

🕒 Создано: 17.03.2026 в 10:08

Обновлено: 23.03.2026 в 14:06

**Самарская область, Тольятти, проспект
Степана Разина, 52**

3 950 000 ₹

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 52

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

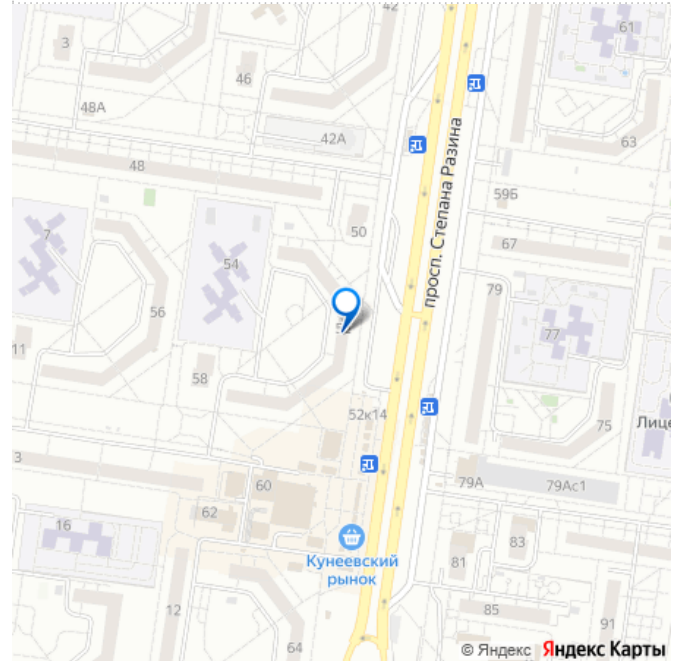
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

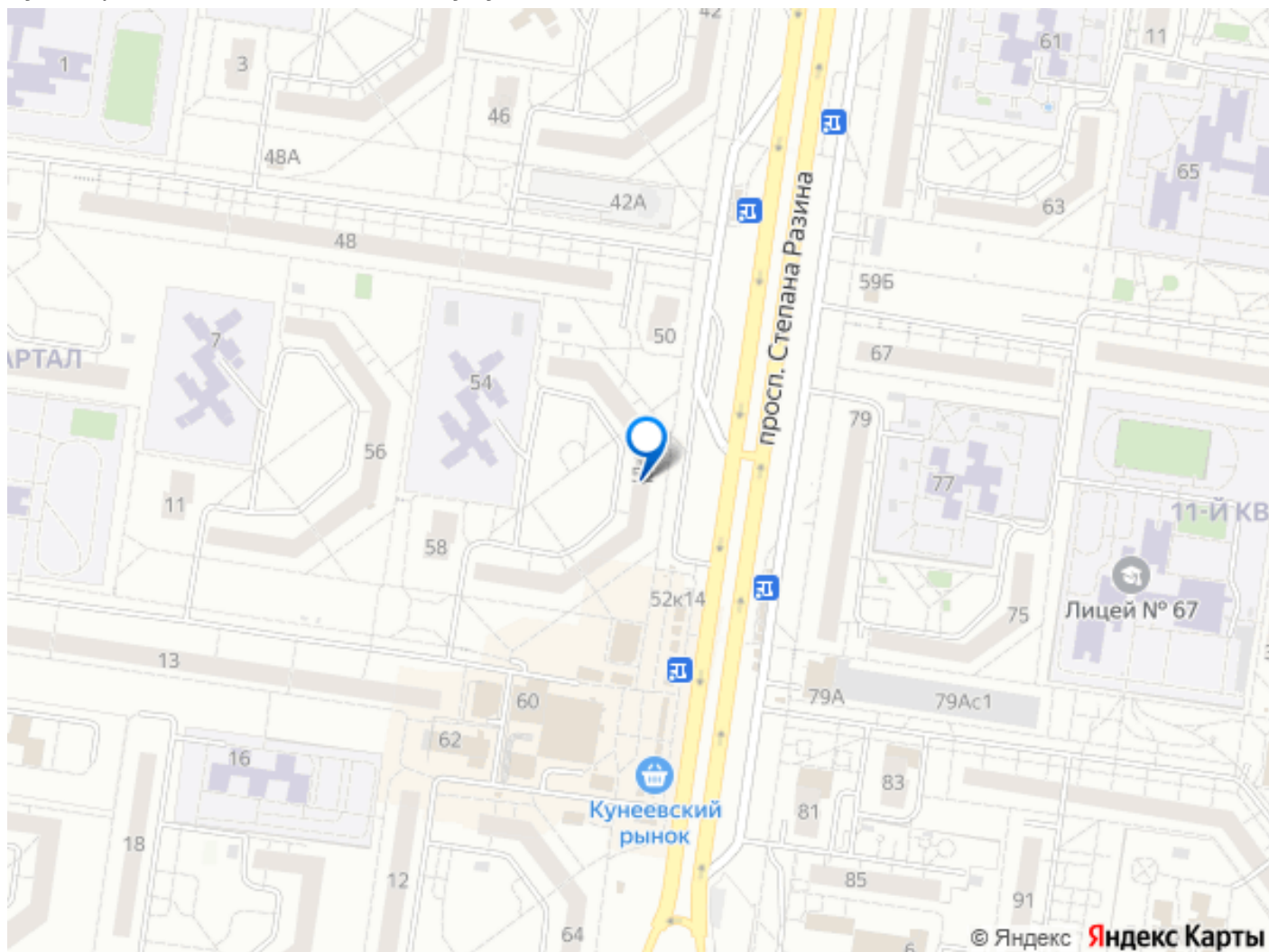
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира «трамвай» площадью 47 кв. м, расположенная на 4 этаже 5-этажного панельного дома.

Жилая площадь составляет 29 кв. м, а кухня — 7 кв. м, что позволит комфортно разместиться небольшой семье. Дом был построен в 1971 году, и находится в тихом районе, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира чистая. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Мусоропровод в доме делает процесс утилизации отходов простым и удобным. Дом находится в хорошем состоянии, капитальный ремонт с заменой радиаторов отопления, канализации и водоснабжения. Развитая инфраструктура района делает жизнь здесь особенно комфортной. Рядом расположены несколько школ и детских садов, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины и клиники, поэтому все необходимое рядом. Квартира продается, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Обременений и ограничений нет, поэтому оформление

пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, мы будем рады показать вам ваш будущий дом!



Move.ru - вся недвижимость России