

Создано: 27.01.2026 в 15:31

Обновлено: 27.01.2026 в 15:38

**Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 8**

**4 450 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 8

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

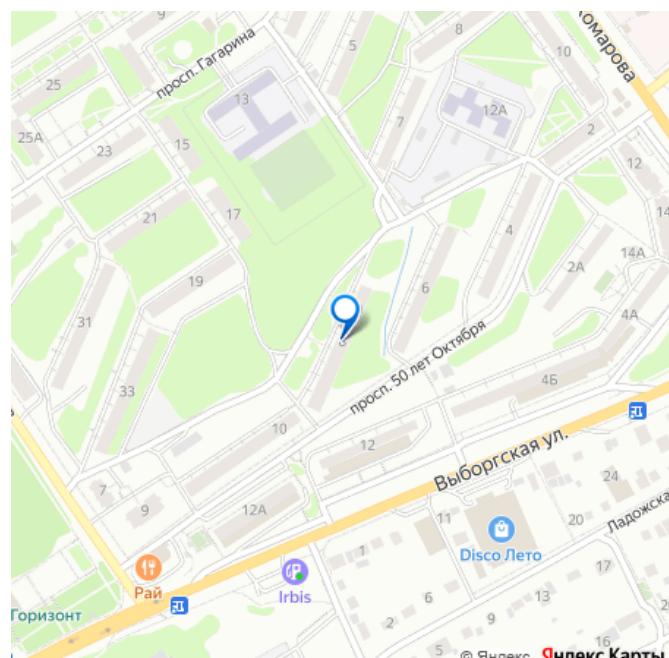
<https://samara.move.ru/objects/9288453651>

**Ольга Ванюшина, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ**

**Сызрань**

**79318958928**

для заметок



## Описание

Продается полнометражная 2-х комнатная квартира .Общей площадью 48,5 Квартира расположена на последнем, пятом этаже блочного дома, что обеспечивает тихую атмосферу и отсутствие соседей сверху.

Здание построено из качественных материалов, что гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию. Дом после кап ремонта.

Квартира имеет удобную планировку и состоит из двух комнат, кухни, ванной комнаты и туалета.

1. Гостиная: Просторная комната с большими окнами, обеспечивающими естественное освещение в течение всего дня.

2. Спальня: Уютная спальня, идеально подходящая для отдыха. Здесь можно разместить двуспальную кровать и шкаф для одежды. Окно выходит на тихую улицу или во двор, что создает спокойную атмосферу.

3. Кухня: Функциональная кухня с достаточным количеством мест для хранения посуды и бытовой техники .Со встроенным духовым шкафом и варочной панелью.

4. Санузел:

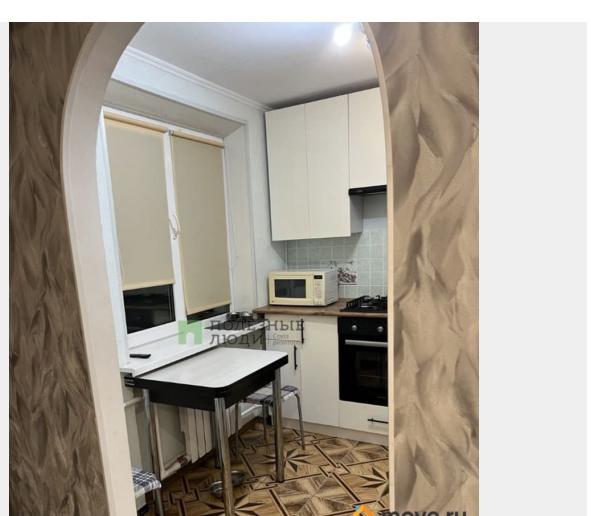
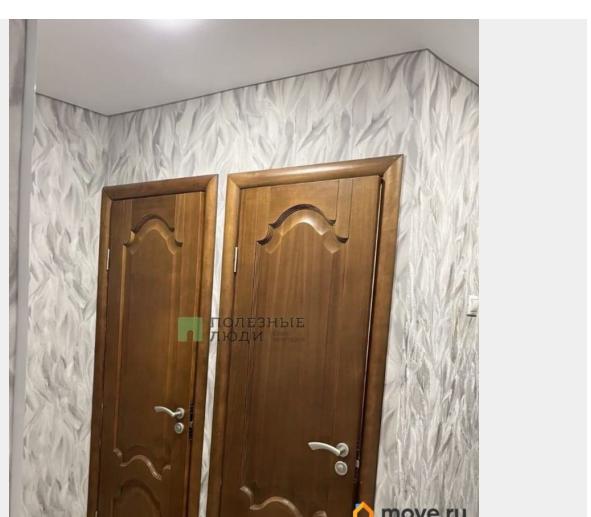
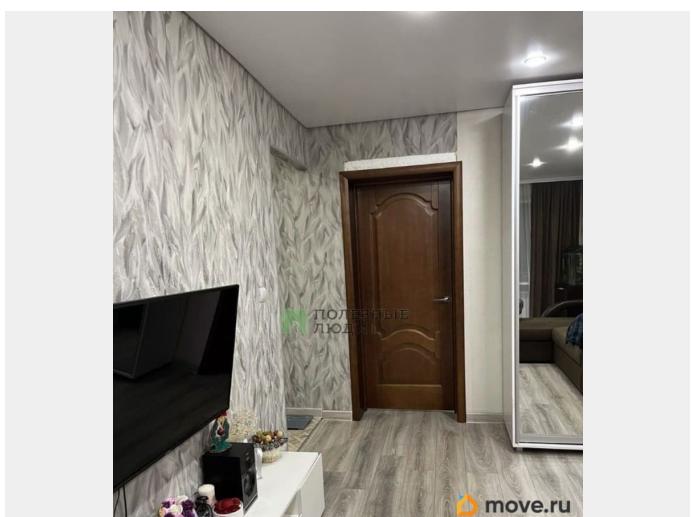
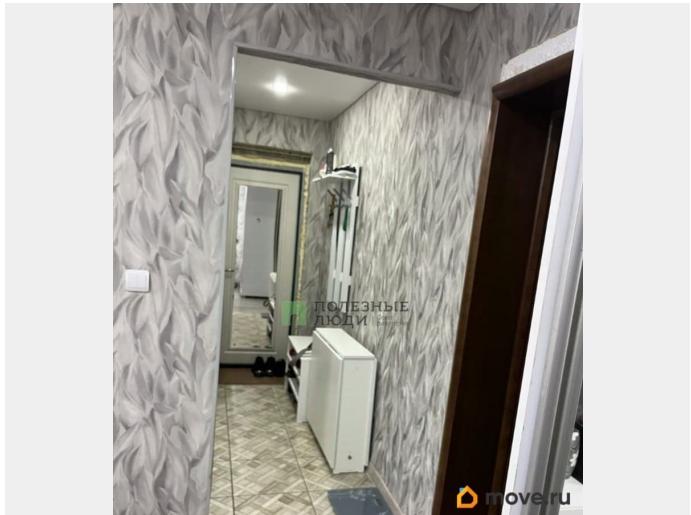
Ванная комната и туалет раздельные . В ванной комнате на стенах панель . В туалете кафельная плитка. Дополнительные характеристики:

- Высокие потолки, что визуально увеличивает пространство.
- На этаже всего несколько квартир, что создает ощущение уединения.
- Чистый подъезд

Возможность парковки автомобиля рядом с домом. ! Поменяна электропроводка ! Залиты полы с гидроизоляцией . Инфраструктура: Расположение квартиры позволяет удобно добираться до общественного транспорта, магазинов, школ и других объектов инфраструктуры. Близость к паркам или зелёным зонам добавляет плюсов для комфортного проживания.

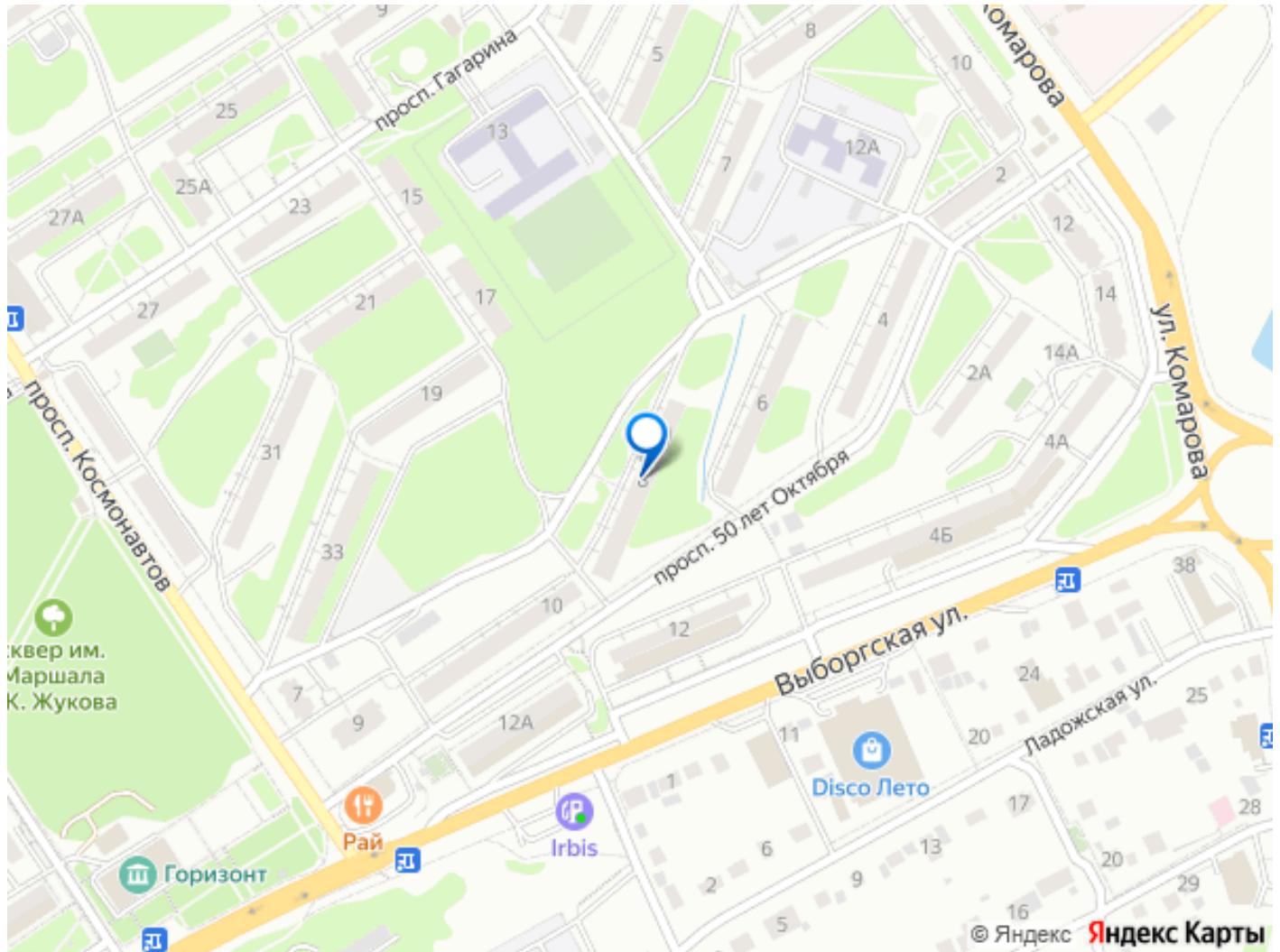
Эта квартира станет отличным выбором как для семьи, так и для молодых специалистов! Один взрослый

собственник !Документы готовы к сделке  
Звоните !!!Быстро организую показ .Отвечу  
на все интересующие вопросы. Полное  
юридическое сопровождение ,Рассмотрим  
любой вид расчета !!! Арт. 129087901





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России