

Создано: 26.01.2026 в 17:39

Обновлено: 27.01.2026 в 08:44

<https://samara.move.ru/objects/9288408005>

Марина Львицына, САМАРИТ

79179661635

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 200

6 450 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 200

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

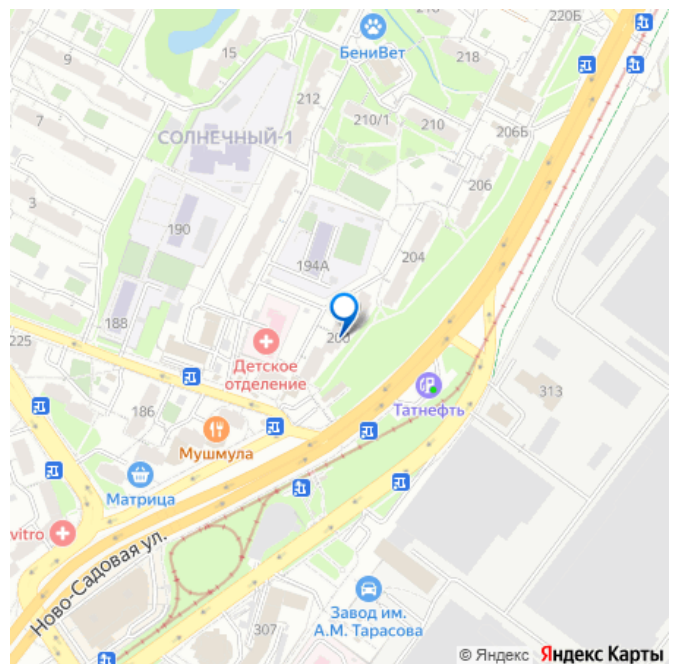
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

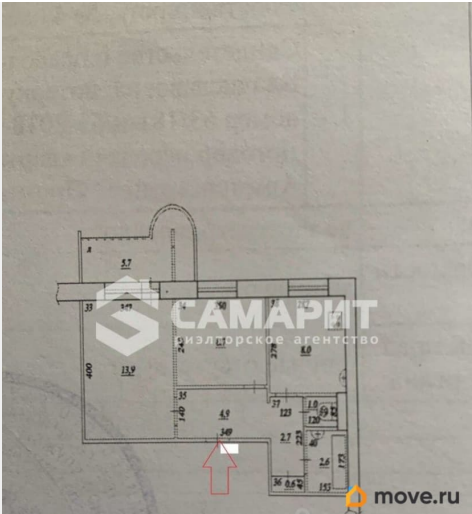
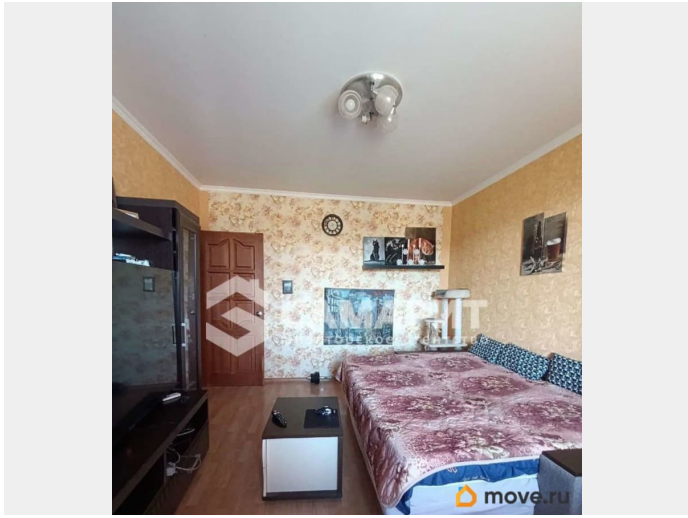
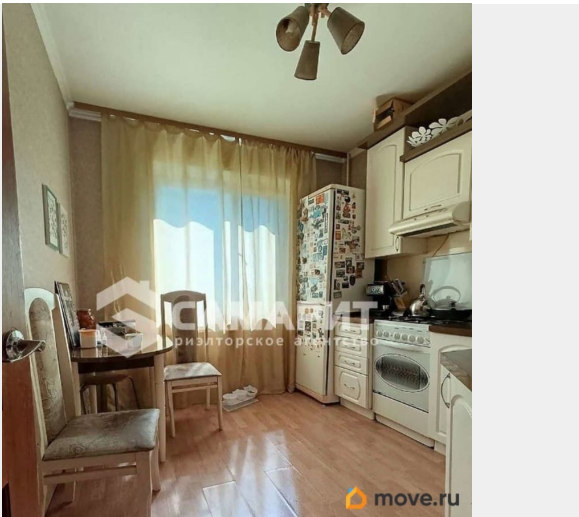
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная, светлая, просторная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами. Фото реальные. По квартире: - Пластиковые окна, новая проводка и коммуникации, в квартире выполнен косметический ремонт, в комнате установлен кондиционер, обеспечивающий комфортное проживание в любое время года. - удобная планировка: кухня 8 кв.м, спальная 8,7 кв.м, гостиная 13,9 кв.м. Из гостиной на теплый балкон 5,7кв.м, оборудованную под кабинет. - окна выходят на Ново-садовую. - 1 взрослый собственник, прописанных нет, быстрый выход на сделку, гарантия безопасной сделки, полная цена в договоре - мебель и техника остаются по договоренности.. В доме приятные соседи, чистый подъезд, кап. ремонт дома, газоснабжение, пассажирский лифт. Во дворе спортивная площадка, детская площадка, парковка для авто Квартира в новом благоустроенном и тихом районе, рядом с домом детские сады, школы, магазины, круглосуточный супермаркет, аптеки, спортзал, секции, автосервис. Отличная транспортная развязка- автобусы, трамваи. До пляжа 15 минут пешком. Общая площадь 48,1 (без балкона 42,4 кв.м), кухня 8 кв.м, жилая 22,6 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России