

🕒 Создано: 08.09.2025 в 15:51

Обновлено: 22.10.2025 в 15:47

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 360**

4 700 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 360

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

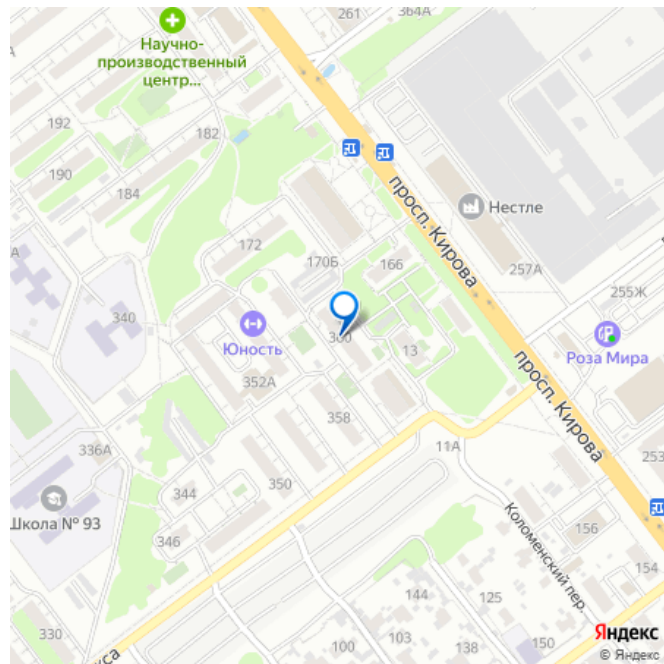
<https://samara.move.ru/objects/9284809625>

Дмитрий Вячеславович Маркелов,

ЭТАЖИ Самара

79871657909

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

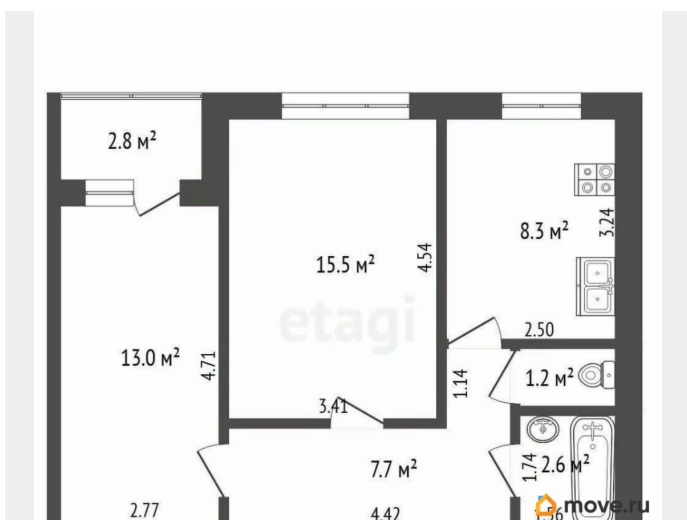
да

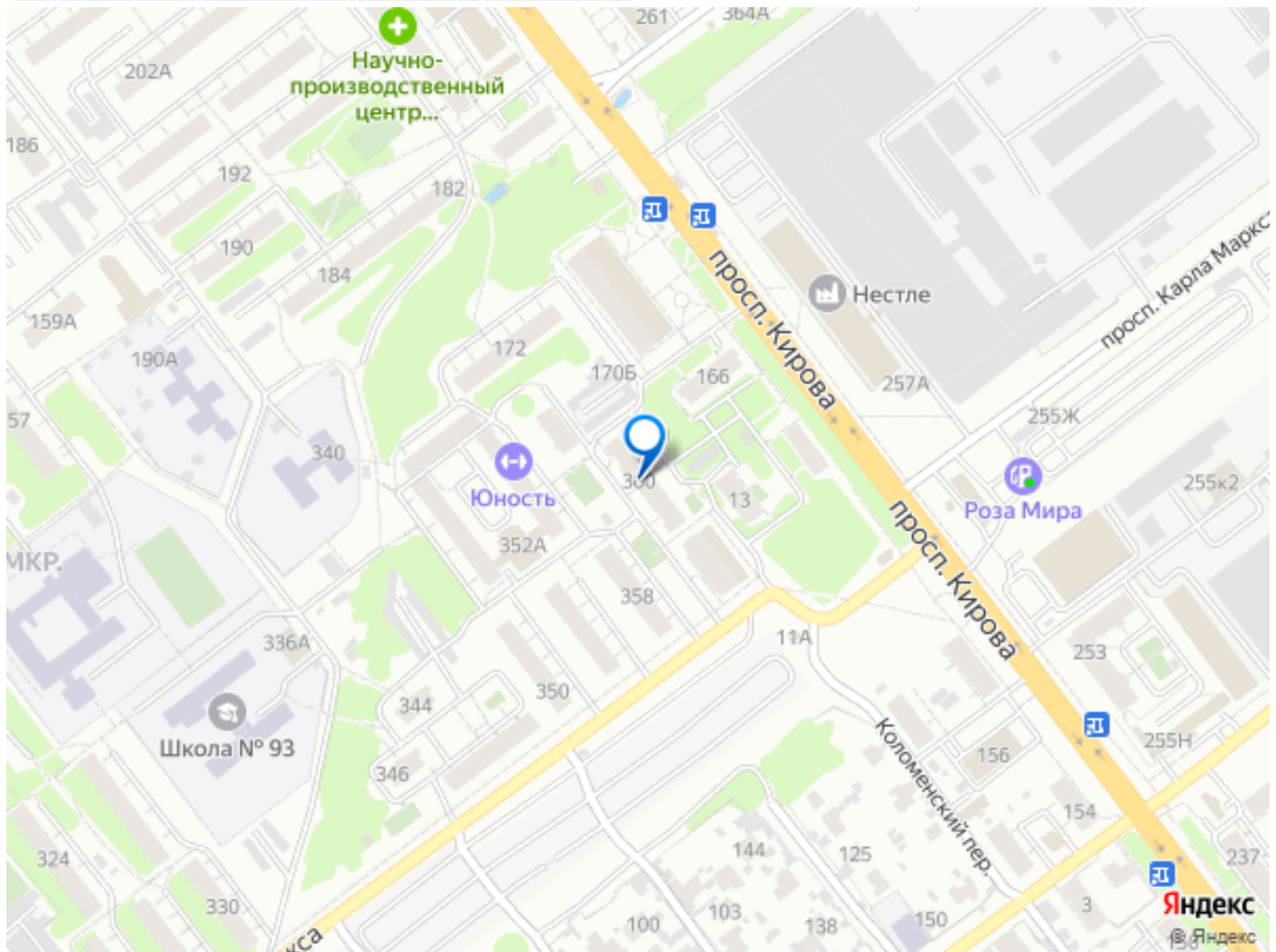
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в нормальном состоянии, расположенная в полностью сформированном районе с развитой инфраструктурой. Объект характеризуется классической планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает приватность и комфорт для проживания. Квартира находится в пешей доступности от остановок общественного транспорта с регулярным сообщением в центр города и к ключевым магистралям. Повседневная инфраструктура включает сетевые супермаркеты, аптеки, поликлинику и различные магазины, что создает условия для полноценной жизни без необходимости использования автомобиля для ежедневных нужд. Во дворе оборудованы новые детские игровые площадки, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Юридический статус объекта прозрачен: один собственник, отсутствуют обременения, долги по коммунальным платежам и зарегистрированные лица. Полный пакет документов подготовлен для быстрого и безопасного проведения сделки. Данное предложение представляет собой рациональный выбор для тех, кто ценит сочетание удобства проживания,

транспортной доступности и юридической
чистоты объекта. Код пользователя: 62219
Номер в базе: 9636870





Move.ru - вся недвижимость России