

Создано: 15.10.2025 в 11:01

Обновлено: 16.10.2025 в 10:13

<https://samara.move.ru/objects/9285745423>

Гульнара Незамединова, Визит

79318955159

**Самарская область, Самара, Бакинская
улица, 28а**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Бакинская улица, 28а

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Бакинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

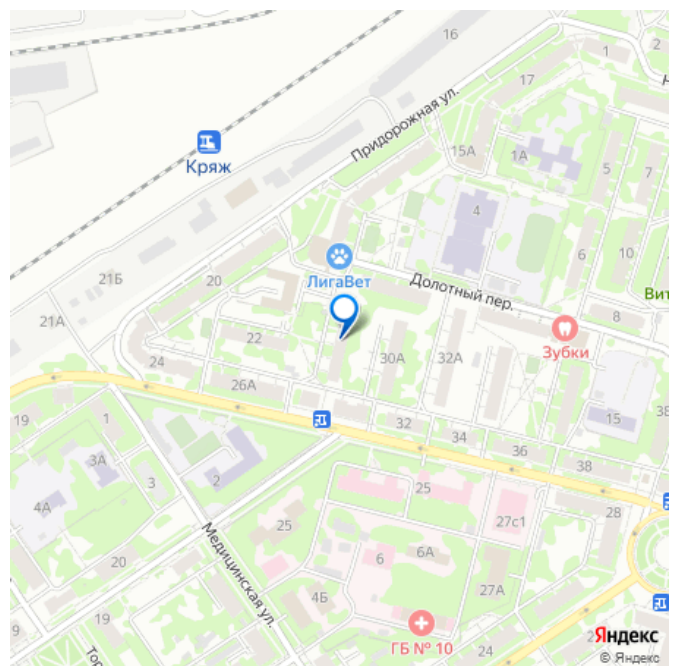
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Специалист объекта - Незамединова Гульнара. Бакинская, 28А/Пугачевский тракт/Придорожная/Фасадная. Куйбышевский район. Предлагаю самую лучшую квартиру в этом районе! Аналогов по своему состоянию и оснащённости нет. Ремонту -1 год, состояние абсолютно новое. Общая площадь 51,2 м2 с учетом балкона/47,2м2 без балкона, комнаты раздельные-15,2 и 10,5 м2, кухня-7,7 м2, санузел раздельный, просторный коридор. Панорамное остекление балкона. Квартира на две стороны. Дом кирпичный, 1982 года постройки. Полная замена кровли произведена 2024 г., + есть тех. этаж, фасад дома (вдоль квартиры) утеплён (100 мм). Чистый подъезд, выполнен ремонт (перекрашены стены и установлены пластиковые окна). Квартира после капитального ремонта, выполненного из качественных дорогих материалов по дизайн проекту. Стены и полы выровнены, заменена электрика, трубы водоотведения и отопления, установлены высококачественные пластиковые окна (70 профиль), теплые полы (кухня+коридор + с/у+балкон), натяжные потолки с точечным освещением, в с/у плитка. Остается вся мебель и техника: встроенная кухня (оснащена доводчиками и подсветкой с датчиками движения), варочная панель, духовой шкаф и вытяжка (фирма Bosh), холодильник, диван, кровать, стиральная машинка-автомат, телевизоры (2

шт.), кондиционеры (2 шт.), встроенные шкафы, а также элементы декора. Вся мебель и техника в идеальном состоянии. Отличная инфраструктура, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, школы, дет. сады, стадион, бассейн. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременения. Быстрый выход на сделку. Звоните! Покажем в удобное для Вас время. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована CAO 'ВСК'.

