

Создано: 08.09.2025 в 10:35

Обновлено: 29.01.2026 в 11:04

<https://samara.move.ru/objects/9284757695>

Собственник

**79878186332**

**Самарская область, Самара, улица Мира, 77**

**4 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мира, 77

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

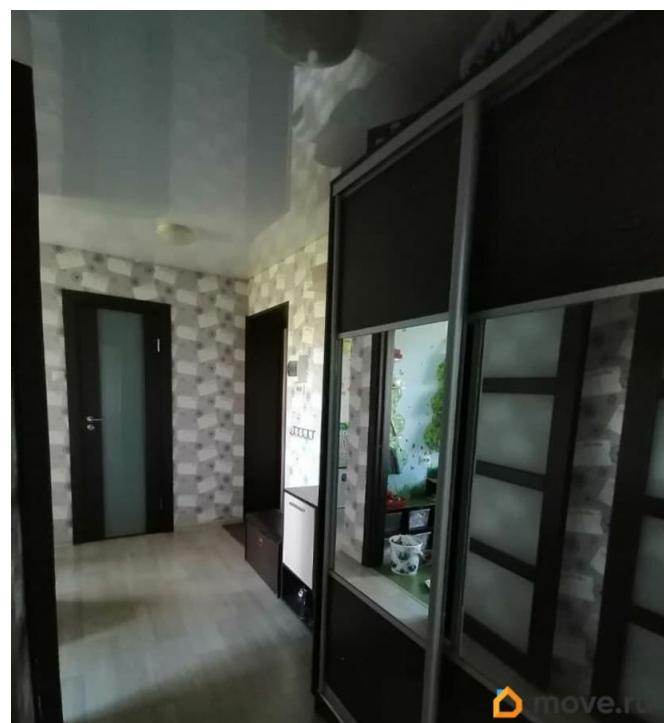
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



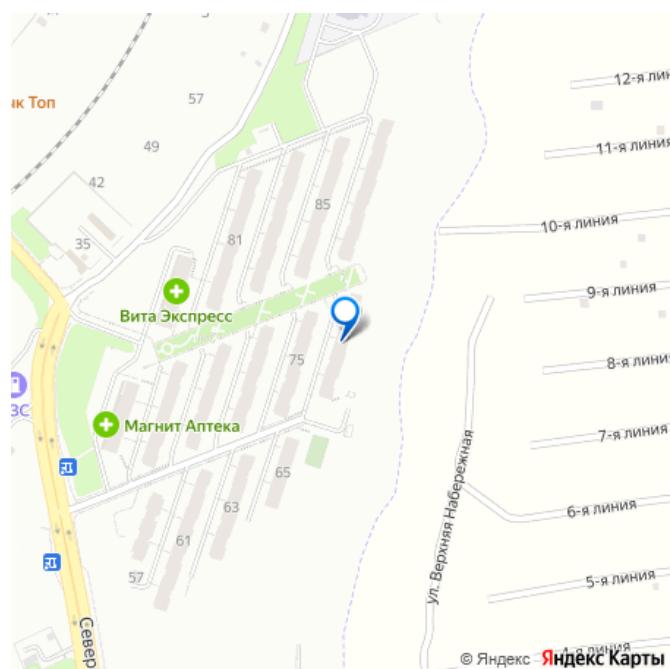
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

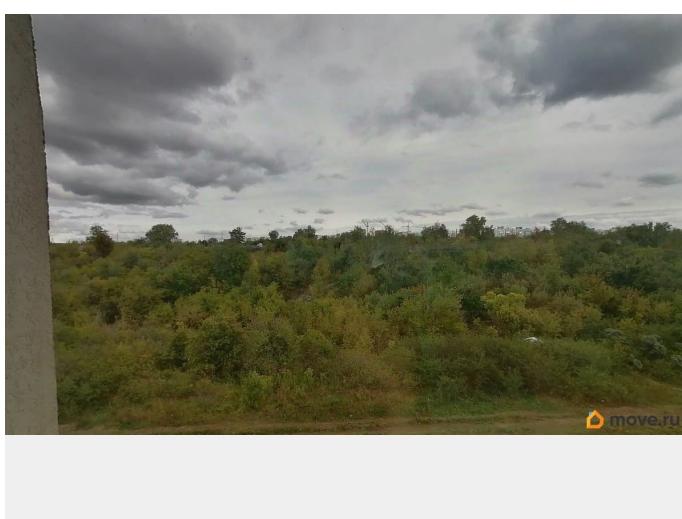
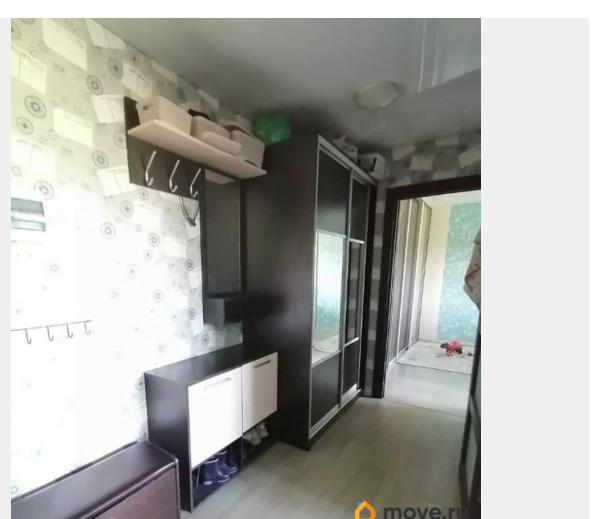
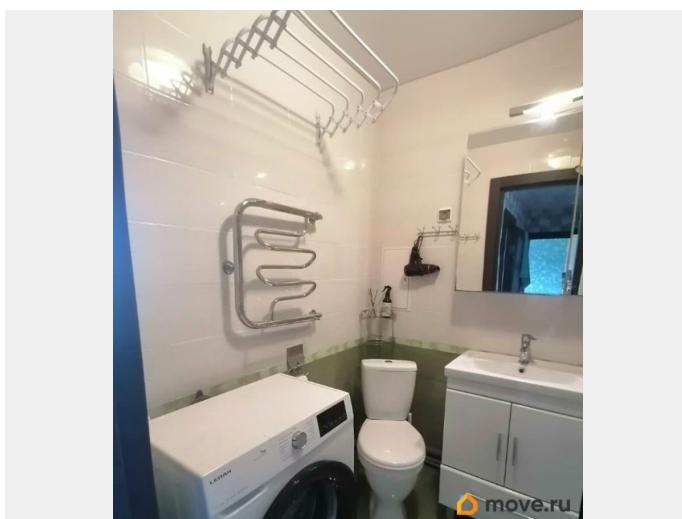
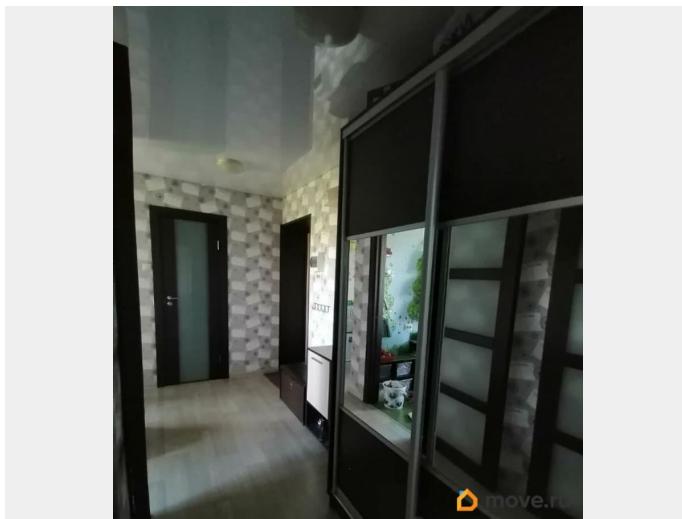
да

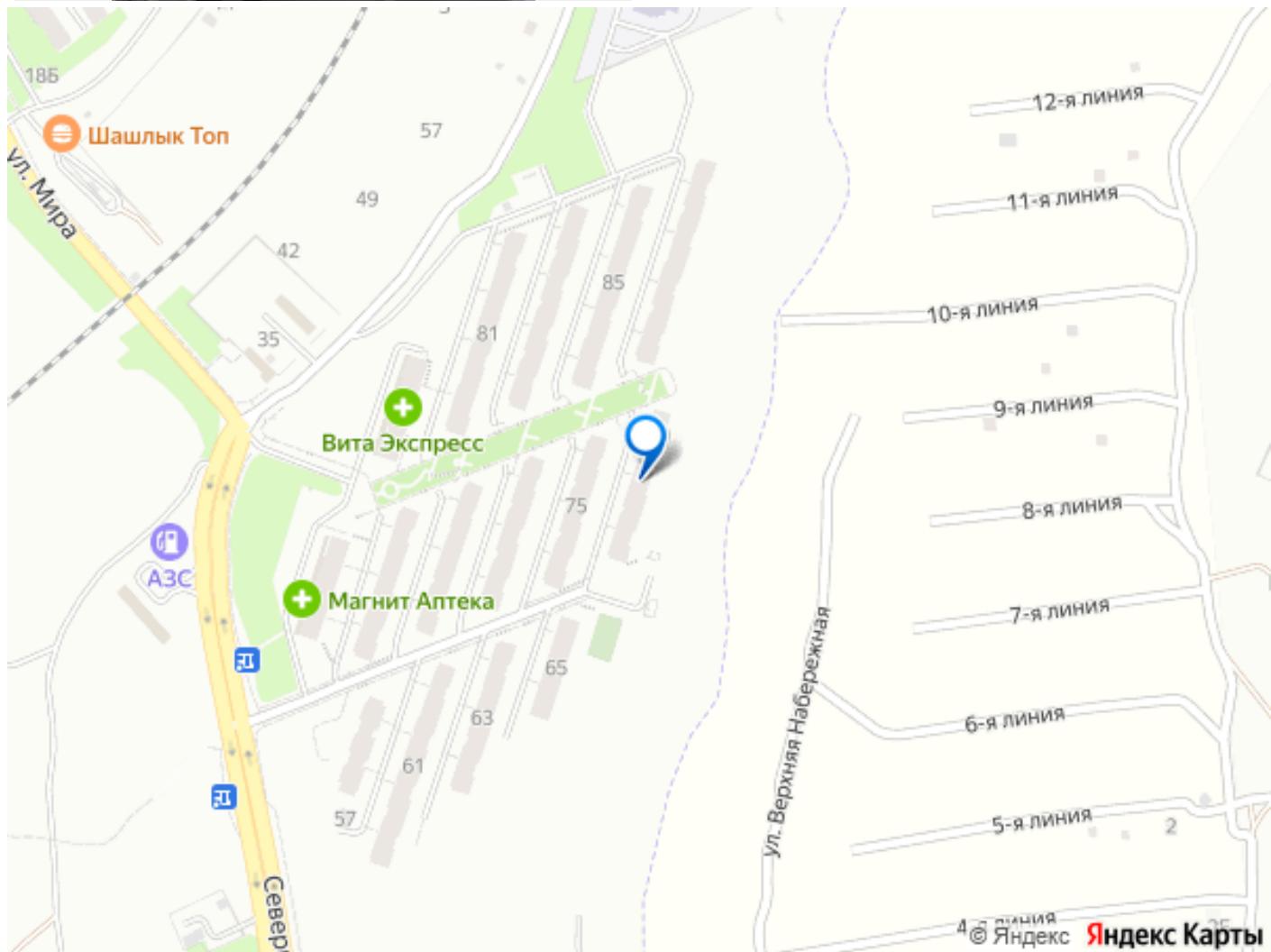
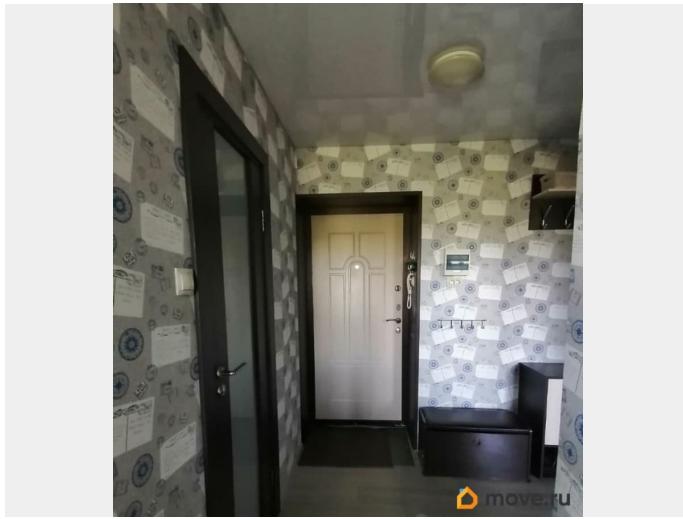
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник. Продаю, пока в продаже есть интересующая меня квартира. Жилой микрорайон Бавария. Тихое, спокойное место. Дома в отдалении от дороги. Двор не проездной. Никто через дворы не срезает. Шума дороги нет. Увеличенное расстояние между домами. Парковки хватит всем и в любое время. Сделали ремонт пешеходной аллеи между домами. Детям есть где погулять. Зимой горки у каждого дома) Дом крайний. Третий этаж. Из окна вид на полу-лес полу-сады. Свежий воздух. В окна никто не смотрит. Нет даже занавесок. Только рулонные шторы, так как сторона солнечная. Кондиционер есть и работает. Через дом хороший садик, двое детей не дадут соврать. В районе есть все магазины. Продукты, косметика, аптека, пиццерия. Ну и главный плюс это свой котел. Комфортная температура в доме в любое время. Нет проблем с горячей водой. Ремонт выполнен моими руками. Местами золотыми, местами растущими из разных мест. Шумоизоляция с соседями. Разбирал стену и между блоками закладывал шумку. Со вторыми капитальная стена. Качественная проводка без распределительных коробок. Натяжные потолки. Есть пару моментов для занятий

спортом. Дорогие межкомнатные двери. Останется кухня с пластиковыми фасадами. Шкафы купе. В зале сделан на заказ во всю стену. В ванной плитка. Ванна акриловая. На счет остальной мебели обсуждаемо. В квартире проживаем семьей. Супруга в курсе) Будет момент с переездом в другую квартиру при продаже. Квартира без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России