

О Создано: 08.09.2025 в 10:35

Обновлено: 16.09.2025 в 12:55

Самарская область, Самара, улица Мира,

77

4 550 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мира, 77

Округ

Самара, Красноглинский район

Улица

улица Мира

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

 $28.6 \, \text{M}^2$

Площадь кухни

 9.1 m^2

Общая площадь

 47.8 m^2

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

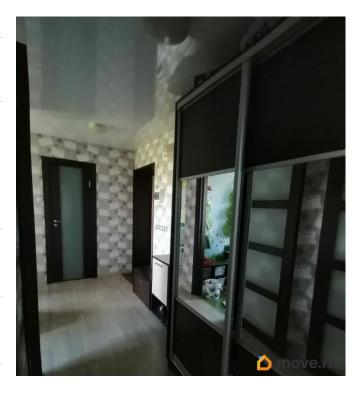
Квартиры

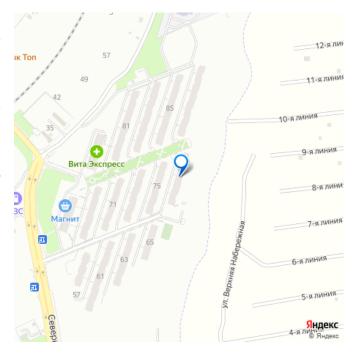
Тип санузла

Собственник

79878186332







Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Продаю, пока в продаже есть интересующая меня квартира. Жилой микрорайон Бавария. Тихое, спокойное место. Дома в отдалении от дороги. Двор не проездной. Никто через дворы не срезает. Питбайки почти не пердят. Увеличенное расстояние между домами. Парковки хватит всем и в любое время. Сейчас ремонтируют пешеходную аллею. Детям будет где погулять. Дом крайний. Третий этаж. Из окна вид на полу-лес полу-сады. В первые годы зимой заходила дикая живность как зайцы и тетерева. Есть кормушка, и пару прикормленных дятлов, включая краснокнижного зеленого. В окна никто не смотрит. Нет даже занавесок. Только рулонные шторы, так как сторона солнечная. Кондиционер есть и работает. Через дом хороший садик двое детей не дадут соврать. В районе есть все магазины. Продукты, косметика, аптека, пиццерия. Ну и главный плюс это свой котел. комфортная температура в доме в любое время. Нет проблем с горячей водой. Ремонт выполнен моими ручками. Местами золотыми, местами растущими из разных мест. Шумоизоляция с соседями. Разбирал стену и между блоками закладывал шумку. Со вторыми капитальная

стена. Качественная проводка без распределительных коробок. Натяжные потолки. Есть пару моментов для занятий спортом. Дорогие межкомнатные двери. Останется кухня с пластиковыми фасадами. Шкафы купе. В зале сделан на заказ во всю стену. В ванной плитка. Ванна акриловая. На счет остальной мебели обсуждаемо. В квартире проживаем семьей. Супруга в курсе) Будет момент с переездом в другую квартиру при продаже. Квартира без обременений.



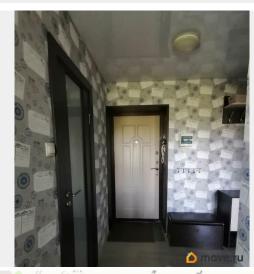


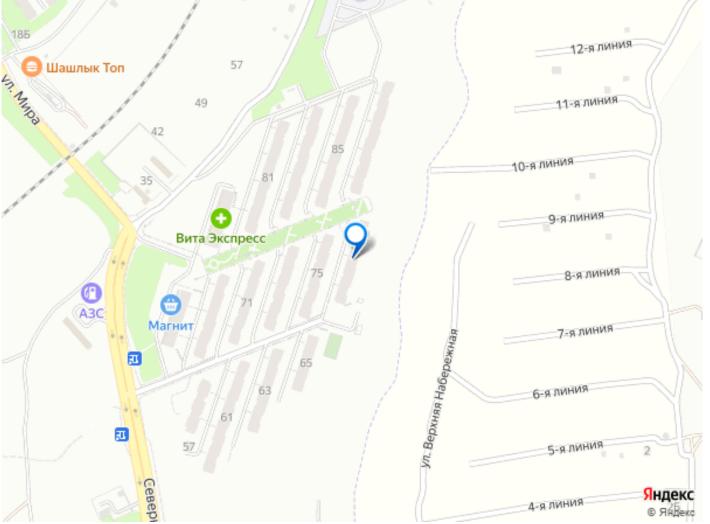












Move.ru - вся недвижимость России