

🕒 Создано: 15.07.2025 в 16:39

Обновлено: 30.01.2026 в 19:07

**Самарская область, Самара,  
Ставропольская улица, 80**

**5 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 80

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

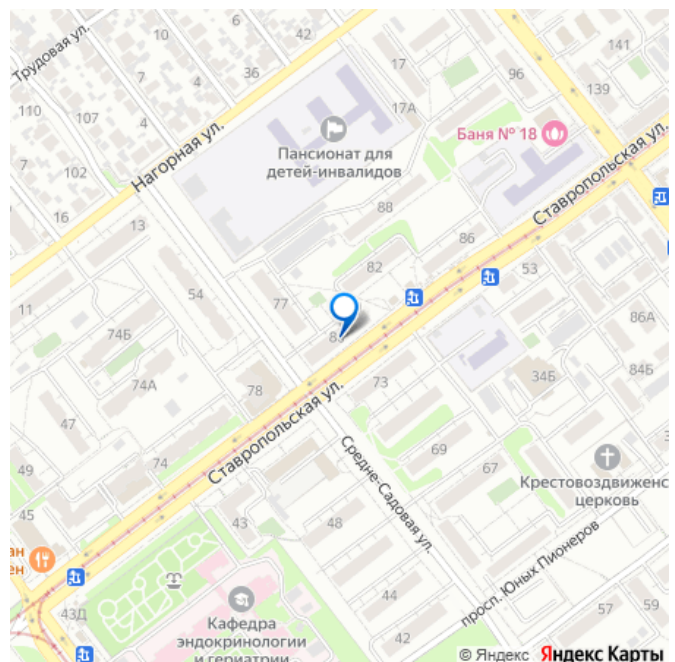
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288583191>

**Собственник**

**79365424718,7917977  
7860**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на Ставропольской улице, 80 в Самаре. Общая площадь — 47 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2.7 метра. Приятным бонусом является наличие балкона, откуда открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира ждет своих новых хозяев для воплощения дизайнерских идей, так как в ней нет ремонта. Это идеальная возможность для тех, кто хочет создать пространство по своему вкусу. Планировка включает две изолированные комнаты, что делает ее идеальной как для семьи, так и для сдачи в аренду. В квартире есть отдельный санузел, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом отличается прочной кирпичной конструкцией, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В подъезде чисто и аккуратно, соседи дружелюбные и спокойные. Район

прекрасно развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это создает удобство и комфорт для семей с детьми и людей, ведущих активный образ жизни. До станции метро «Победа» можно дойти пешком за 22 минуты, что позволяет без труда добраться до любой точки города. Сделка осуществляется напрямую от собственника, что упрощает процесс покупки и исключает дополнительные комиссии. Квартира без обременений, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Подходит для покупки в ипотеку. Приглашаем вас посмотреть квартиру вживую и оценить все её преимущества. Записывайтесь на просмотр и не упустите шанс стать обладателем уютного жилья в прекрасном районе Самары!

