

🕒 Создано: 11.08.2025 в 01:20

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 18:44

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 72**

7 999 999 ₺

Самарская область, Самара, Самарская улица, 72

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

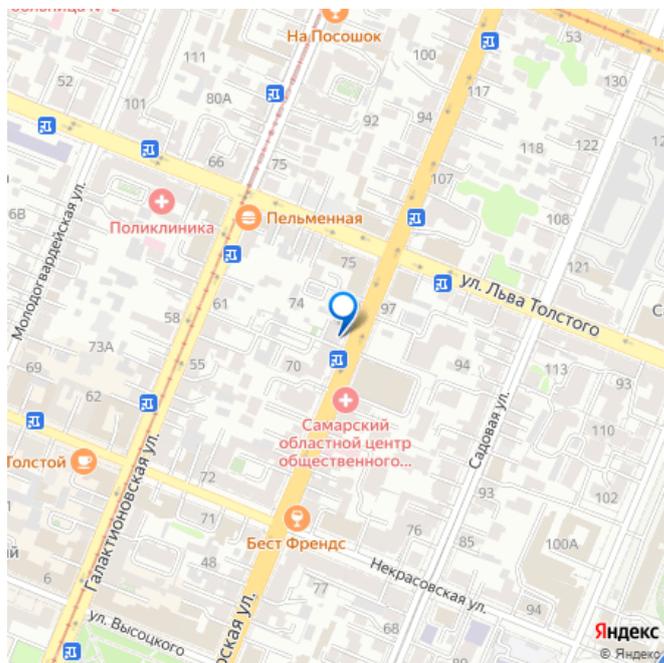
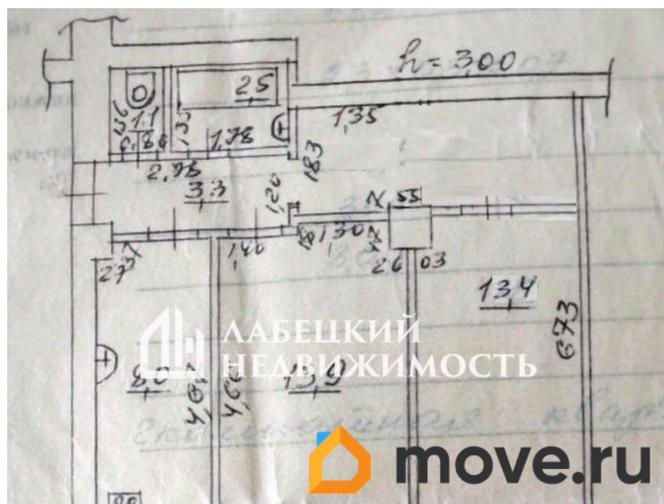
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

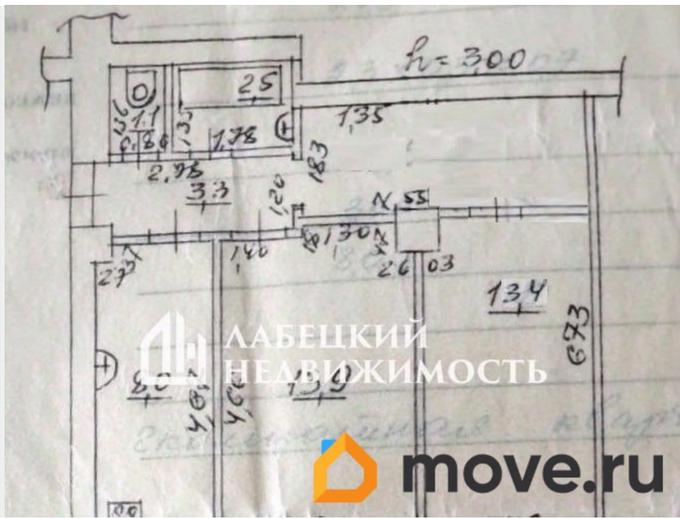
да

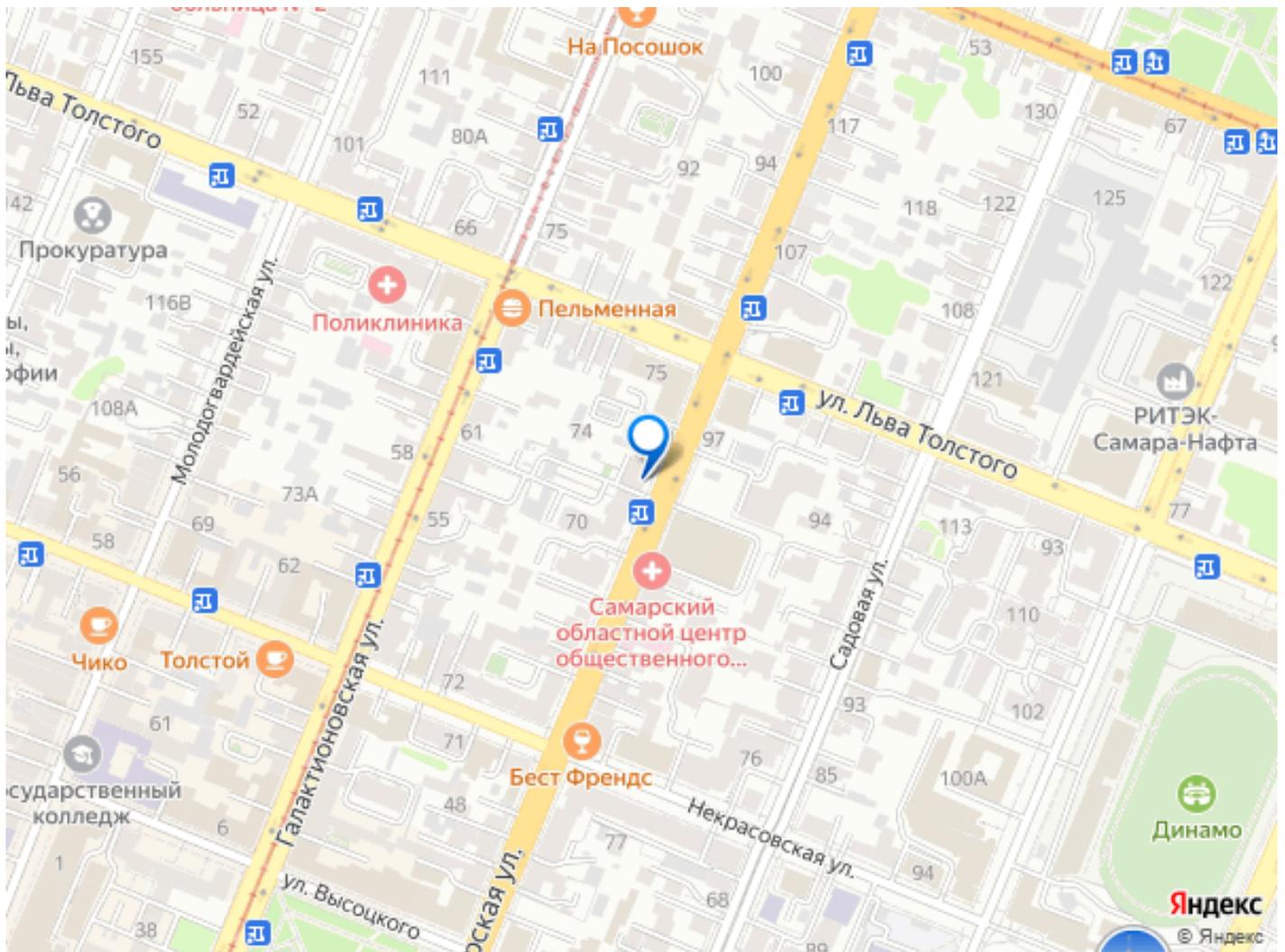
возможна ипотека

Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме с ЧИСТОЙ юридической историей в культурно-историческом центре Самары! ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты - 2 ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА приобрели квартиру по договору купли-продажи БОЛЕЕ 5 лет назад. Квартира БЕЗ обременений. Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. УКАЖЕМ полную стоимость. Покажем все документы. Собственники БУДУТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. Ремонт в квартире

ВЫПОЛНЕН из КАЧЕСТВЕННЫХ и
СОВРЕМЕННЫХ материалов. ПРОИЗВЕДЕНА
ЗАМЕНА электропроводки, труб
водоснабжения и канализации. Установлен
кондиционер. ПРОСТОРНАЯ гостиная 13,9
кв.м.с выходом на застекленный балкон.
СВЕТЛАЯ спальня 13,4 кв.м. БОЛЬШАЯ кухня
8 кв.м, в которой комфортно располагаются
обеденная зона и зона готовки. Кухонный
гарнитур, бытовая техника. Раздельный
санузел. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая
правильной формы с двумя просторными
шкафами-купе. Напольное покрытие на
кухне, в гостиной и прихожей линолеум.
БОНУСОМ к квартире прилагается кладовка в
подвале - 5 кв.м ПРО ДОМ И
ИНФРАСТРУКТУРУ: ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ
соседи. ЗАКРЫТАЯ территория. Тихий и
уютный двор. Во дворе расположена
ДЕТСКАЯ площадка. Рядом есть ВСЕ
НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры:
школы 15,39,12, Государственный колледж,
детские сады (как частные, так и
муниципальные (12,49). продуктовые
магазины, Троицкий рынок, Сквер Высоцкого,
кафе, салоны красоты, прогулочные зоны.
Район давно развит и заселен! Удобная
транспортная развязка в любую часть города,
до остановок маршрутного транспорта 2-3
мин. ходьбы. Ул. Ленинградская (пешеходная
зона) 5 мин. ходьбы. Площадь им.
В.В.Куйбышева 5-7 мин. ходьбы. Набережная
р.Волги 10-15 мин. ходьбы. Торг уместен, но
после просмотра. БЕСПЛАТНО
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России