

Создано: 02.12.2025 в 14:25

Обновлено: 10.02.2026 в 16:54

<https://samara.move.ru/objects/9289606664>

Агент

79179669583

3 950 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

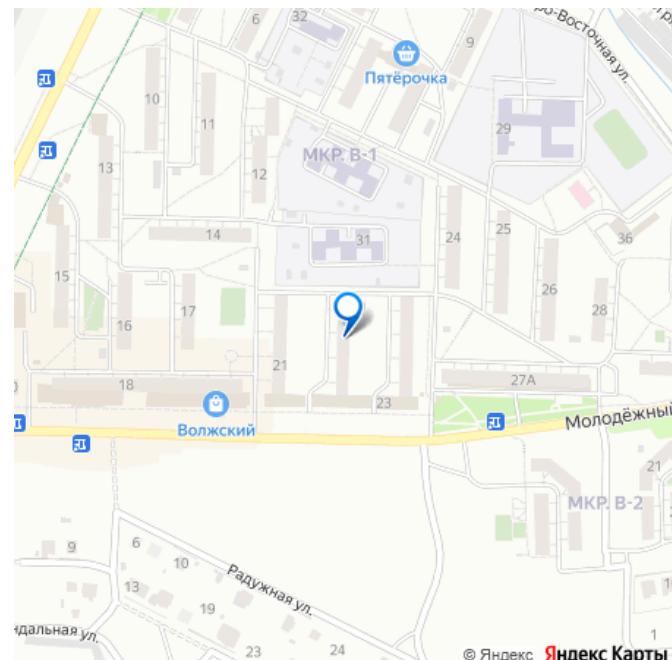
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выгодный вариант для семьи, которая ищет жильё с ремонтом и мебелью и предпочитает жить в благоустроенном и зелёном микрорайоне города Жигулевска. Продается уютная квартира с современным ремонтом, мебелью и техникой. Жилые комнаты изолированные, санузел раздельный. Есть кладовая комната и балкон. Окна со стеклопакетами из профиля ПВХ. Стены и потолок выровнены. На полу линолеум. Выполнена полная замена отопительной системы, установлены новые радиаторы. Трубы водоснабжения из полипропилена, установлены счетчики. Квартира газифицирована, встроен счетчик. Заменены межкомнатные двери на светлые современные. Кухня оборудована кухонными шкафчиками, изготовленные по индивидуальному заказу. Покладистому покупателю оставим в подарок СВЧ-печь, холодильник, новую газовую плиту, вытяжку, обеденный стол, стиральную машину-автомат и пылесос. Ванная комната отделана пластиковыми панелями. Новые сантехприборы: ванная, раковина, смеситель и душ. Стены туалета оклеены современными обоями. Установлены счетчики на холодную и горячую воду. Балкон остеклен рамами из алюминия, стены окрашены. Входная дверь с шумоизоляцией, надежно предохраняет от посторонних звуков из подъезда (лифт, соседи). Установлен двухтарифный электросчетчик класса день-ночь. Во дворе

оборудована детская площадка, рядом школа и детский сад, бытовые службы, поликлиника, аптека, Сбербанк, почта, магазины, пункты выдачи заказов. Рядом остановка общественного транспорта, городской транспорт ходит в будни каждые 15 мин. Чистая продажа. Безопасная сделка: один взрослый собственник, документы для продажи готовы, никто не зарегистрирован, ключи передадим покупателю в день сделки. ИПОТЕКА от 18% годовых в банке-партнере или оформлю вам заявку в любом банке по вашему выбору. СКИДКА на ипотечное страхование, ежегодное переоформление до полного погашения ипотеки с доставкой полисов. БЕСПЛАТНО оформлю имущественный налоговый вычет.

Покупатель с ипотекой получит 650 т.р.



