

Создано: 09.05.2025 в 00:04

Обновлено: 26.12.2025 в 16:44

<https://samara.move.ru/objects/9278806040>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 73А

6 699 999 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 73А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

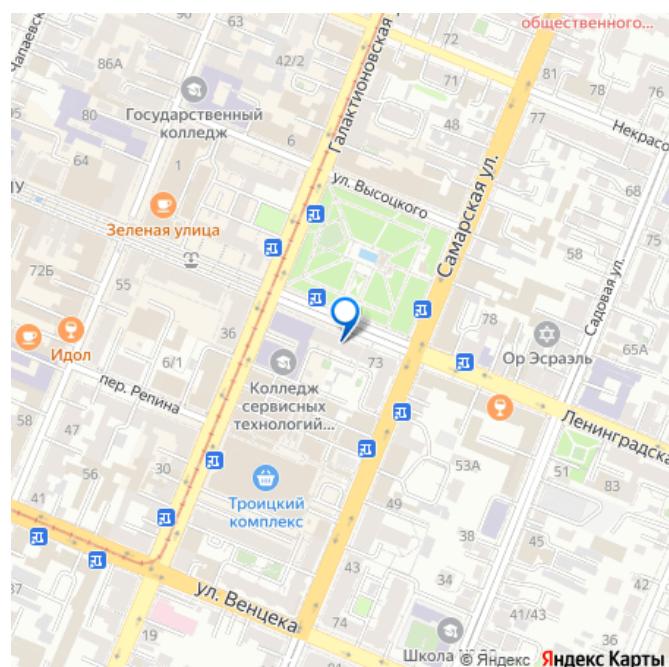
5.6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

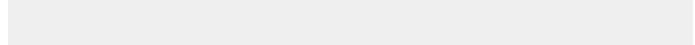
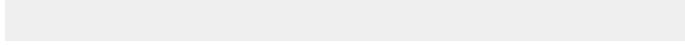
да

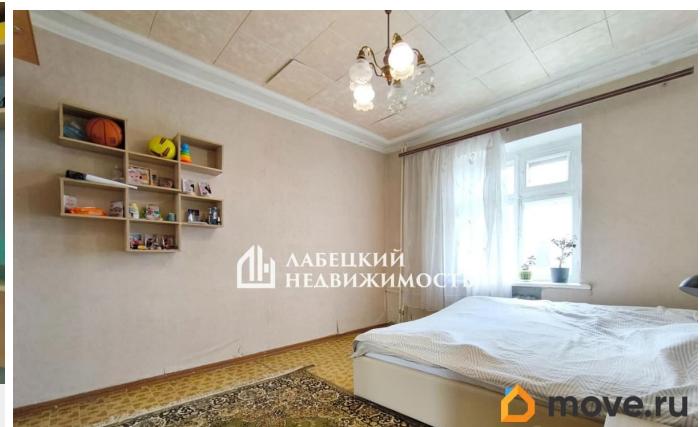
возможна ипотека

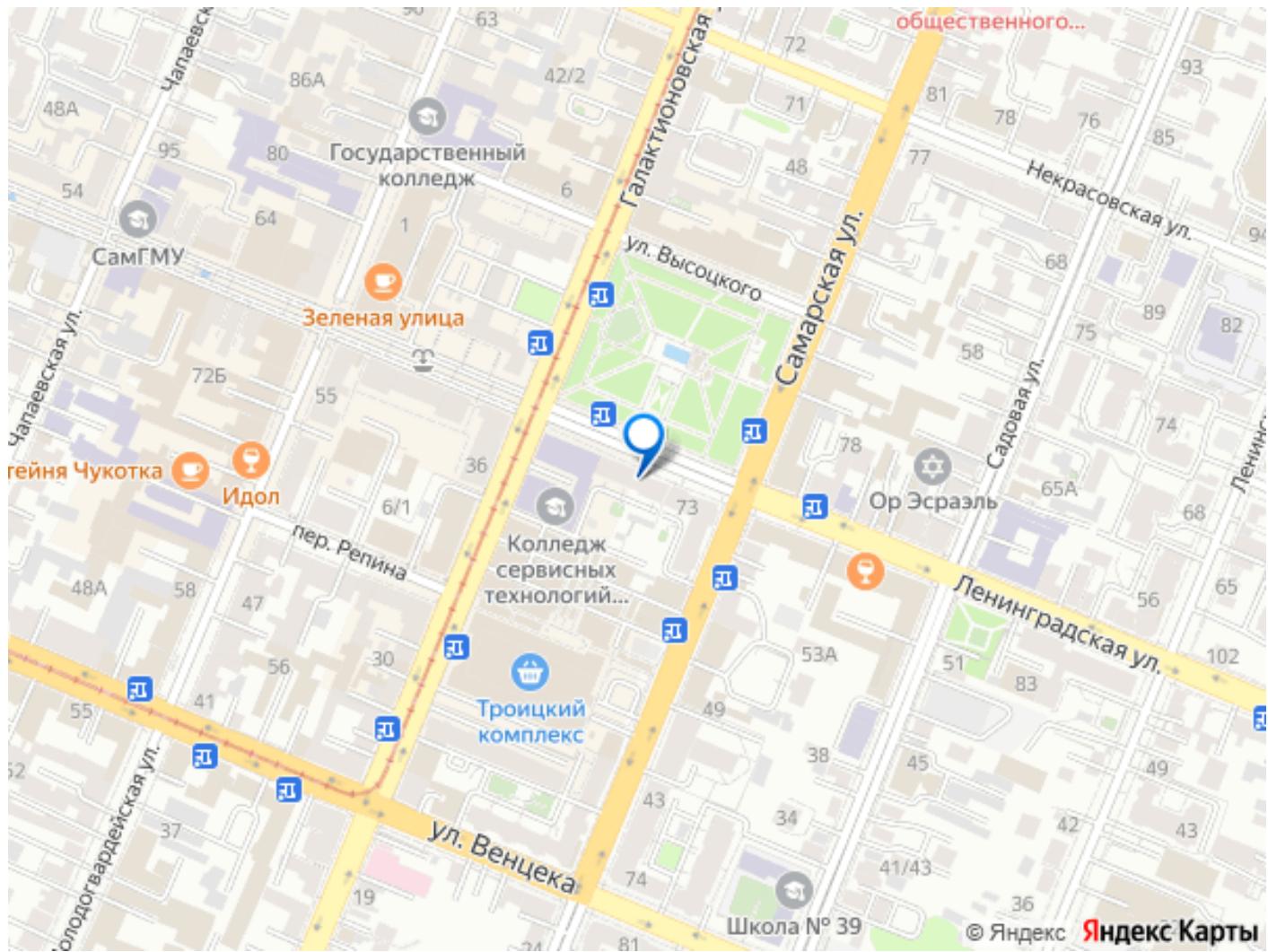
Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты - 2 СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СОБСТВЕННИКА. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - БЕЗ перепланировок и БЕЗ обременений. - Покажем все документы. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, БЕСПЛАТНО поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Высота потолков 3 м!!! В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. Раздельные комнаты. ПРОСТОРНАЯ гостиная 17,5 кв.м УЮТНАЯ спальня 11 кв.м. с выходом на балкон. Вид из окон во двор, не слышно

шум машин от дороги. Произведена замена труб водоснабжения, канализации. Установлена газовая колонка. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ соседи. ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Много парковочных мест. Два входа в подъезд со стороны улицы и со двора. ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ площадки. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: университеты, колледжи, школы 39,13, детские сады, как частные так и муниципальные, ТЦ Юность, Троицкий рынок, продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи товаров, банки, кафе. КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА! Район давно развит и заселен! Сквер Высоцкого через дорогу!!! Пешеходная зона ул. Ленинградская - 1 мин. ходьбы!!! Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России