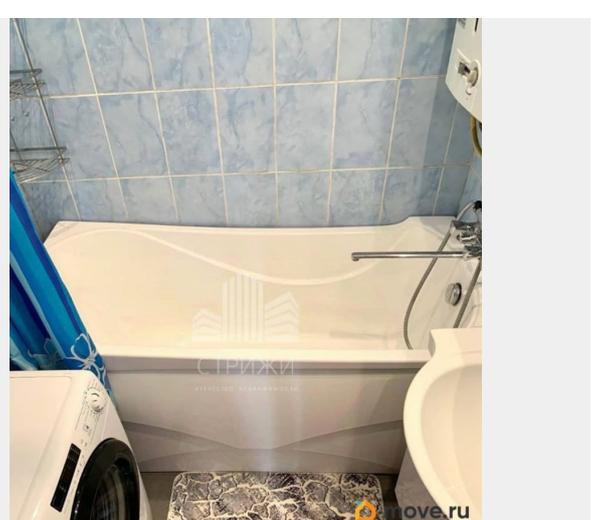
да

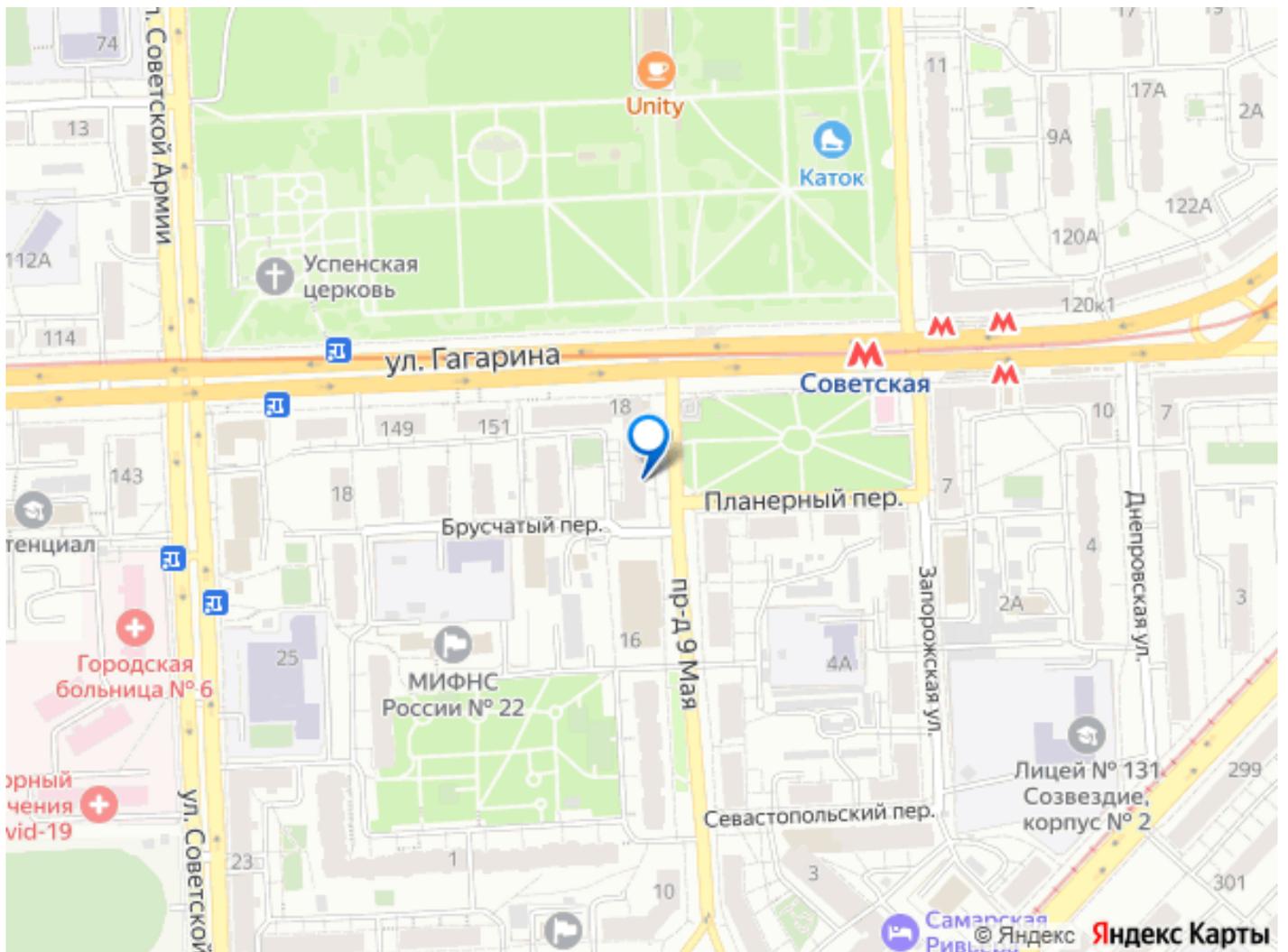
возможна ипотека

Описание

Арт. 129479846 Предлагаем приобрести нашу отличную 2-х комнатную квартиру в «сталинке». Квартира расположена на 2/5 этаже кирпичного дома. Дом построен из красного кирпича, находится в отличном состоянии. Перекрытие - железобетонное, материал несущих стен - кирпич, высота потолка - 3,2 м. Общая площадь квартиры составляет - 48 кв.м., Жилая площадь - 28,4 кв.м., Площадь комнат - 10,8 и 17,6 квм; Площадь кухни - 6,1 кв.м., Коридор просторный - 5,7 кв.м. Санузел раздельный. Дом построен качественно, кирпичная кладка наружной стены - 4 кирпича. В квартире очень тепло - зимой перекрываем радиаторы отопления во всех комнатах!!!! Летом сохраняется прохлада, включаем кондиционер очень редко! Комнаты в квартире с разными входами из просторного коридора. Форма комнат практически квадратная, что позволяет эргономично расставить мебель и организовать уютное и комфортное пространство. Очень уютная кухня! Оставляем кухонный гарнитур, вытяжку, духовой шкаф! Проводили капитальный ремонт в 2022 году! Полностью заменили электропроводку, стены выровнены, оштукатурены. Заменили

полностью систему отопления,
канализационный стояк поменян во всем
доме! Ванная комната выложена
керамической плиткой, газовая колонка Bosh,
устанавливали новую ванну при проведении
ремонта. «Змеевик» с перекрытием горячей
воды. В нашу квартиру вы можете заехать и
жить без дополнительных вложений!
Потолок натяжной во всех комнатах. Обои
светлых, приятных оттенков. Оставляем
абсолютно всю мебель, стиральную машинку,
холодильник, шкафы, диван, кресло,
кондиционер!!!! Очень выгодный вариант
для вашей семьи! В доме просторная входная
зона, широкие лестничные площадки.
Поддерживается чистота и порядок. По
программе капитального ремонта в подъезде
проведена замена системы отопления,
установили окна ПВХ. В 2025 году
запланирован ремонт крыши, в 2026 году -
ремонт подъезда. Квартира расположена в
доме с отличной географической локацией! В
трёх минутах ходьбы станция метро
Советская! Отличная транспортная развязка,
уехать можно в любую точку города! Через
дорогу сквер Маяковского, сквер Чехова,
парк Дружбы. Никуда ехать не нужно, если
захотите прогуляться перед сном или
провести выходные вместе с семьей!!!! Во
дворе находятся детский сад, гимназия
«Перспектива» с отличными учителями, ДК
Заря с дошкольными и школьными
кружками!!!! В шаговой доступности
взрослая и детская поликлиника, магазины,
рынки. Одним словом, все - для комфортного
проживания вашей семьи! Собственников
двое, все совершеннолетние. Вся сумма в
договоре!!!! Ипотека подходит! Рассмотрим
все виды оплаты! Поможем с ипотекой с
любым ПВ и доходом! Ждём вас на
просмотры!!!!





Move.ru - вся недвижимость России