

Создано: 15.12.2025 в 13:20

Обновлено: 15.12.2025 в 12:55

<https://samara.move.ru/objects/9287432357>

Владимир Харин, Новострой-Инвест

79318957947



Самарская область, Самара, улица Урицкого, 23

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 23

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

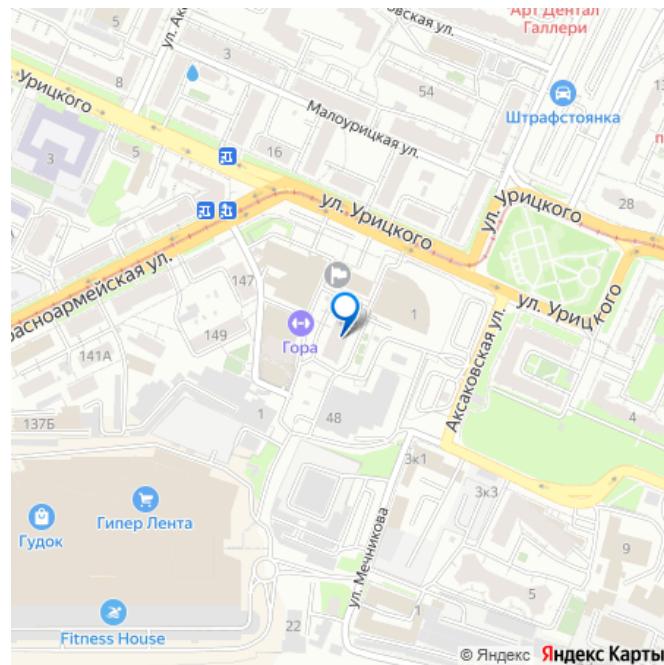
15 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

3/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

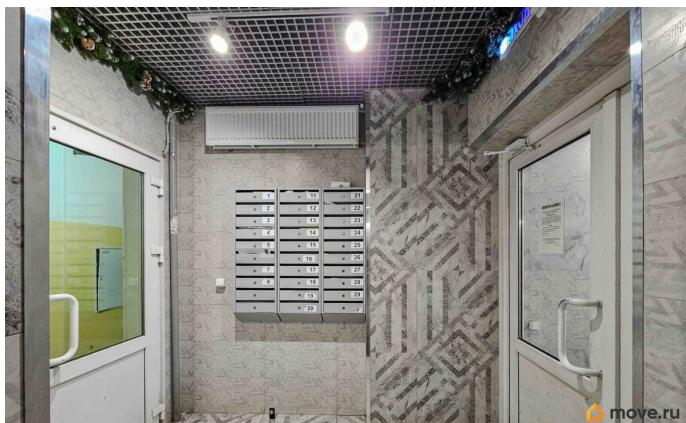
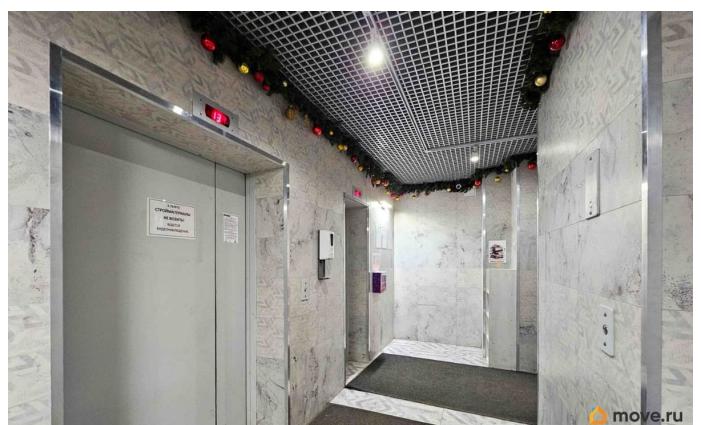
Продаётся светлая 2-комнатная квартира в современном 25-этажном доме (2019 года постройки), по адресу: г. Самара, ул.

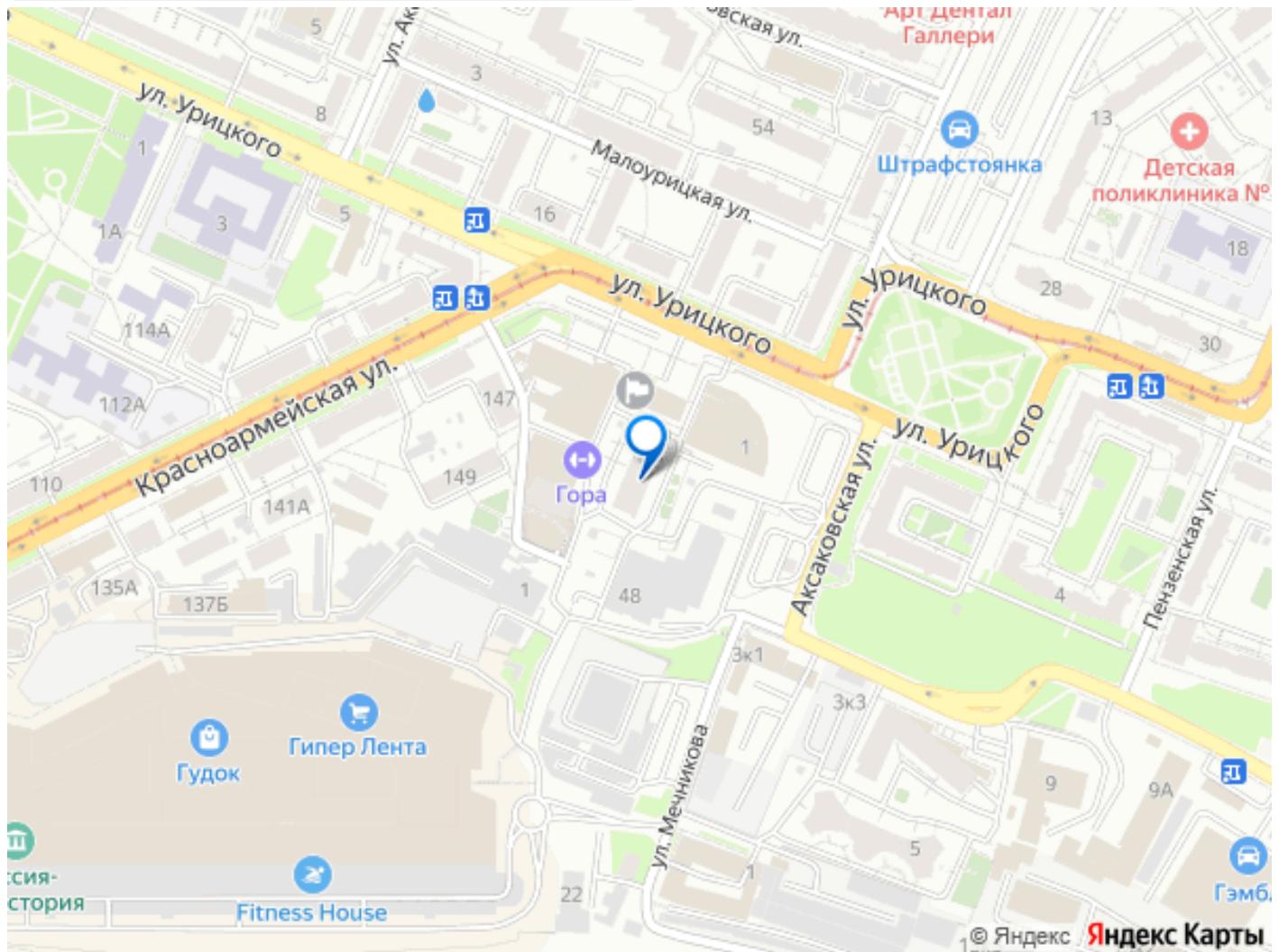
Урицкого, д. 23. Хорошая локация: • Детские сады 27 и 97 — прямо через дорогу. • Школы 174, 42, 12, 137 — в шаговой доступности. • ТРЦ Гудок с гипермаркетом Лента, бассейном и фитнесом — 2 мин пешком. • Фитнес-центр ГОРА — напротив дома. • Магазин Пятёрочка — напротив дома. • ГСК — напротив дома.

Безопасный и комфортный дом: • Закрытая территория, подъезд с видеонаблюдением. • 3 лифта, квартира на 3 этаже. Квартира (54 м?): • Изолированные комнаты (16+10 м?), кухня-гостиная 15 м?. • Предчистовая отделка: стяжка с тёплым полом, штукатурка, электрика, новая дверь. •

Гардеробная, совмещённый санузел. Тихий район. Рядом расположен Кассационный Суд, здание Администрации Железнодорожного района. Отличная транспортная развязка (Автобус, трамвай и троллейбус). Идеально

для семьи. Звоните и записывайтесь на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России