

Создано: 09.11.2025 в 22:21

Обновлено: 30.11.2025 в 17:38

<https://samara.move.ru/objects/9286442648>

Собственник

79879364596

**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 30**

4 349 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 30

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

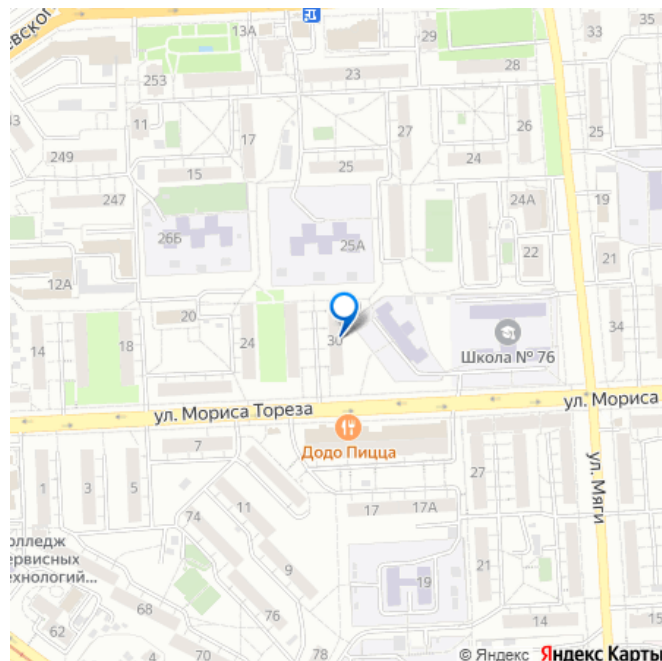
Покупка в ипотеку

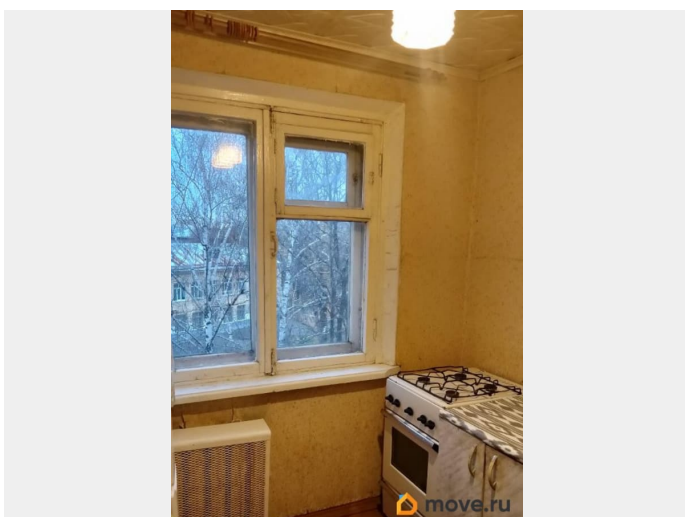
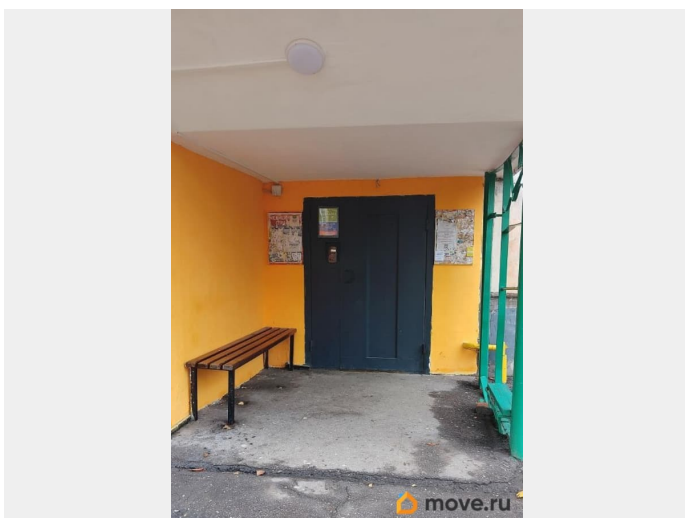
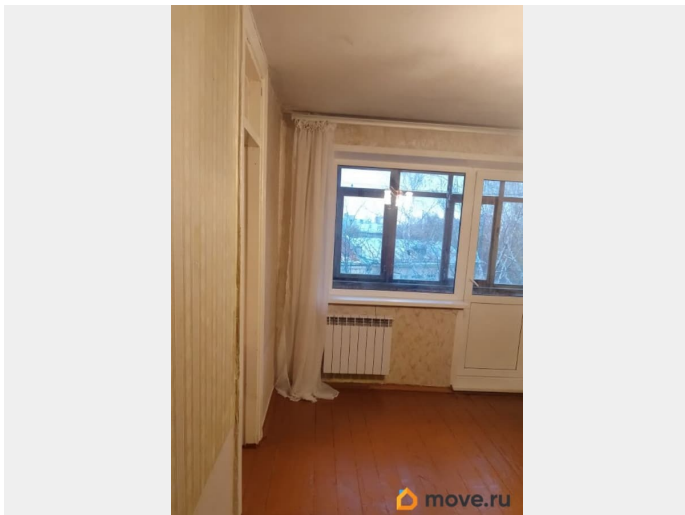
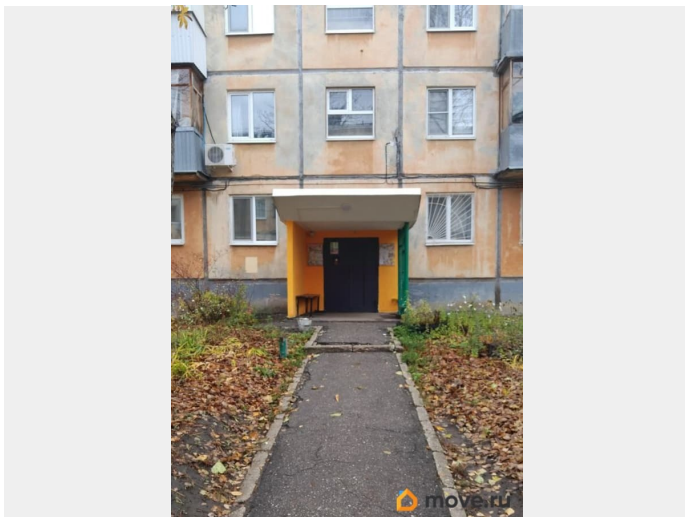
да

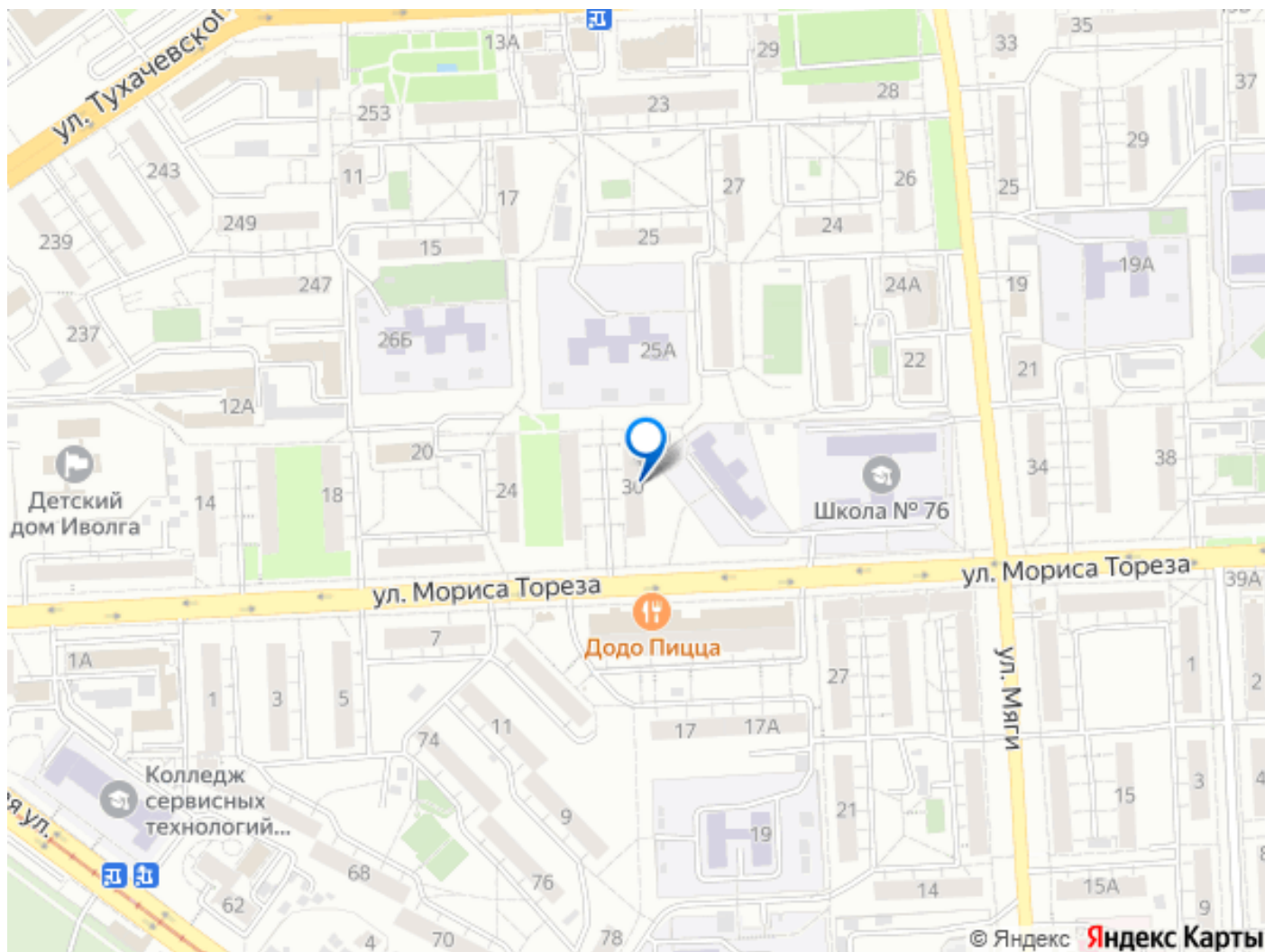
возможна ипотека, парковка

Описание

Срочная продажа квартиры. Прямая продажа без посредников. 1 взрослый собственник. Косметический ремонт. Квартира не угловая, теплая (батареи зимой перекрываем, подача теплоносителя сверху). Из окна видно школу, заменены водопроводные и отопительные трубы (стояки), в подвале дома также проведена замена труб. По этажности: многие исключают 1-й и последний этаж, для меня крайний этаж это отсутствие соседей сверху (основной шум по вертикали), отсутствие шума канализационных стояков, и газового стояка на кухне проходящего через вдоль стены, меньше пыли, шума и грязи в подъезде. По инфраструктуре: в 100 метрах расположены школа и 2 садика, метро Гагаринское и Московское в 10 минутах ходьбы, в соседнем доме Пятерочка, Магнит-косметик, торговый ряд, аптеки, ДоДо пицца, поблизости Гипермаркет Магнит, несколько детских площадок в соседних дворах, Диагностический центр, Центр МРТ-диагностики, СитиЛаб, ТЦ Компас. Удобное расположение в зоне перехода старой части города в новую.







Move.ru - вся недвижимость России