

🕒 Создано: 21.10.2025 в 14:58

Обновлено: 06.02.2026 в 11:03

**Самарская область, Самара, улица
Василия Татищева, 5**

3 999 999 ₽

Самарская область, Самара, улица Василия Татищева, 5

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.9 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

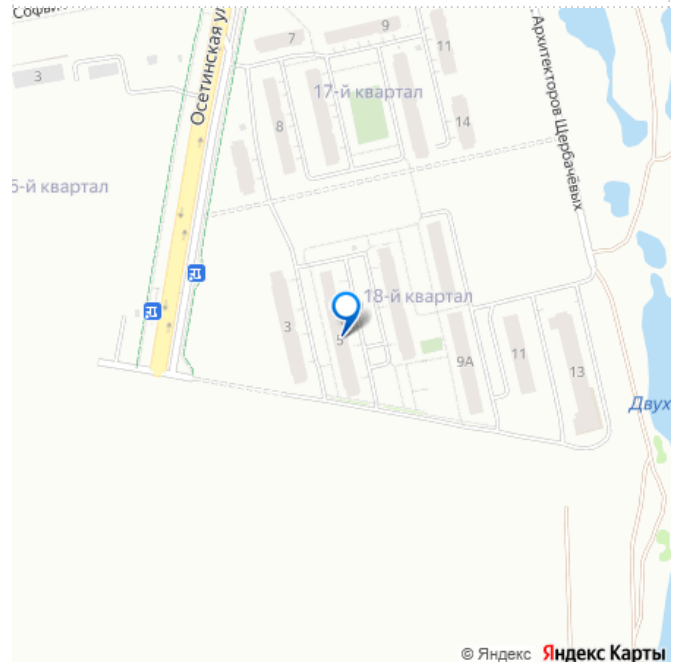
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам просторную двухкомнатную квартиру на пятом этаже кирпичного дома в перспективном районе Самары. Объект предлагает выгодную планировку на две стороны с отдельными комнатами площадью 9 и 16 кв.м, что обеспечивает приватность и оптимальное зонирование пространства. Кухня в 8,8 кв.м, просторный коридор, отдельный санузел и кладовая создают основу для комфортного быта. Незастекленный балкон выходит из кухни. В квартире установлены счетчики воды и электричества. Дом отличается ухоженным подъездом, карманом на три квартиры и наличием технического этажа. Ключевым преимуществом является локация. Район динамично развивается: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детский сад, школа, магазины и филиал поликлиники. В непосредственной близости завершается строительство крупной больницы и торгово-развлекательного центра. Для отдыха и прогулок в окружении есть озеро, сквер Дубовая роща, парк Ерик с набережной и парк Дружбы народов, где ведется активное благоустройство. До центра города можно добраться примерно за 10 минут. Сделка

сопровождается профессиональными риелторами, которые гарантируют юридическую чистоту объекта и предоставляют финансовую гарантию до 15 млн рублей. Для покупателей доступна комплексная помощь в организации ипотечного кредитования, включая подачу заявок в несколько банков одновременно для получения наиболее выгодной ставки. Квартира готова к показу в удобное для вас время. Код пользователя: 52161 Номер в базе: 3297079

