

Создано: 12.11.2025 в 21:41

Обновлено: 14.01.2026 в 16:29

<https://samara.move.ru/objects/9286525756>

Агент

79318955614

**Самарская область, Самара,
Некрасовская улица, 20**

7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 20

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

5 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

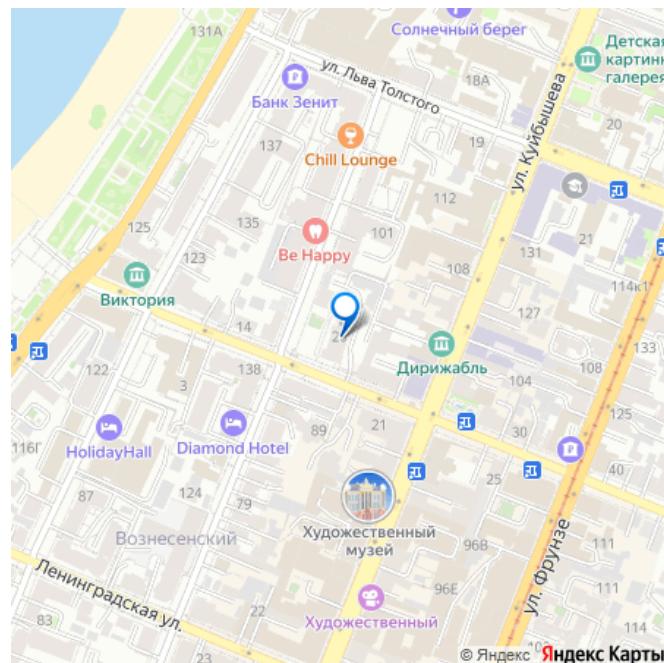
7 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Новинка! 2к квартира с ремонтом и видом на Волгу в 300 метрах от набережной! 41,5 кв.м. + большой теплый балкон 6 кв.м. (раздельные спальни 18 кв.м. и 10,4 кв.м., кухня 7 кв.м. с выходом на балкон). В квартире сделан капитальный ремонт: широкоформатные окна заменены на пластиковые во всех комнатах и на балконе, новые радиаторы, новые трубы и стояки в квартире. После ремонта никто не жил.

Квартира делалась не на продажу, а для себя, из качественных материалов. 3/5 этаж кирпичного исторического здания. Дом признан историческим памятником, фасад отреставрирован. Высота потолков в комнатах 5 метров. Этаж с самыми высокими потолками в доме. Над кухней и коридором есть антресольный этаж площадью 12 кв.м. Над комнатами возможно сделать такой же этаж, благодаря потолкам 5 метров. Лучший, наиболее престижный район города, дом находится в самом сердце Самары — историческом старом городе. В 3х минутах ходьбы пляж, набережная, ул.

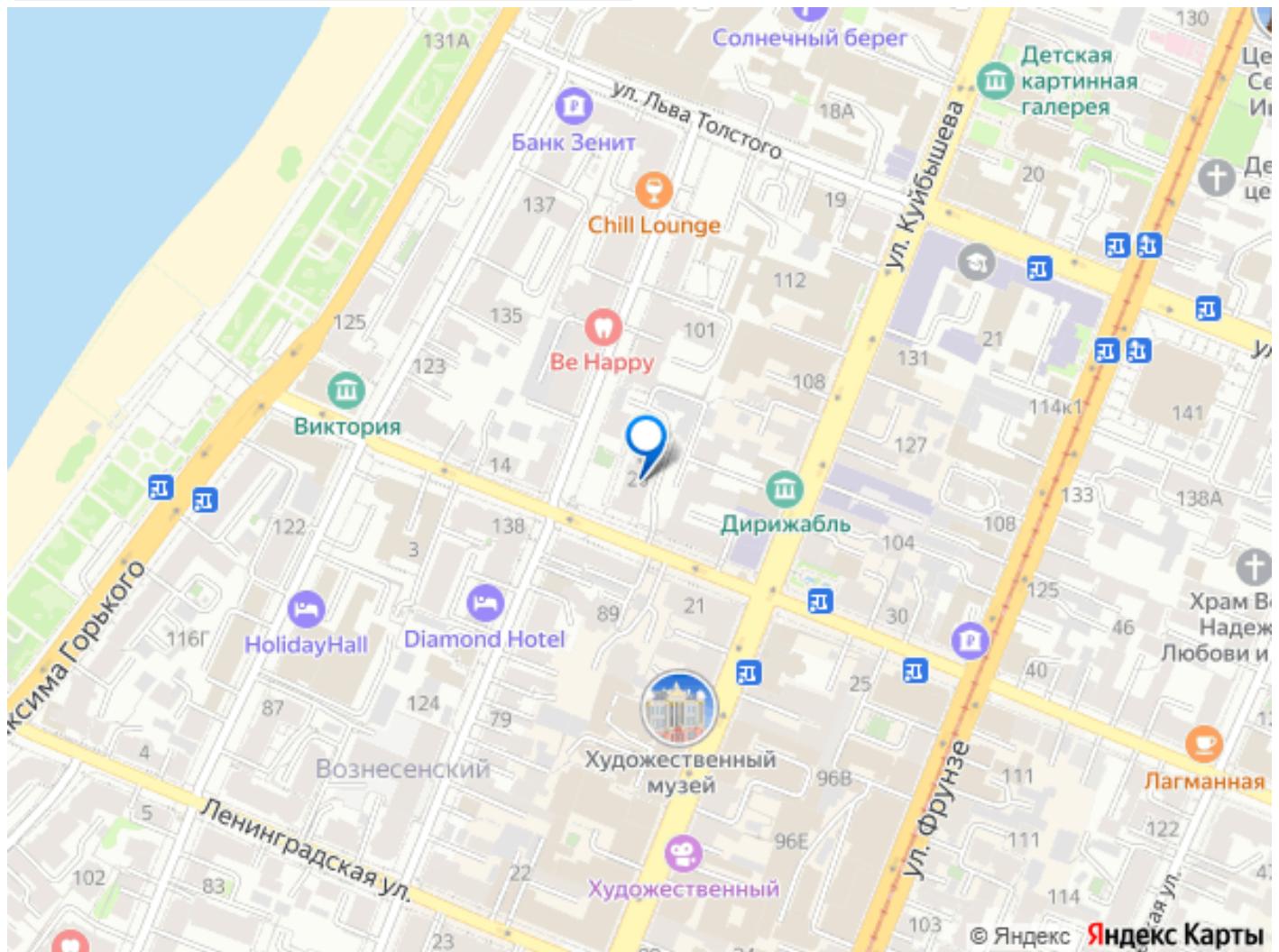
Ленинградская и Куйбышева. Через дорогу детский сад и школа. Юридически чистая сделка: 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре, без обременений,

быстрый выход на сделку, прямая продажа.

Любая форма оплаты подходит. Звоните!

Покажу квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России