

🕒 Создано: 09.09.2025 в 19:25

Обновлено: 29.10.2025 в 09:45

<https://samara.move.ru/objects/9284809616>

Сергей Николаевич Детин, ЭТАЖИ

Самара

79869555238

Самарская область, Самара,

Чернореченская улица, 16

6 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 16

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



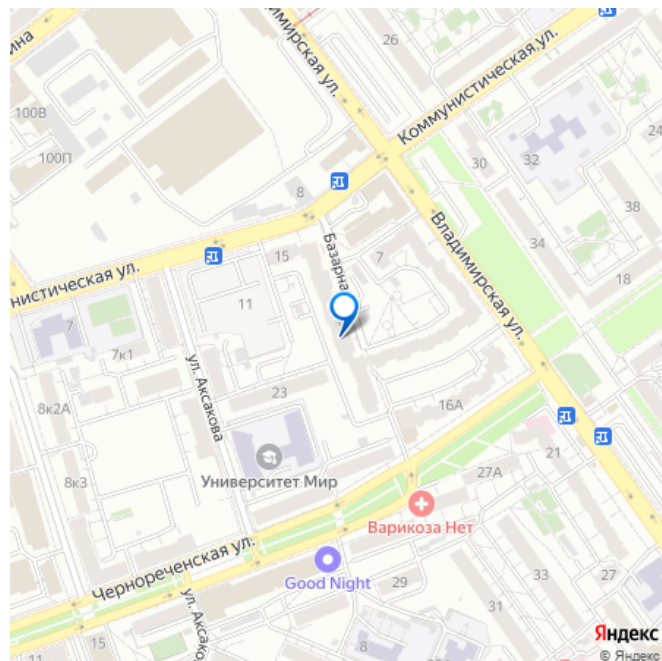
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** **УНИКАЛЬНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В СЕРДЦЕ ГОРОДА! ЦЕНТР ГОРОДА ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ!** Просторная 2-комнатная квартира в современном 9-этажном доме. Окна выходят на знаменитый институт «Мир» символ престижа и статуса! **ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ, КОТОРЫЕ ВАУ!** Большая (7,8 м) застекленная (современные пластиковые окна) утепленная лоджия от Кухни до гостиной позволяет увеличить пространство помещений , либо сделать кухню-гостиную **Функциональная планировка** позволяет создать идеальное пространство для жизни Большая Кухня 12 м, как в новостройке - есть возможность реализации этого ! **ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ ВАШЕГО ИДЕАЛЬНОГО ДОМА:**

- Свободная планировка под ваш авторский ремонт
- Возможность реализовать любые дизайнерские решения
- Отличная шумоизоляция благодаря изолированным комнатам
- Максимальное естественное освещение

- Есть пространство под гардеробную комнату при входе в квартиру Большой закрытый карман с кладовой комнатой - прекрасное место для



безопасного хранения всего необходимого (колеса , велосипеды , коляски , санки , лыжи и т.д.) - Раздельный санузел ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Центр города вся инфраструктура в пешей доступности Развитая транспортная развязка Благоустроенный район Престижное соседство НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! Квартира под ремонт это возможность создать дом своей мечты с нуля! Уникальная планировка и расположение делают это предложение по-настоящему особенным. Цена указана с учетом лоджии . С удовольствием поможем одобрить ипотеку от 13,9 % или рассрочку , если есть ПВ от 50 % Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное для вас время! Ваш идеальный дом ждёт вас! Код пользователя: 168205 Номер в базе: 9779897

