

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:31

Обновлено: 10.02.2026 в 16:46

**Самарская область, Самара, проспект
Кирова, 399**

7 900 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 399

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

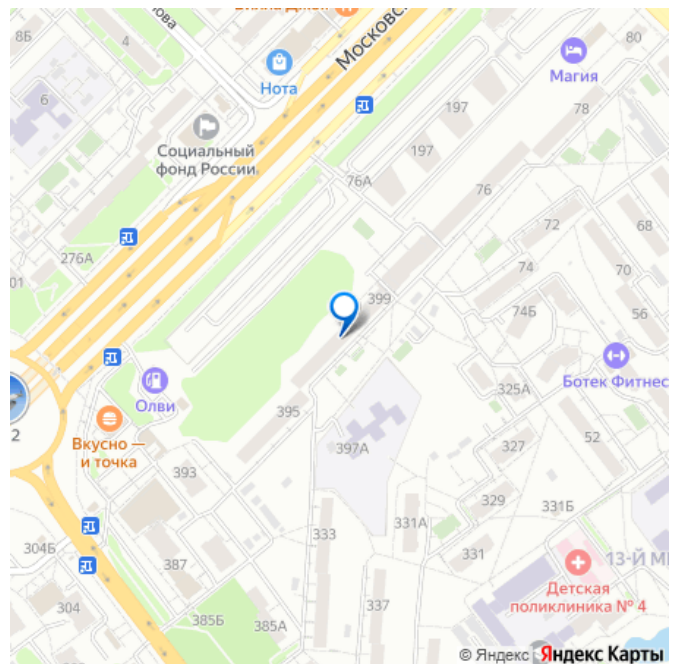
Описание

<https://samara.move.ru/objects/9289607698>

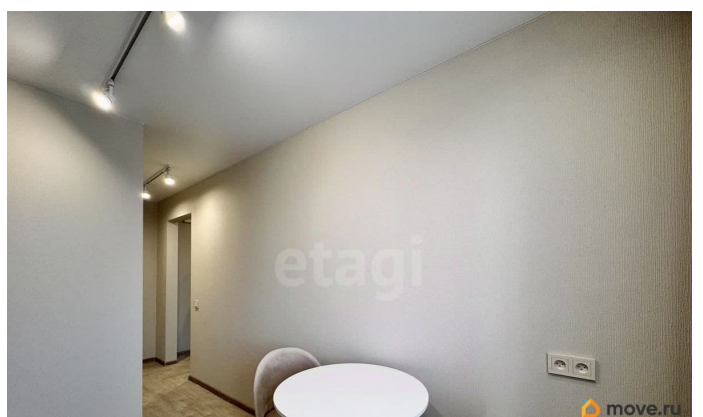
**Ирина Анатольевна Цуканова, ЭТАЖИ
Самара**

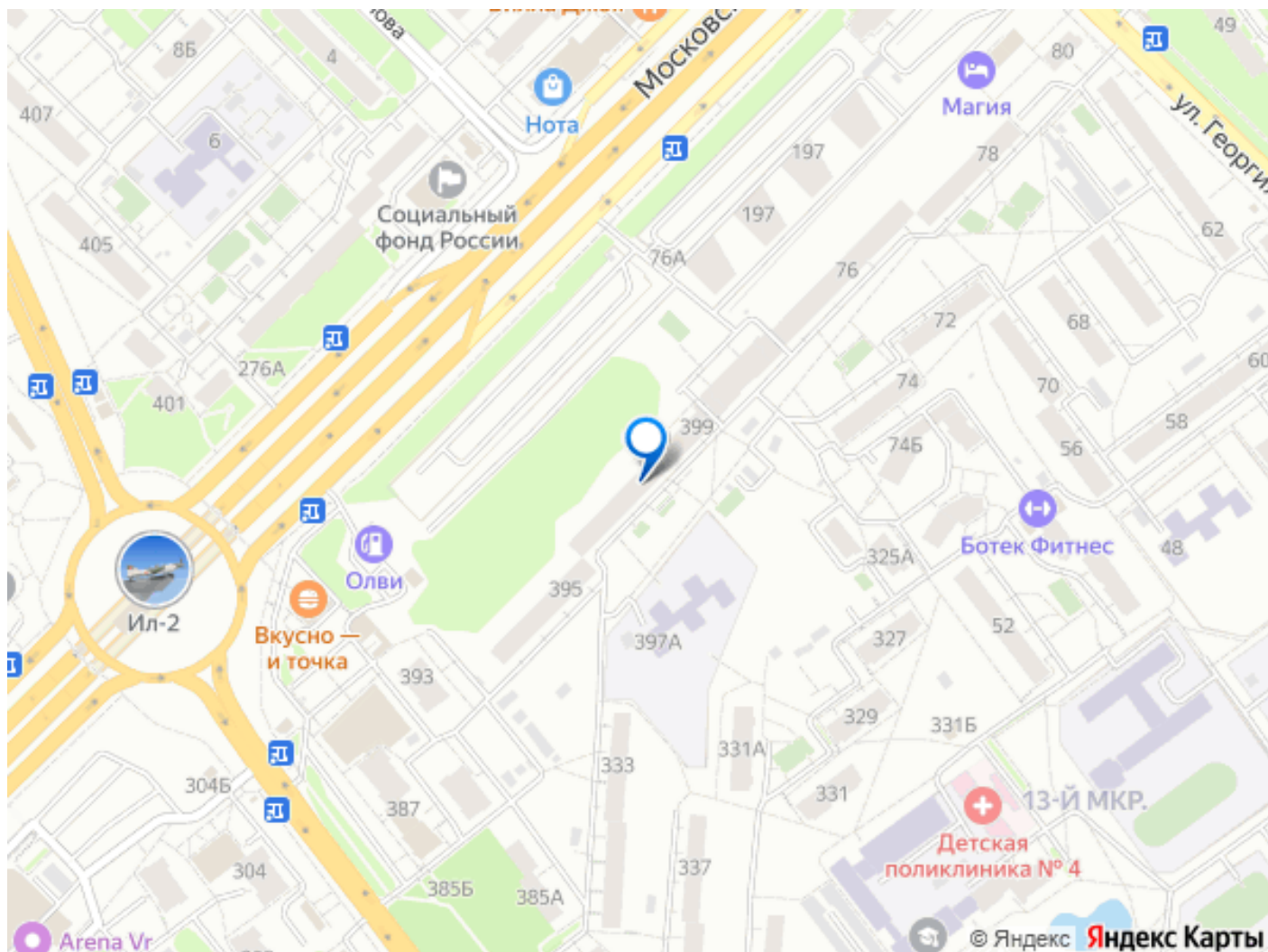
79871663774

для заметок



Продается двухкомнатная квартира площадью 47,9 кв. м на 7 этаже девятиэтажного дома по проспекту Кирова, 399 в Самаре. Объект находится в отличном состоянии после капитального ремонта, что позволяет заселиться сразу, без дополнительных затрат и хлопот. Планировка практичная и рациональная: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а кухня в 12 кв. м дает достаточно пространства для приготовления пищи и комфортных семейных обедов. В квартире установлены современные стеклопакеты, новые инженерные коммуникации и качественная чистовая отделка нейтральных тонов, которая служит идеальной основой для любого дизайна. Расположение является ключевым преимуществом: жилой комплекс окружен полноценной инфраструктурой для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр с супермаркетом, фитнес-клуб и парковая зона для отдыха. Транспортная доступность высокая — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с другими районами города. Дом расположен на оживленном проспекте, однако квартира выходит во двор, что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие шума с улицы. Это предложение оптимально подходит для молодой семьи, пары или инвестора, ищущих готовое, современное жилье в развитом и удобном районе с перспективой стабильного спроса на аренду. Код пользователя: 85280
Номер в базе: 11731121





Move.ru - вся недвижимость России