

Создано: 08.12.2025 в 13:54

Обновлено: 19.12.2025 в 22:08

**Самарская область, Самара, улица  
Николая Баженова, 5**

**6 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Николая Баженова, 5

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

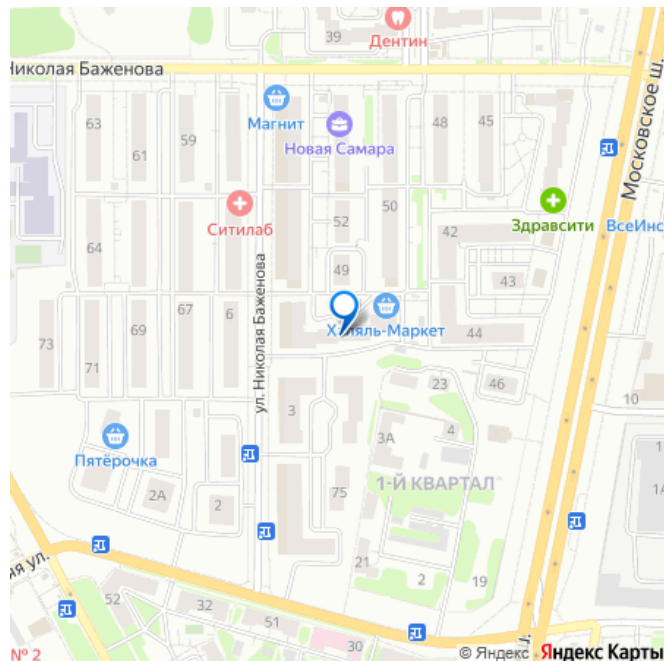
<https://samara.move.ru/objects/9287249368>

**Андрей Алимович Гончаров, ЭТАЖИ**

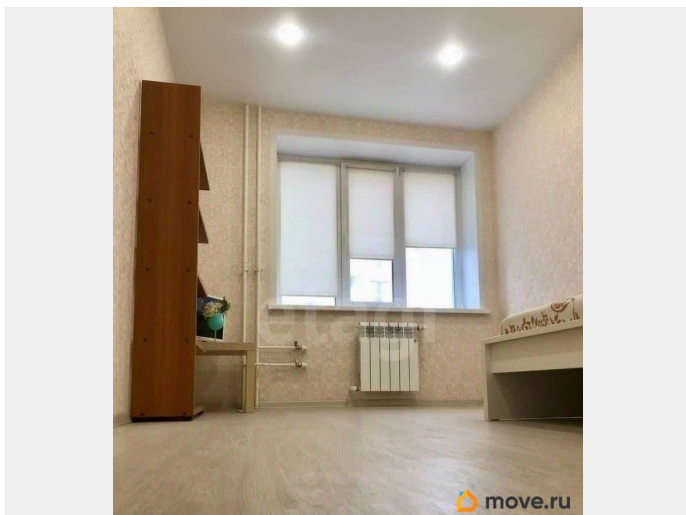
**Самара**

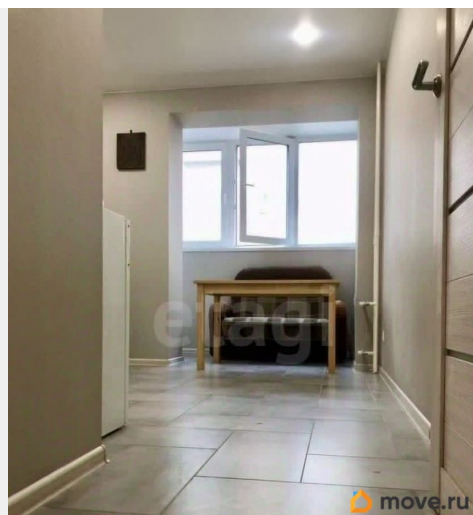
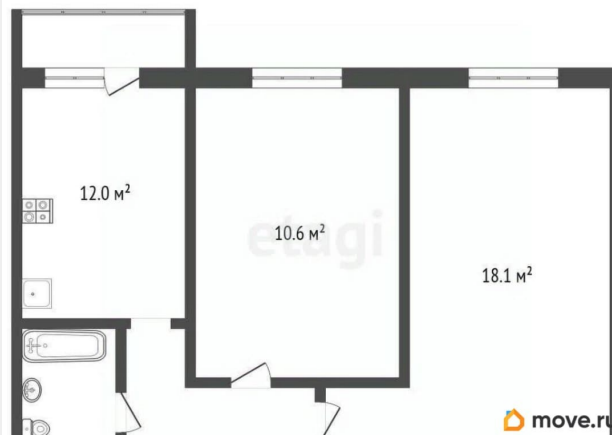
**79869551184**

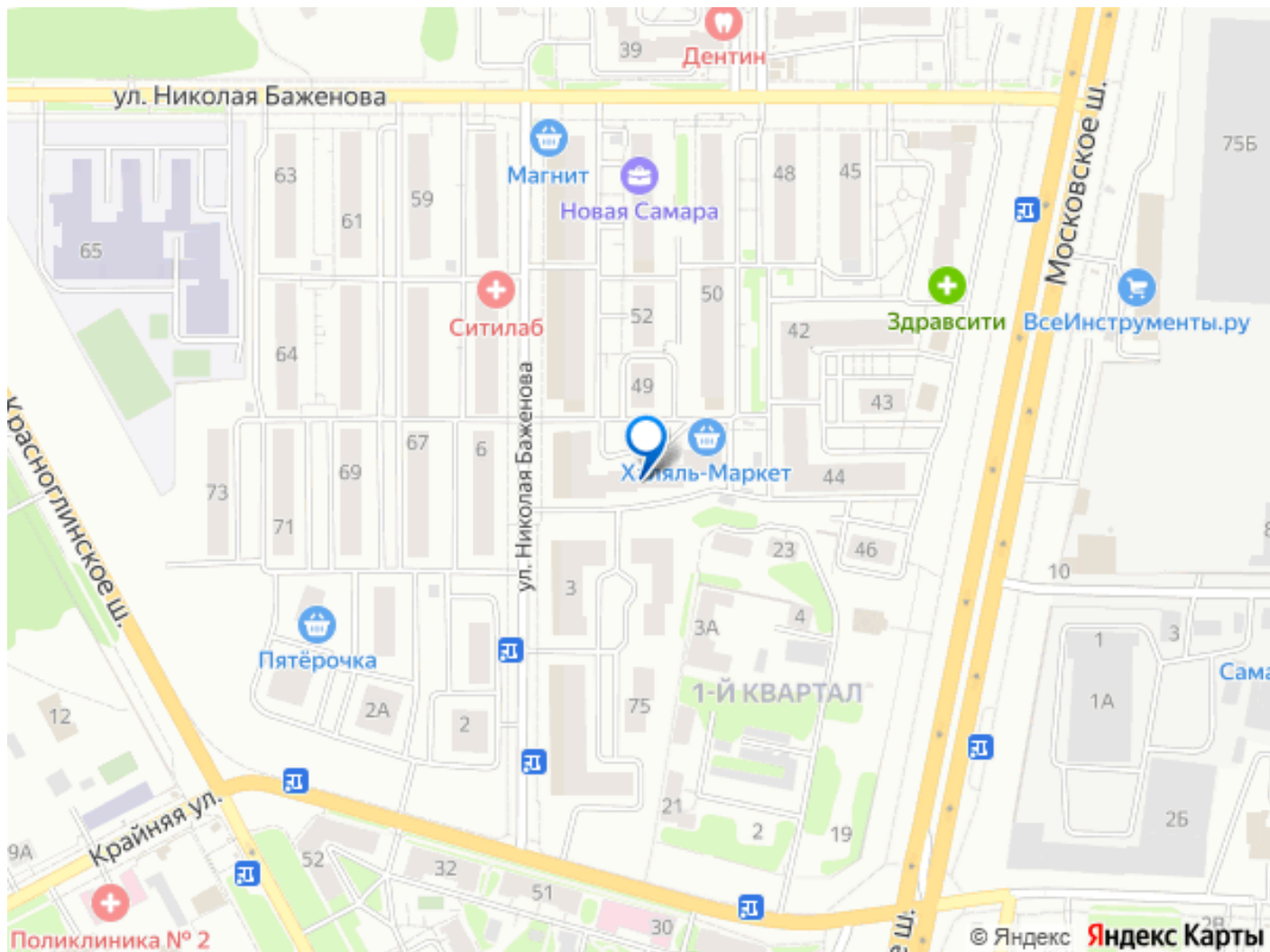
для заметок



Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 47 кв. м в кирпичном доме. Планировка практичная: изолированные комнаты 10.6 и 18.1 кв. м, что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность обустройства кабинета. Все окна выходят в тихий двор, гарантируя спокойную атмосферу без уличного шума. Квартира находится в отличном состоянии с качественным евроремонтом, готова к заселению. Толстые кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом, а также высокую звукоизоляцию. Важное преимущество — наличие крышной котельной, что гарантирует постоянное наличие горячей воды независимо от сезонных отключений. В квартире установлены безопасные и экономичные электрические плиты, а также полный комплект счетчиков учета, включая счетчик на отопление, что позволяет контролировать коммунальные расходы. Расположение объекта отличается удобством: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, продуктовые магазины и школа, что формирует развитую повседневную инфраструктуру. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость, предлагающее комфорт, экономию и удачное расположение. Код пользователя: 189667 Номер в базе: 10545258







Move.ru - вся недвижимость России