

🕒 Создано: 15.10.2025 в 12:39

Обновлено: 14.11.2025 в 12:39

<https://samara.move.ru/objects/9285745417>

Ирина Кучерова, Ирина Кучерова

79871665427

**Самарская область, Тольятти, Ленинский
проспект, 35А**

5 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 35А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

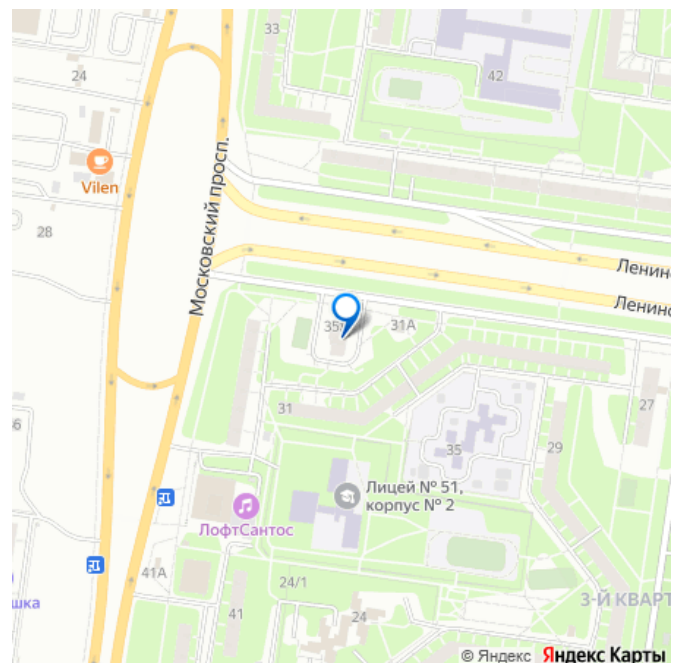
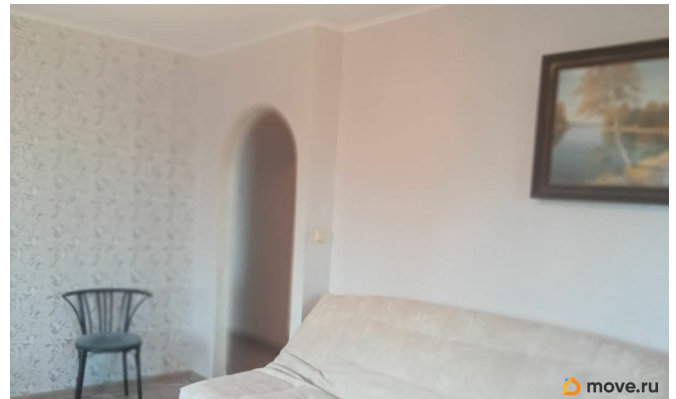
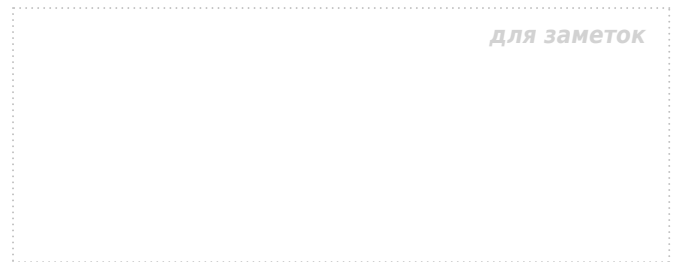
9 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

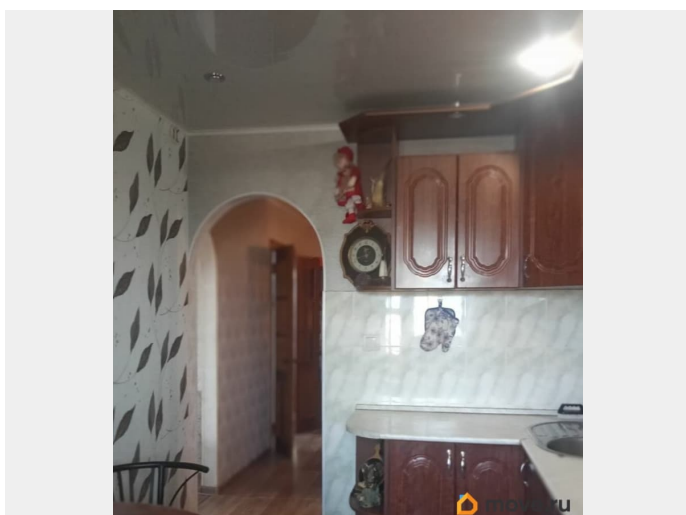
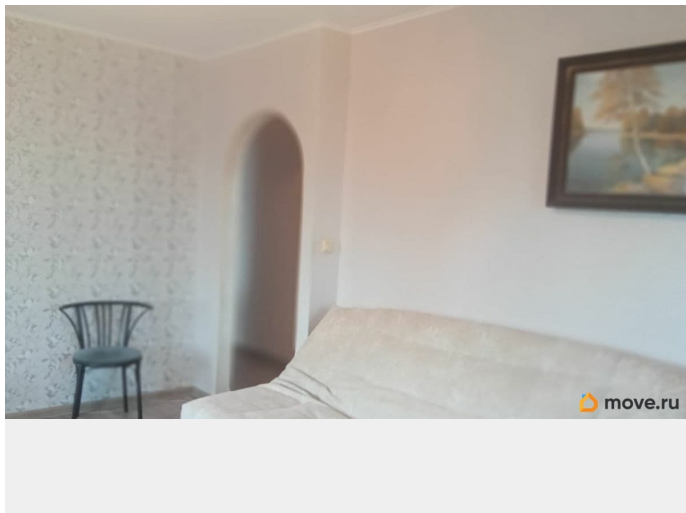
возможна ипотека, лифт, парковка

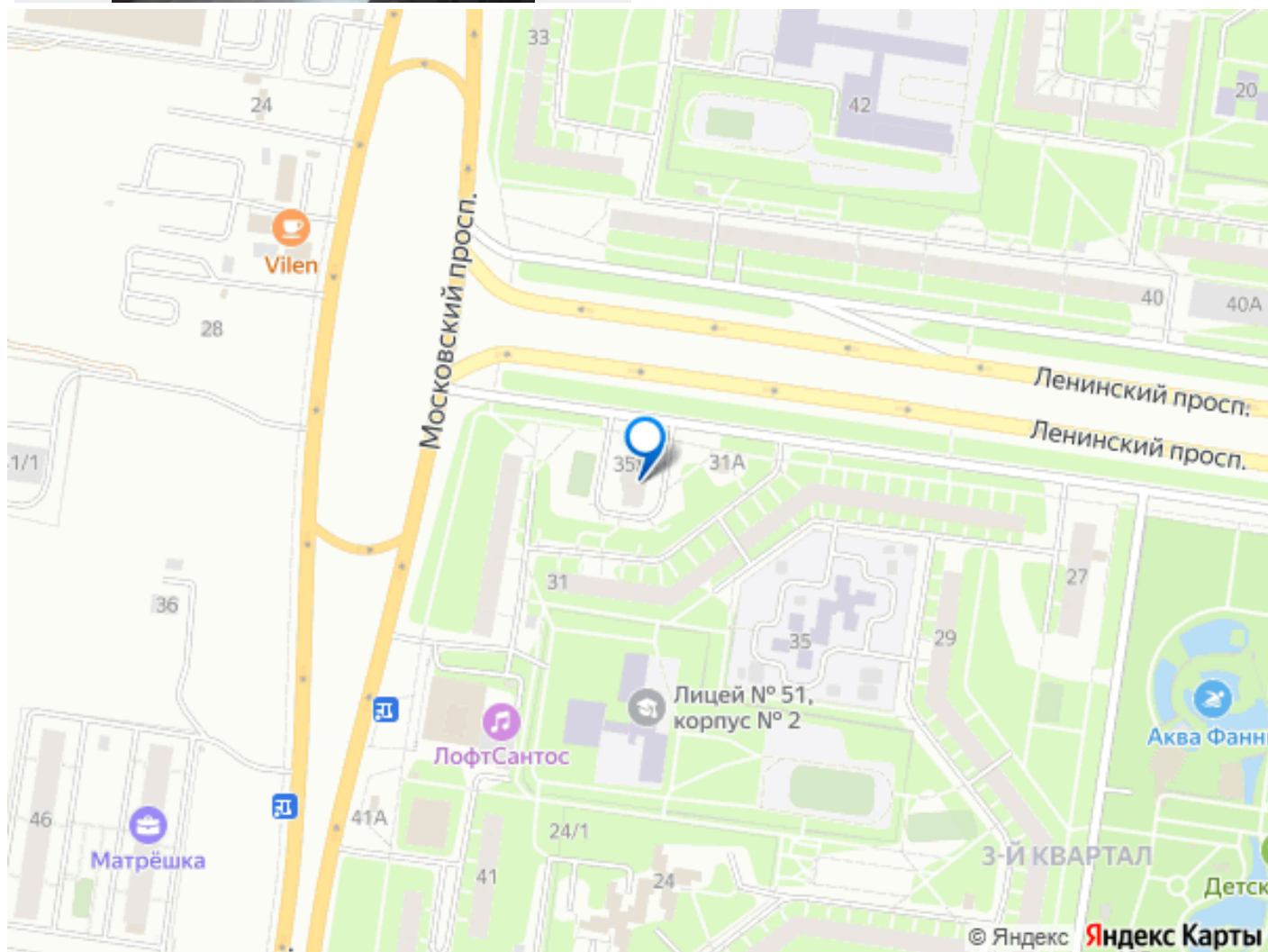
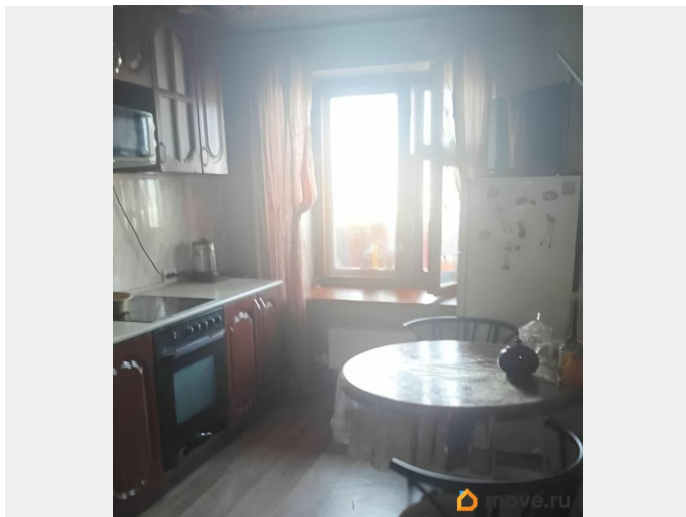
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 2003 года постройки. Общая площадь составляет 47 кв. м, из которых 25 кв. м - жилая площадь и 9 кв. м - кухня.

Квартира расположена на 8 этаже 15-этажного здания. Высота потолков - 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить с комфортом. Просторная кухня станет любимым местом для семейных обедов. В квартире есть совмещенный санузел, что удобно для небольшой семьи. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифты, что удобно для переезда и повседневной жизни. На первом этаже оборудован пандус, поэтому можно легко попасть в здание с коляской. Наземная парковка решит вопрос с местом для вашего автомобиля. Мусоропровод в доме добавляет удобства. Район располагает развитой инфраструктурой: в пешей доступности

находятся школы и детские сады, что особенно актуально для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимое будет у вас под рукой. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России