

О Создано: 12.11.2025 в 21:41

Обновлено: 14.11.2025 в 12:00

# Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 20

# 7 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 20

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Некрасовская

## Квартира

Количество комнат

2



5 м

Жилая площадь

 $28.4 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $7 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $47 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### **Агент**

# 79871665530







Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Новинка! 2к квартира с ремонтом и видом на Волгу в 300 метрах от набережной! 41,5 кв.м. + большой теплый балкон 6 кв.м. (раздельные спальни 18 кв.м. и 10,4 кв.м., кухня 7 кв.м. с выходом на балкон). В квартире сделан капитальный ремонт: широкоформатные окна заменены на пластиковые во всех комнатах и на балконе, новые радиаторы, новые трубы и стояки в квартире. После ремонта никто не жил. Квартира делалась не на продажу, а для себя, из качественных материалов. 3/5 этаж кирпичного исторического здания. Дом признан историческим памятником, фасад отреставрирован. Высота потолков в комнатах 5 метров. Этаж с самыми высокими потолками в доме. Над кухней и коридором есть антресольный этаж площадью 12 кв.м. Над комнатами возможно сделать такой же этаж, благодаря потолкам 5 метров. Лучший, наиболее престижный район города, дом находится в самом сердце Самары историческом старом городе. В 3х минутах ходьбы пляж, набережная, ул. Ленинградская и Куйбышева. Через дорогу детский сад и школа. Юридически чистая сделка: 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре, без обременений,

быстрый выход на сделку, прямая продажа. Любая форма оплаты подходит. Звоните! Покажу квартиру в удобное для вас время.





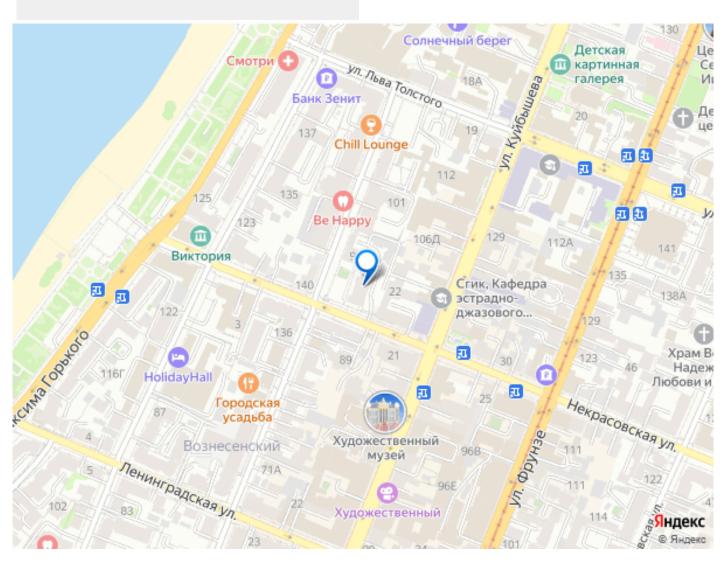












Move.ru - вся недвижимость России