

Создано: 23.09.2025 в 19:10

Обновлено: 03.10.2025 в 18:40

<https://samara.move.ru/objects/9285164163>

Жанна Зайцева, Малахит

79198122054

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 97**

5 199 999 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 97

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

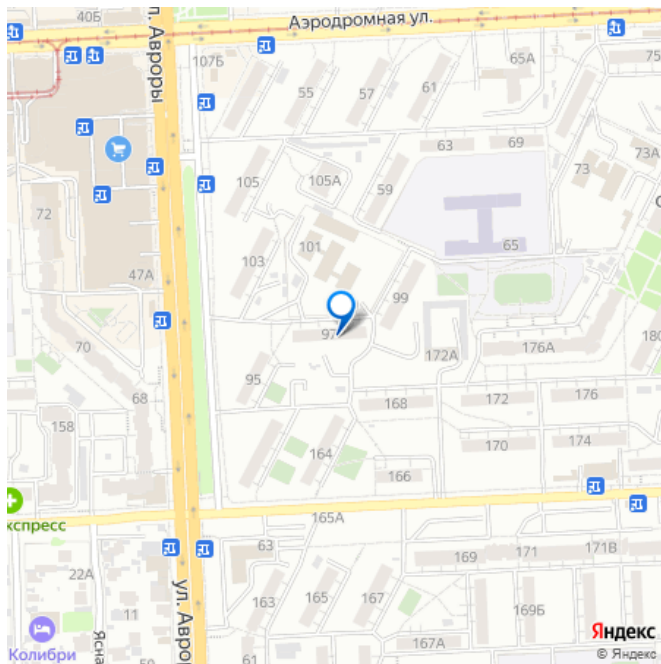
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

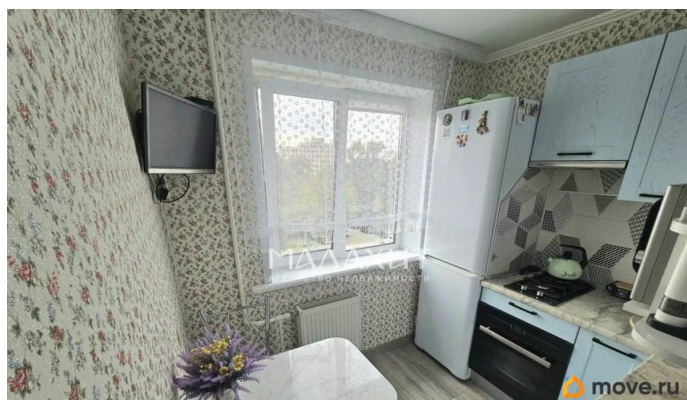
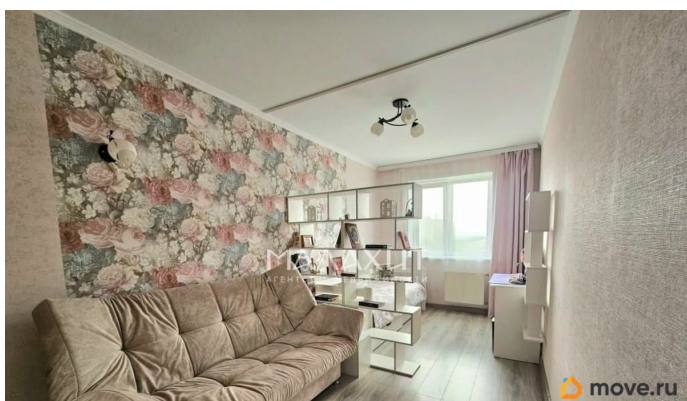
Ремонт

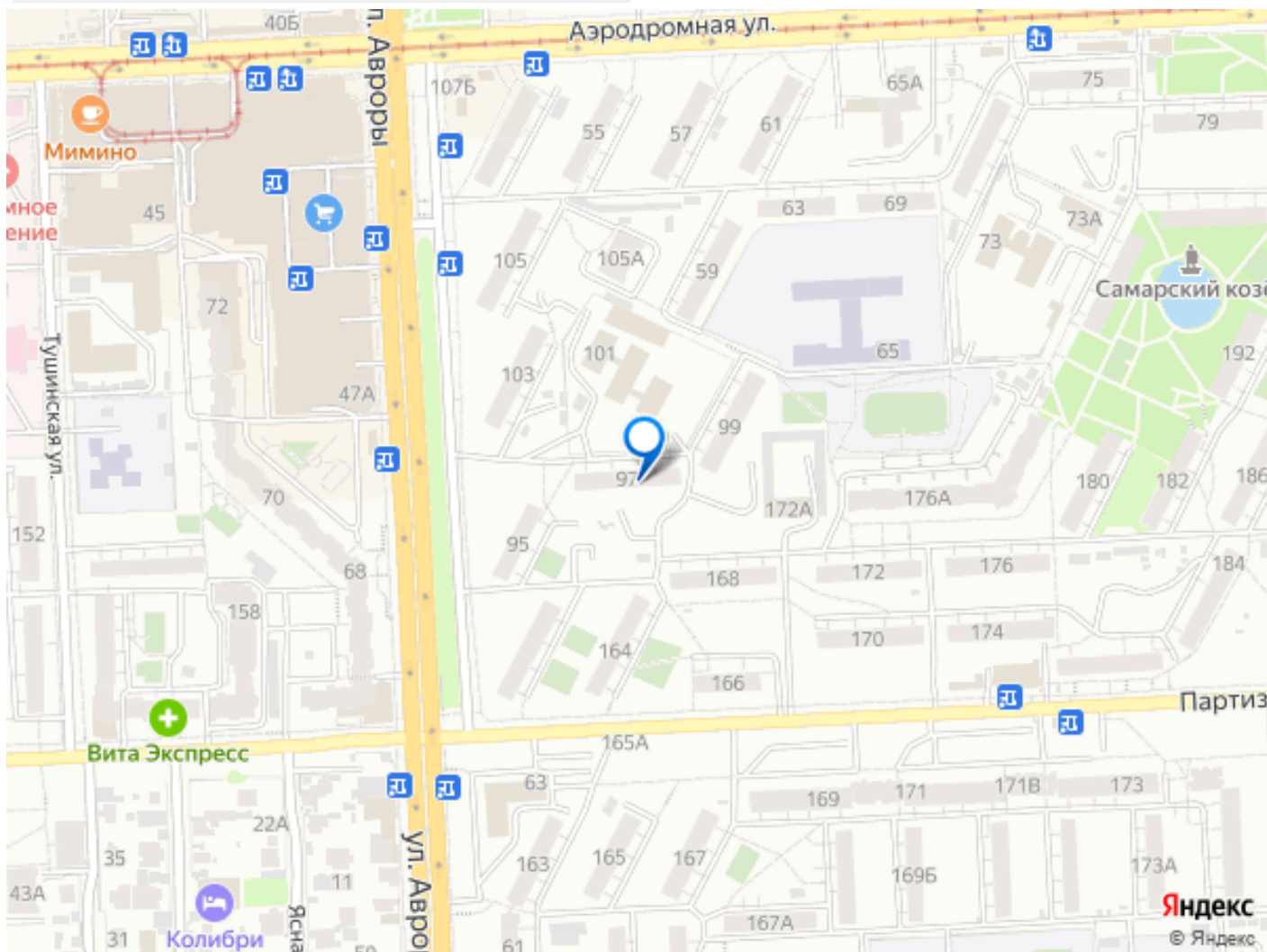
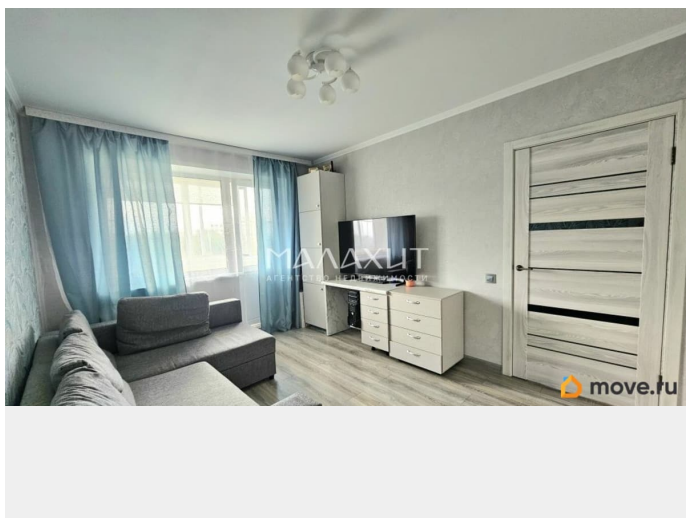
евро

Описание

Арт. 87665840. Продаётся светлая и очень тёплая двухкомнатная квартира с капитальным ремонтом в отличной локации! Идеальный вариант для комфортной жизни без необходимости вкладывать средства. О КВАРТИРЕ: Ремонт:** Полностью капитальный! Выполнена стяжка пола, уложен качественный ламинат, в ванне плитка, замена электрики, радиаторов, окон, остается встроенная мебель. Комнаты изолированные, просторные, балкон утеплён и застеклён Коммуникации: Произведена полная замена всех труб водоснабжения и канализационного стояка. Установлены новые радиаторы отопления. Всё новое! Особенности: Квартира НЕ угловая, НЕ торцевая. Очень тёплая, зимой всегда жарко. Крыша в идеальном состоянии, никогда не подтекала (что видно по состоянию потолка подъезда и квартиры). Подъезд чистый, О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ:** Дом расположен вдали от проезжей части — тихо, чисто, нет пыли и шума машин. Напротив дома — Торговый Центр «Аврора»** (продукты, одежда, развлечения, всё в шаговой доступности). Отличная транспортная доступность:** остановки прямо у дома (автобус, трамвай). Быстрый выезд на ключевые магистрали. В пешей доступности:** несколько школ и детских садов, знаменитый **Парк Победы** с аллеями для прогулок. Район полностью

сформирован со всей необходимой инфраструктурой. Звоните, чтобы назначить просмотр! Отвечаю на звонки и сообщения ежедневно. #двухкомнатная #квартира #продам #ТЦАврора #капремонт #неугловая #теплая #ПаркПобеды #ул. Мореза Торезы#ул. Промышленности #ул. Гагарина #ул. Аэродромная #





Move.ru - вся недвижимость России