

Создано: 26.01.2026 в 17:39

Обновлено: 27.01.2026 в 08:44

<https://samara.move.ru/objects/9288408005>

Марина Львицына, САМАРИТ

**79179661635**



**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 200**

**6 450 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 200

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

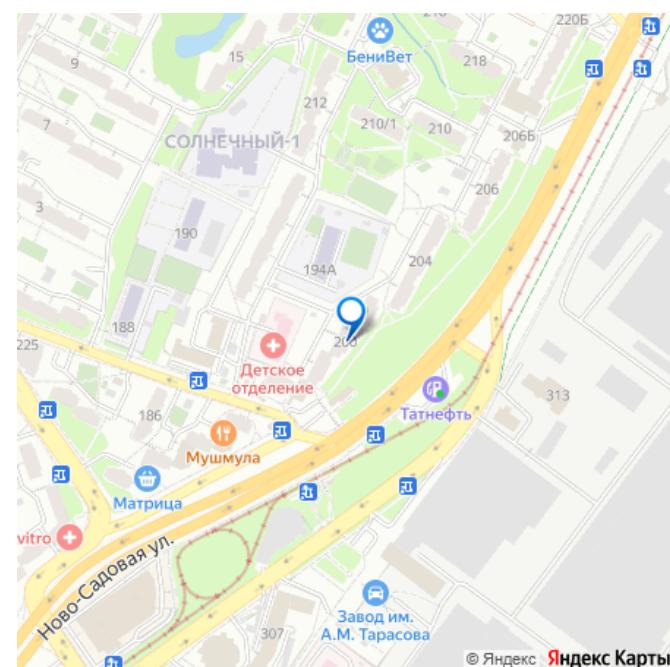
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

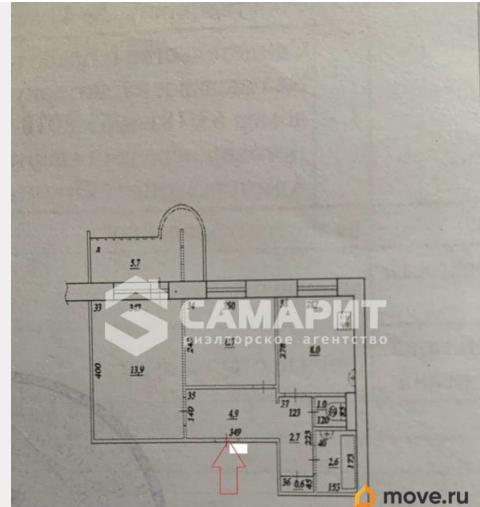
да

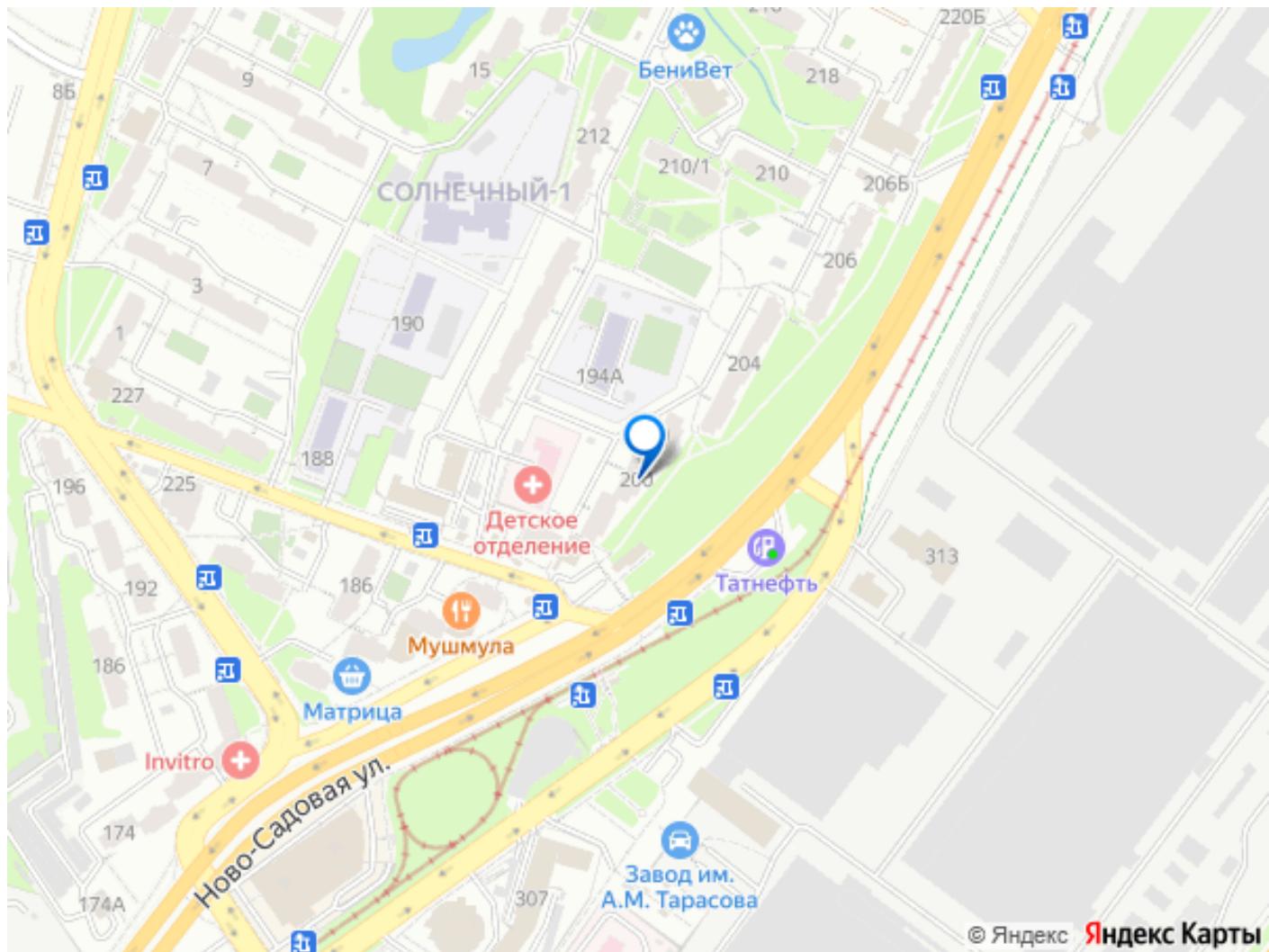
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уютная, светлая, просторная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами. Фото реальные. По квартире: - Пластиковые окна, новая проводка и коммуникации, в квартире выполнен косметический ремонт, в комнате установлен кондиционер, обеспечивающий комфортное проживание в любое время года.

- удобная планировка: кухня 8 кв.м, спальная 8,7 кв.м, гостиная 13,9 кв.м. Из гостиной на теплый балкон 5,7кв.м, оборудованную под кабинет. - окна выходят на Ново-садовую. - 1 взрослый собственник, прописанных нет, быстрый выход на сделку, гарантия безопасной сделки, полная цена в договоре - мебель и техника остаются по договоренности.. В доме приятные соседи, чистый подъезд, кап. ремонт дома, газоснабжение, пассажирский лифт. Во дворе спортивная площадка, детская площадка, парковка для авто Квартира в новом благоустроенном и тихом районе, рядом с домом детские сады, школы, магазины, круглосуточный супермаркет, аптеки, спортзал, секции, автосервис. Отличная транспортная развязка- автобусы, трамваи. До пляжа 15 минут пешком. Общая площадь 48,1 (без балкона 42,4 кв.м), кухня 8 кв.м, жилая 22,6 кв.м.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России