

Создано: 10.09.2025 в 13:00

Обновлено: 10.09.2025 в 12:16

<https://samara.move.ru/objects/9284840486>

Собственник

79893055491

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Ленина, 11**

4 050 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Ленина, 11

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

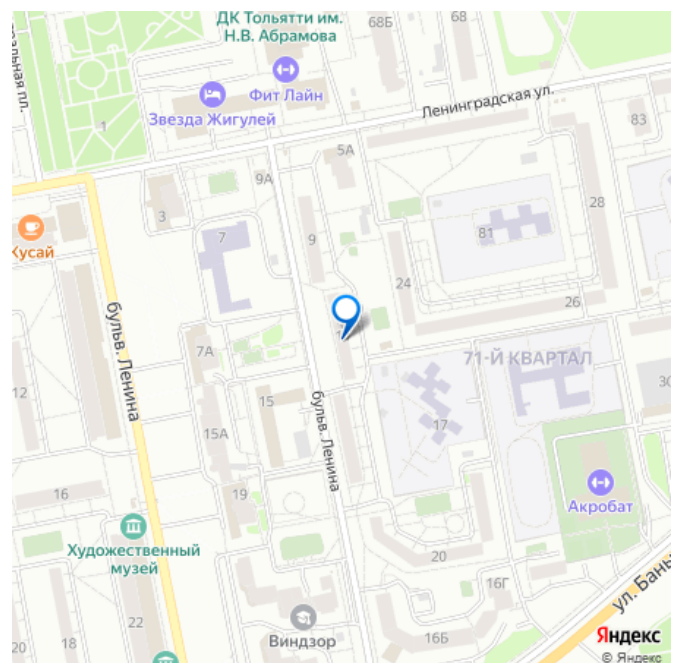
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 47 квадратных метров на шестом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Тольятти, 71-й квартал микрорайона, бульвар Ленина, дом 11. Жилая площадь составляет 33 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 7 квадратных метров станет прекрасным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Балкон застекленный пластиком. В комнатах натяжной потолок. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Безопасность жителей обеспечивается наличием парковочных мест прямо во дворе, что особенно удобно в условиях городской жизни. Кап ремонт дома был в 2011 году. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений.

Наличие отдельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование жилья. В квартире установлено два кондиционера в каждой комнате. Расположение дома также радует близостью различных объектов инфраструктуры: рядом находятся продуктовые магазины Фабрика качества и минимаркет, детские сады Белоснежка и 110, а также салоны красоты Clever, студия педикюра, Центр врачебной косметологии и парикмахерская Лесна. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость жилого района, при этом имея всё необходимое под рукой. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом!

