

🕒 Создано: 03.04.2026 в 09:33

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:21

Андрей Павлович Артемьев, ЭТАЖИ

Самара

79171242306

**Самарская область, Самара, улица Мира,
69**

4 800 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Мира, 69

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

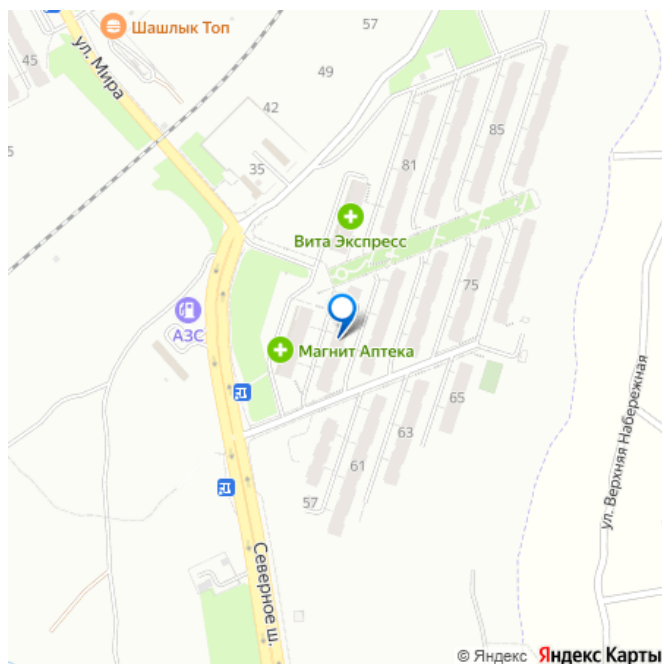
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

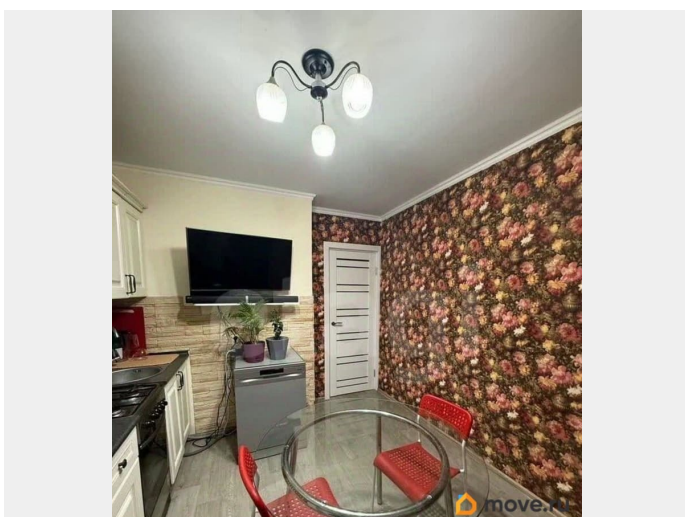
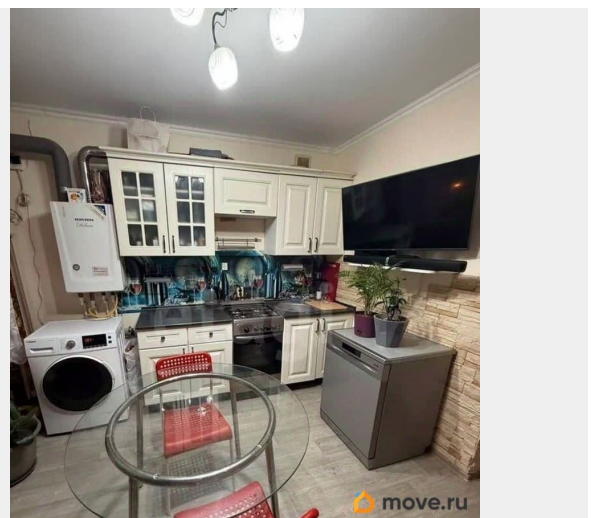
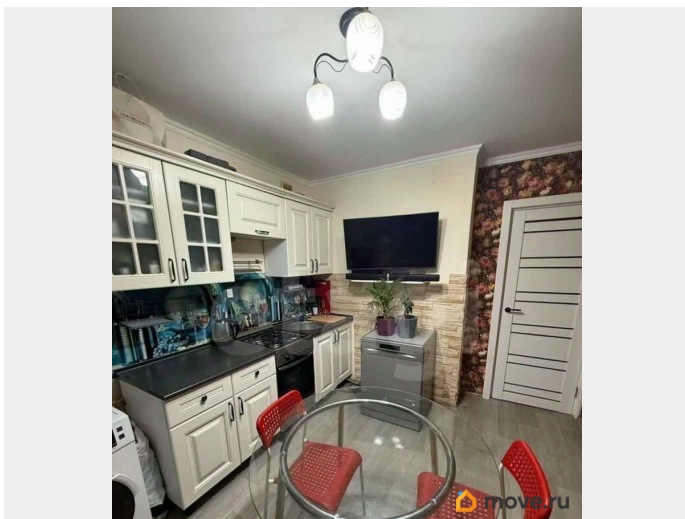
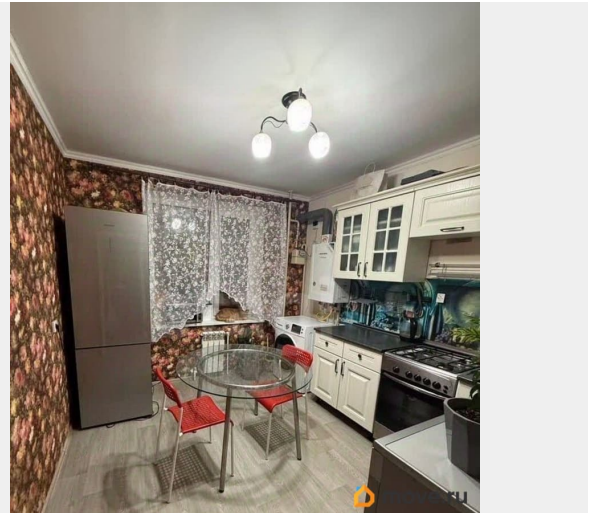
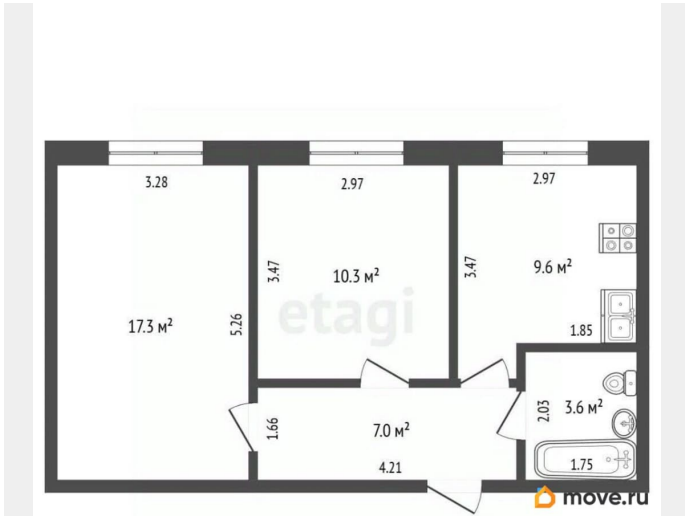
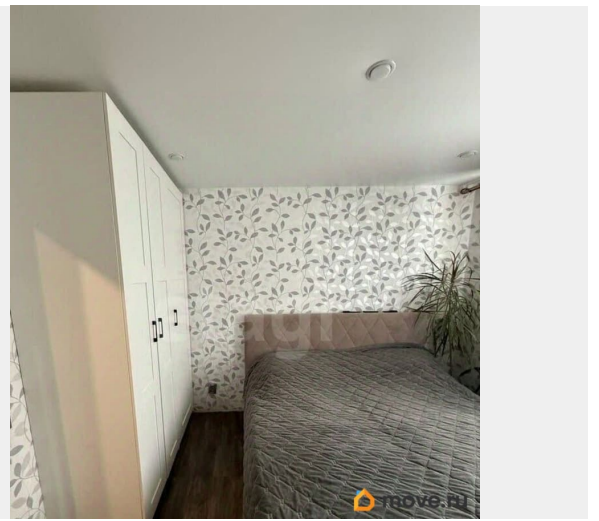
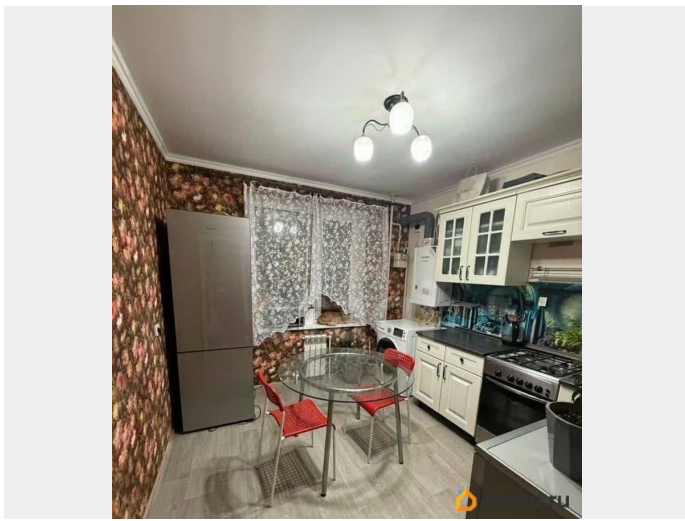
возможна ипотека, парковка

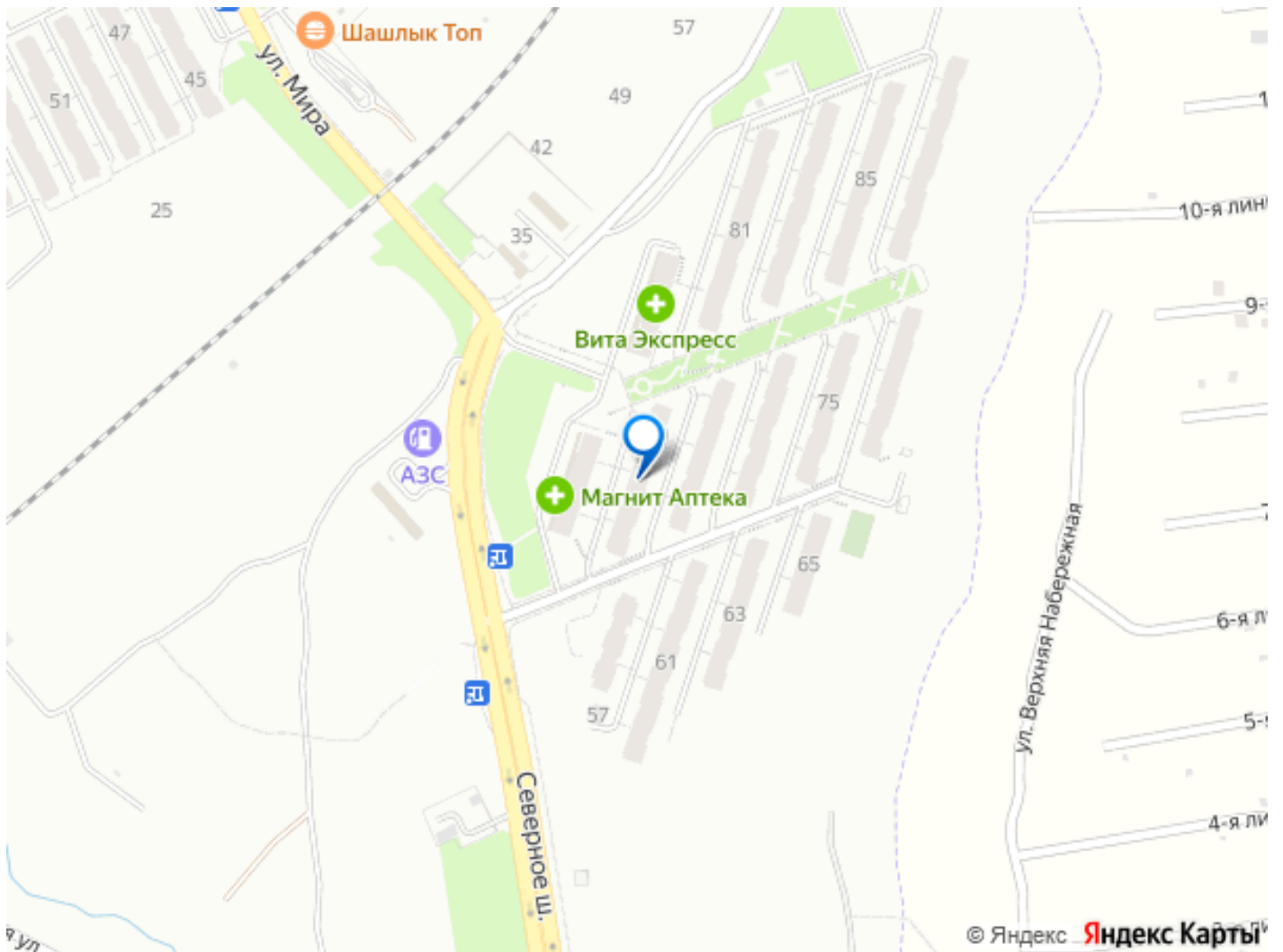
Описание

Ваш новый дом ждет вас! Уютная квартира с евроремонтom в современном кирпичном доме 2016 года постройки. Представляем вашему вниманию светлую и теплую квартиру, расположенную на комфортном этаже. Всего две квартиры на площадке, ваши соседи спокойные и доброжелательные люди, а подъезд всегда остается чистым и ухоженным. Дом находится в тихом, живописном дворе, где полное отсутствие сквозного проезда создает атмосферу умиротворения. Окна вашей будущей квартиры выходят на зеленую зону с современной детской и спортивной площадками идеальное место для отдыха и активного досуга ваших близких. Для автовладельцев предусмотрена просторная открытая парковка во дворе, где вы всегда найдете удобное место для своего автомобиля, забыв о долгих поисках парковки. Газовое отопление в доме это не только уют и тепло, но и значительная экономия на коммунальных платежах. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины («Пятерочка», «Магнит»), аптеки, пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries все для вашего удобства! Всего 10 минут пешком отделяют вас от школы, детского сада, поликлиники и остановки станции «Ягодная». Фотографии

полностью соответствуют действительности!

В квартире выполнен качественный
евроремонт: на полу практичный кварцвинил,
износостойкий линолеум и элегантная
плитка. Потолки натяжные, создающие
ощущение простора. Остаются стильные
шторы, изысканные люстры, современный
кондиционер, функциональный кухонный
гарнитур с газовой плитой Gefest, стиральная
машина и проведенный интернет. Особого
внимания заслуживает вместительная
гардеробная, а также просторный кухонный
гарнитур, в который с легкостью поместится
все необходимое. Санузел совмещенный,
выполнен в полном соответствии с
евроремонтом, оборудован теплым полом для
вашего максимального комфорта. Просто
заезжай и живи! Одна из комнат сохранила
первозданный вид от застройщика это ваше
идеальное пространство для творчества!
Здесь вы можете воплотить любые
дизайнерские решения, создать уютные зоны
или полностью преобразить помещение под
свои нужды. Важная информация для
покупателей: Квартира в собственности
более 7 лет. Готовы к конструктивному
диалогу по техническим вопросам. Торг
уместен. Присутствует небольшое
обременение по ипотеке, которое будет
полностью урегулировано к моменту
заключения сделки. В квартире прописаны 2
взрослых, детей нет. Код пользователя:
165034 Номер в базе: 12004295





Move.ru - вся недвижимость России