

🕒 Создано: 16.09.2025 в 10:34

Обновлено: 16.09.2025 в 10:19

<https://samara.move.ru/objects/9284980496>

Собственник

79171014078

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Кулибина, 3**

3 990 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 3

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Кулибина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

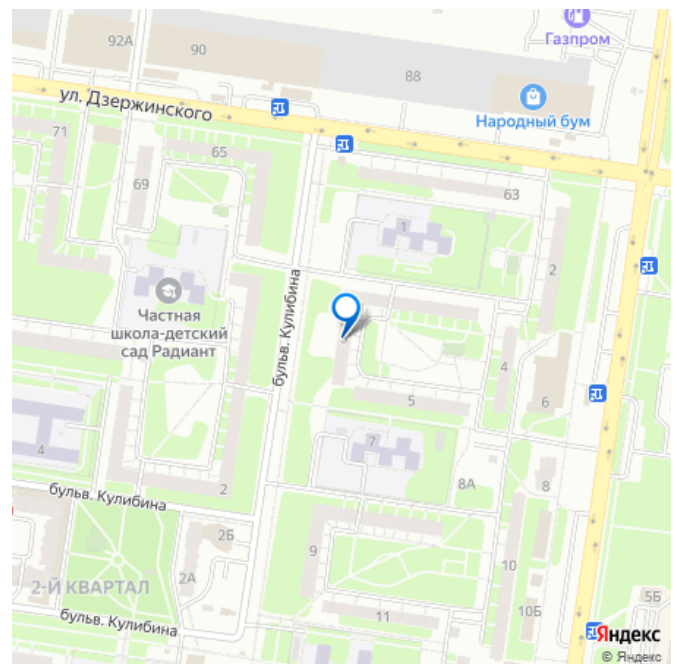
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



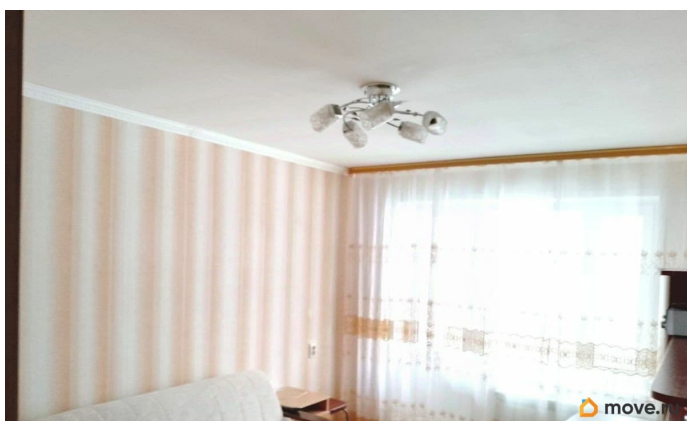
возможна ипотека

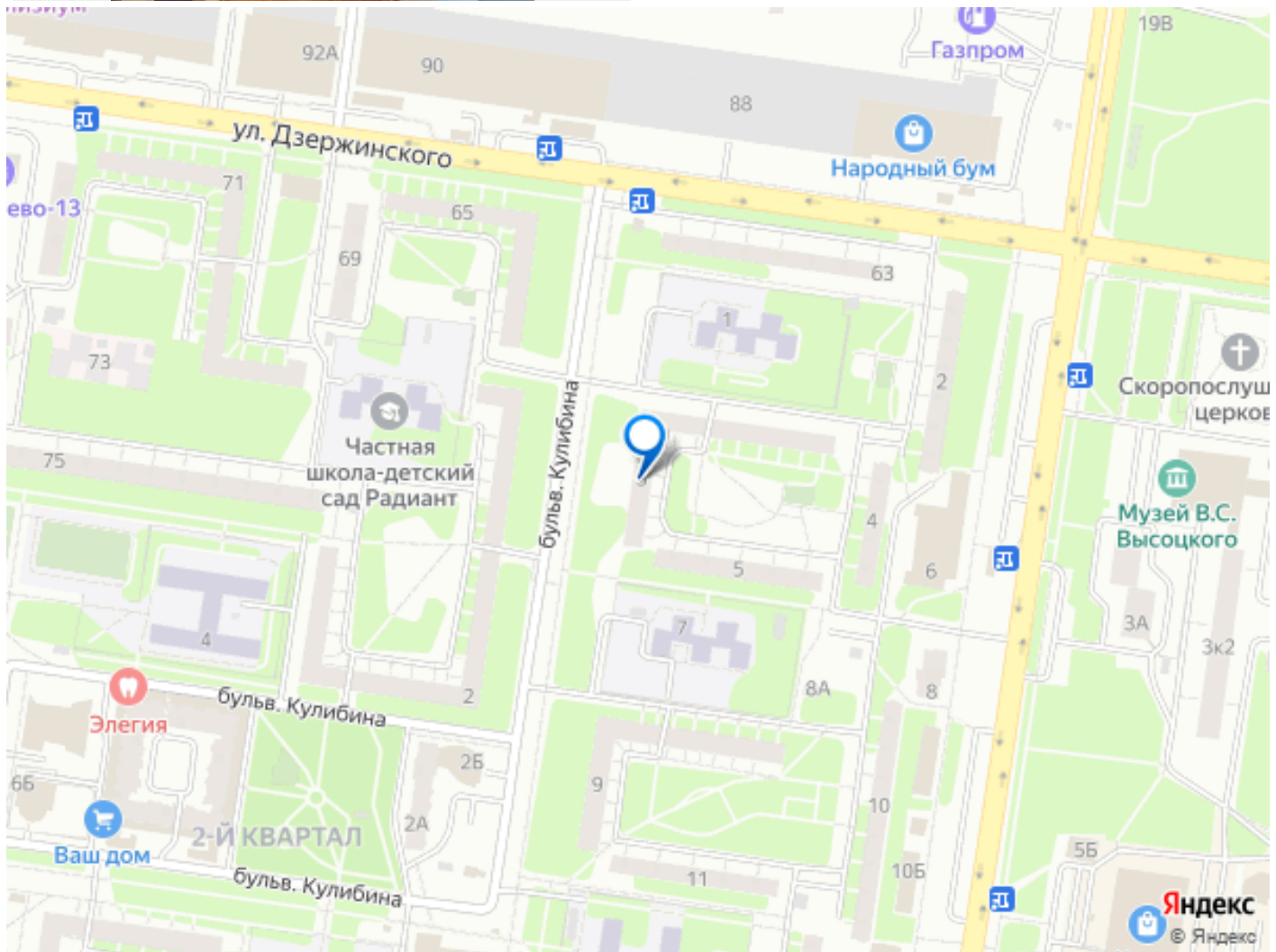
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в городе Тольятти, расположенная по адресу: бульвар Кулибина, 3. Квартира находится на 3-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Общая площадь квартиры составляет 47 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая, а площадь кухни — 7 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра, что придает дополнительный уют и комфорт. Окна на две стороны восток-запад, балкон застеклен и отделан. Квартира имеет косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить, не тратя время на отделочные работы. В комнатах расположены окна, выходящие как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую естественную освещенность в течение всего дня. Санузел раздельный, что удобно для проживания семьи. Балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом на окружающий пейзаж. Дом оборудован мусоропроводом, поэтому можно избавиться от бытовых отходов без лишних хлопот. Сам дом находится в ухоженном состоянии, с чистыми подъездами и доброжелательными соседями. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Условия сделки максимально прозрачны: продажа осуществляется без посредников, от собственника. Возможна ипотека, что облегчит покупку для тех, кто рассматривает кредитные варианты. Юридически квартира

чистая, без обременений, поэтому можно быть уверенным в безопасности сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого жилья лично. Ждем вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России