

Создано: 04.02.2026 в 15:38

Обновлено: 04.02.2026 в 15:41

<https://samara.move.ru/objects/9288946377>

### Собственник

**79874519772, 7919814  
1636**



Самарская область, Сызрань, Звездная  
улица, 70

**6 490 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, Звездная улица, 70

Улица

[улица Звездная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

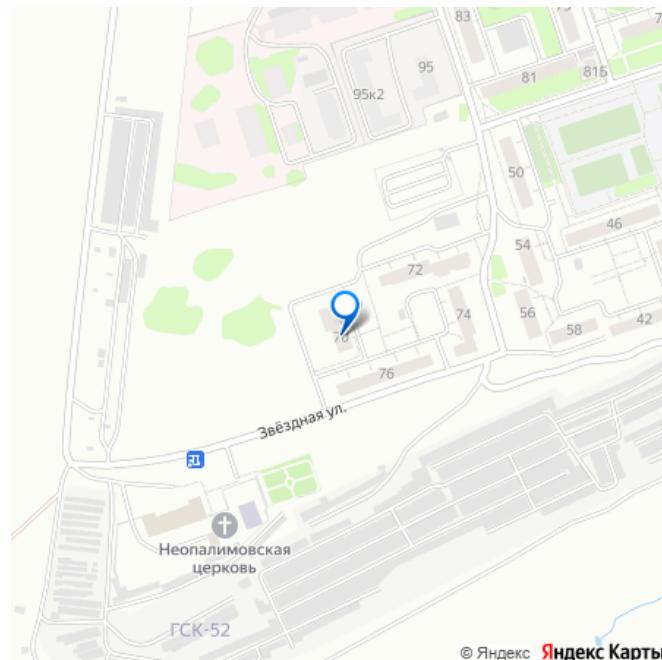
Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

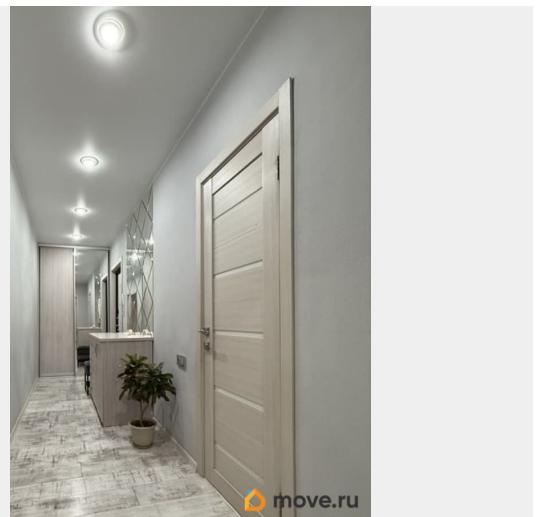
## Описание

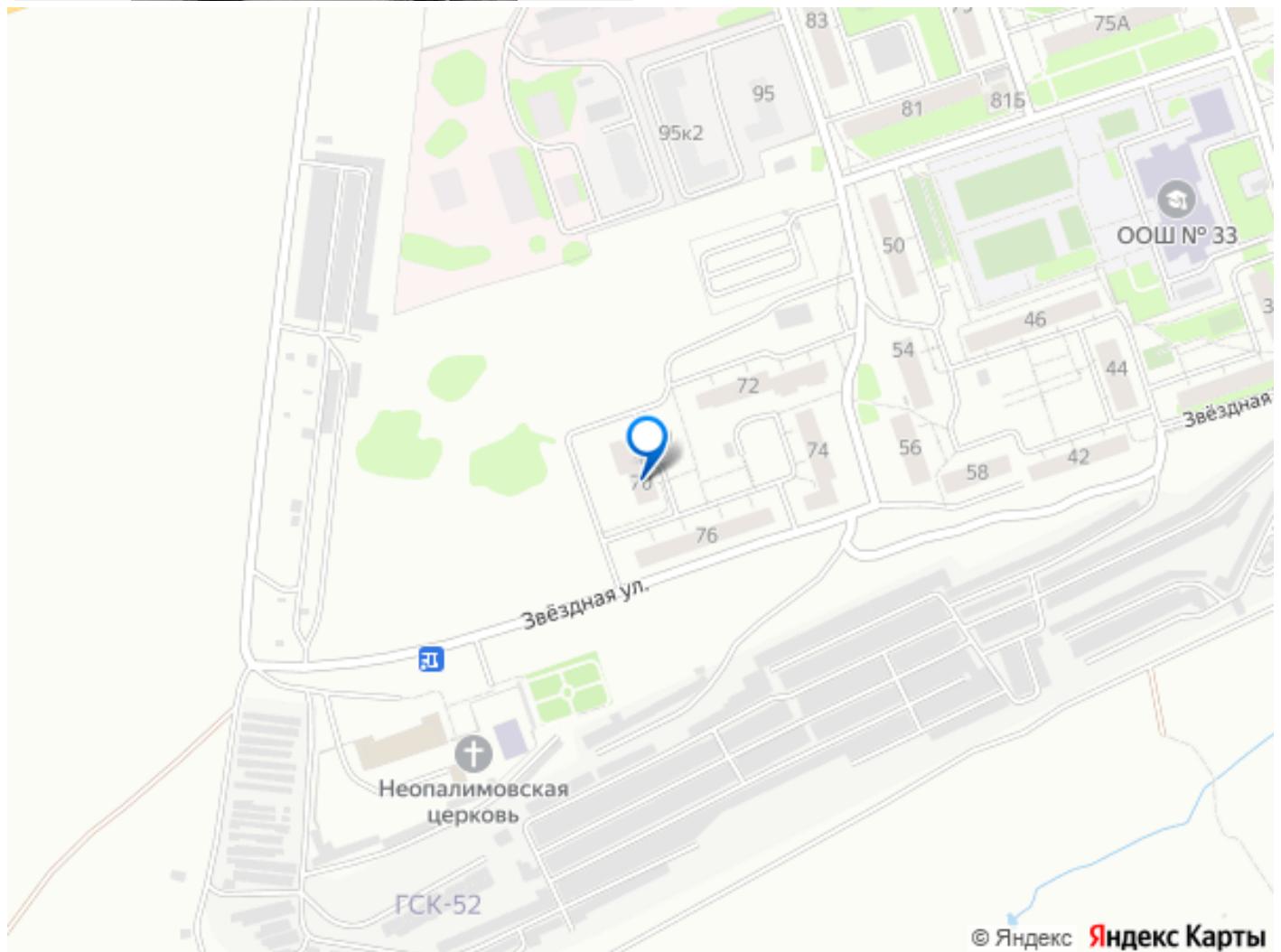
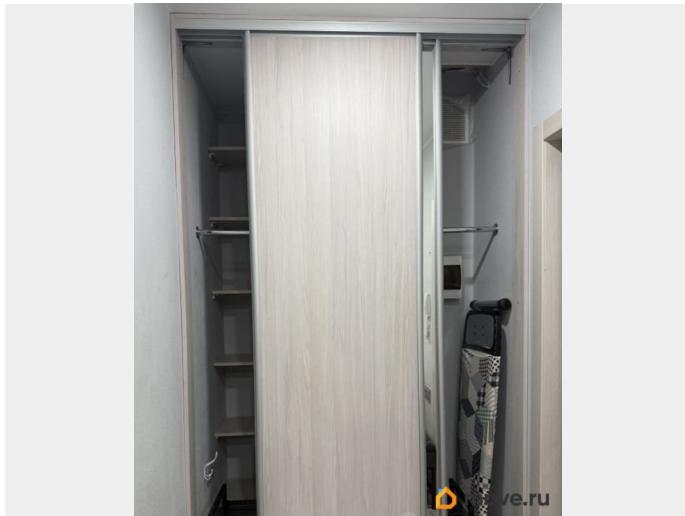
Продаю квартиру (собственник). Все документы готовы к продаже. В квартире никто не прописан. Получено постановление от опеки разрешающее продажу детских долей. Доли выделены в другом жилье. На сделку готов выйти сразу. Максимально удобный второй этаж. Хорошие, дружные соседи. Рассматриваю предложения по тorgу.

Квартира готова к комфорtnому проживанию. Вы получаете: тамбур с капитальной дверью на двух соседей.

Возможность оставить сани, самокаты и пр. много парковки перед домом и за ним, всегда найдется свободное место. Нет ни одного захватчика парковочных мест. уютная застеклённая лоджия (6 метров) с ремонтом и обустроенной зоной отдыха; надёжную европейскую сантехнику премиального качества во всей квартире; свежий ремонт 2020 года — полностью обновлены коммуникации и электропроводка (разделены автоматы по комнатам, отдельные автоматы освещения и розеток, отдельный автомат на каждый энергозатратный потребитель). кондиционер с увлажнением до 55%. функциональную кухню со встроенной техникой. Посудомоечная машина, вытяжка, варочная

поверхность, духовой шкаф. Вся техника hotpoint. Подходит под семейную ипотеку. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России