

🕒 Создано: 12.03.2026 в 14:03

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 14:35

**Самарская область, Самара,  
Арцыбушевская улица, 33**

**14 750 000 ₺**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 33

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

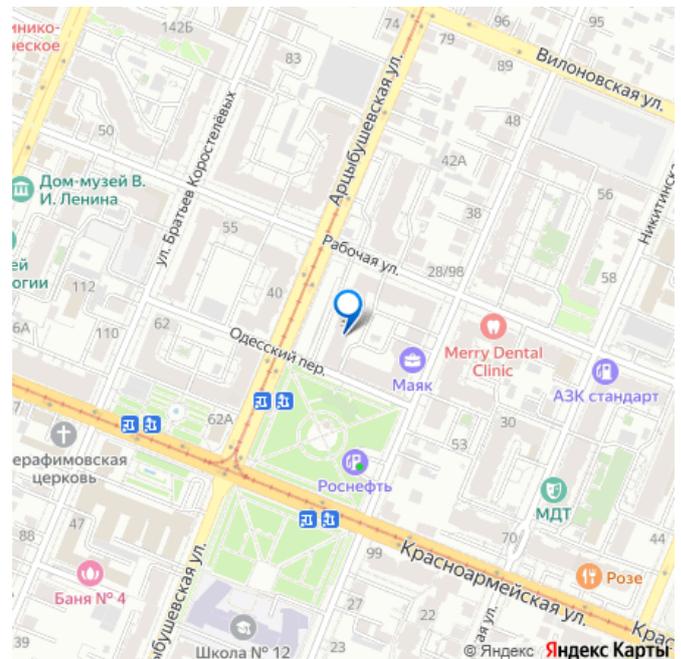
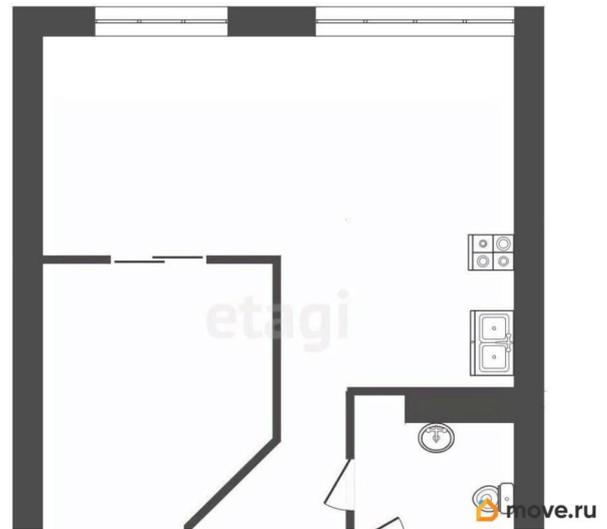
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9291739745>

**Никита Григорьевич Цыбуляк, ЭТАЖИ  
Самара**

**79171289330**

для заметок



да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

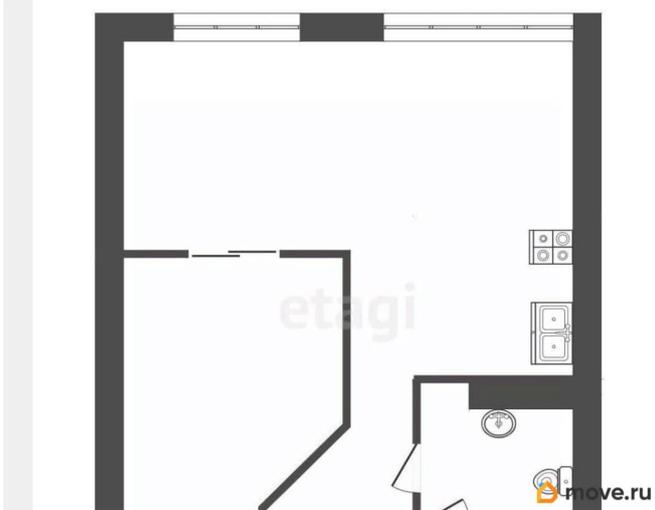
## Описание

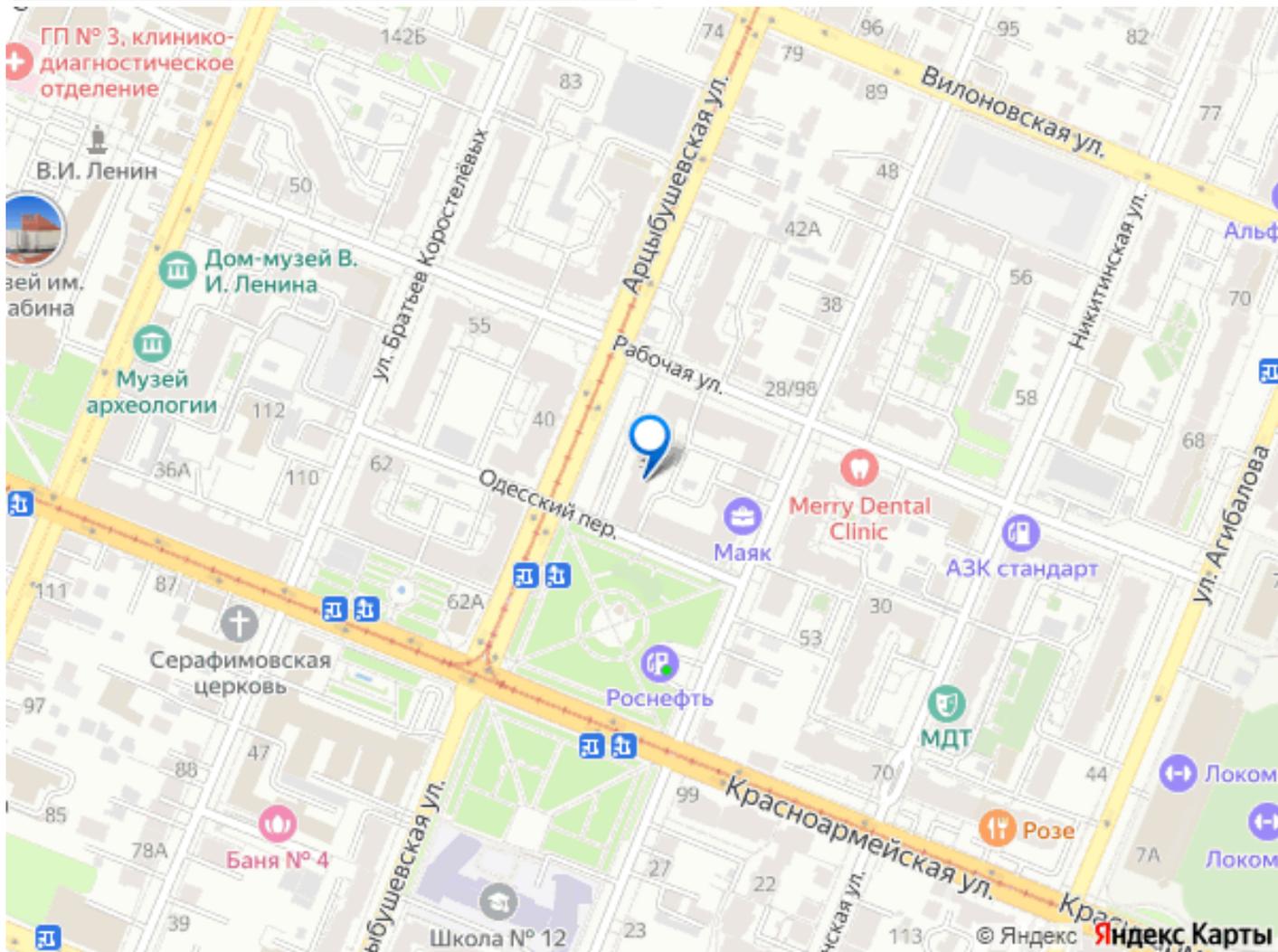
Евродвушка с дизайнерским ремонтом в центре Самары — ул. Арцыбушевская, 33  
Продажа от собственника. Фото — реальные.  
Возможен обмен на равноценную квартиру в Санкт-Петербурге или Москве

Дополнительная информация • Причина продажи — переезд • Квартира в собственности 5 лет, в договоре отражается полная стоимость • В доме есть ещё одна квартира — если покупатель интересуется двумя объектами, можно обсудить комфортные условия  
О квартире •  
Евродвушка: кухня-гостиная + отдельная спальня • Этаж: 12 из 14 • Ремонт завершён в сентябре 2022, делали для себя •

Использованы качественные и долговечные материалы  
Выполнено: • Современный дизайнерский ремонт • Крупноформатный керамогранит • Тёплые полы • Полная замена проводки и коммуникаций • Интернет-кабели, ТВ-антенна • Кондиционер • Водонагреватель 80 л • Пятиступенчатая система очистки воды • Кухня с островом, разводка под встроенную технику • Санузел с качественной сантехникой и мебелью  
О доме (бизнес-класс, центр города) ЖК расположен в самом центре Самары, в исторической части города. Преимущества комплекса: • Закрытый двор — без машин • Видеонаблюдение • Консьерж • Подземный паркинг с выходом из лифта • Современные системы дымоудаления и вентиляции • Ночная архитектурная подсветка • Рядом —

большой сквер и оборудованная детская площадка Инфраструктура Центра (всё рядом) Пешая доступность до: • детских садов • школ • поликлиник • кафе, ресторанов, магазинов • аптек • салонов • стадиона «Локомотив» • музеев, театров • ТЦ «Гудок» • площади Куйбышева Отличная транспортная доступность: быстрый выезд в любую часть города. Код пользователя: 194944 Номер в базе: 11691595





Move.ru - вся недвижимость России