

🕒 Создано: 10.02.2026 в 16:55

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:53

Агент

**79893054384**

**Самарская область, Тольятти, проспект  
Степана Разина, 26**

**4 700 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 26

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

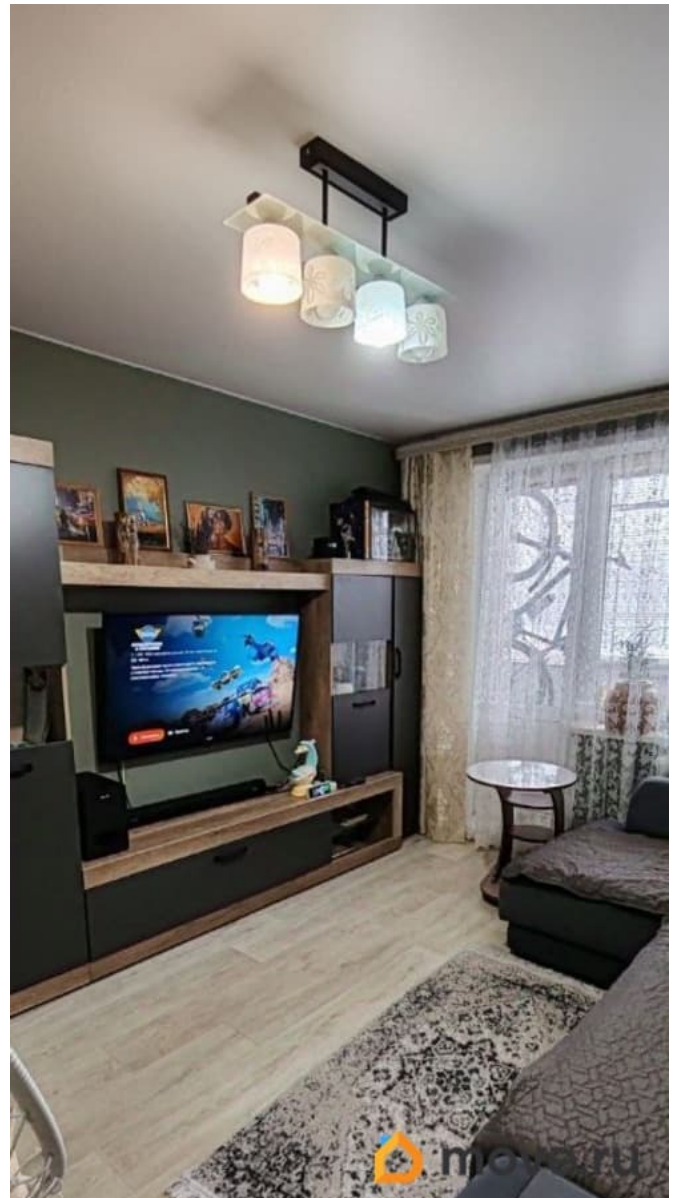
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

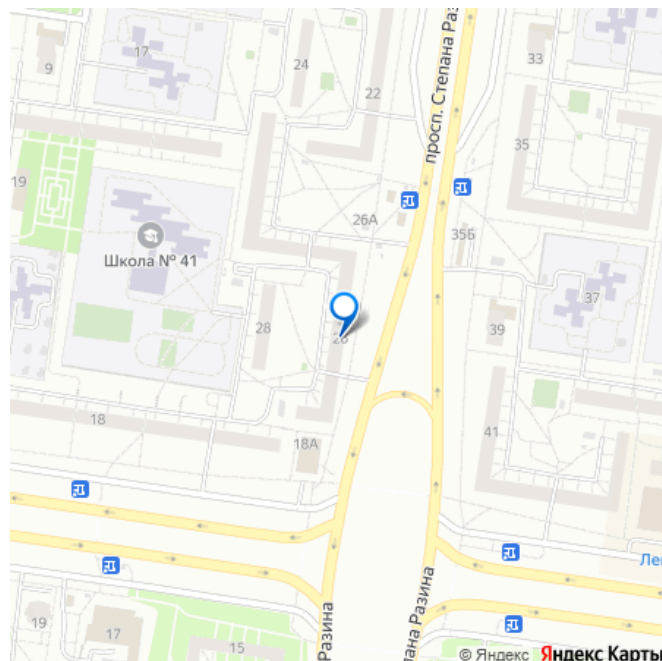
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 47 кв. м, расположенная на 2-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Жилая площадь составляет 28 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, который придаст вашему новому жилью свежий вид. Просторная комната позволяет удобно расставить мебель, создавая комфортное пространство для жизни. В кухне достаточно места для обеденной зоны, где можно наслаждаться уютными семейными ужинами. Санузел раздельный, что позволяет эффективно использовать пространство. В квартире есть лоджия — отличное место для отдыха на свежем воздухе. Вместо маленькой кладовки-большая гардеробная. Взрослый собственник. Без долгов и обременений. Дом оснащен мусоропроводом, поэтому у вас не будет лишних забот с выносом мусора. На территории есть наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, что делает проживание в нем комфортным и



безопасным. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до нужной точки в городе. Продажа осуществляется через договор купли-продажи. Квартира юридически чистая, без обременений, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Ипотека возможна, все документы готовы к сделке. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Мы ждем вас!

