

Создано: 14.02.2026 в 19:53

Обновлено: 14.02.2026 в 20:15

<https://samara.move.ru/objects/9289961891>

Собственник

79871663375

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 168

6 550 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 168

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

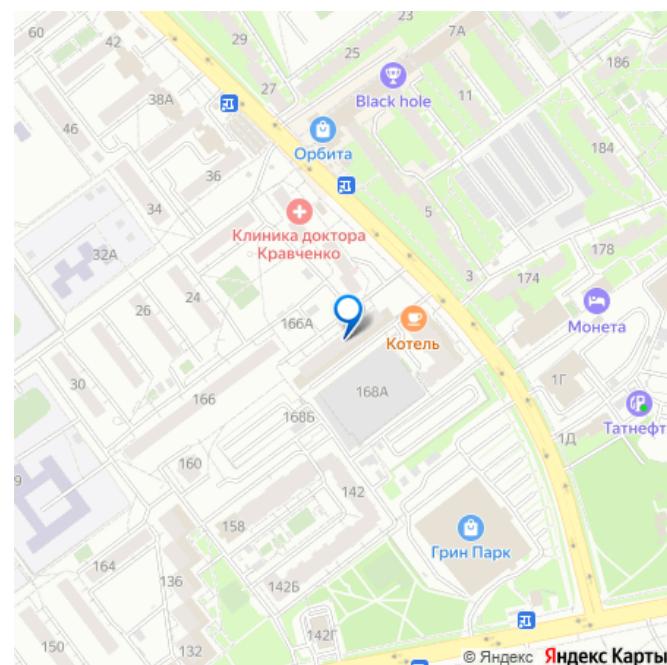
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира. Южная сторона.

Квартира расположена на 8 этаже кирпичного дома 1990 года постройки.

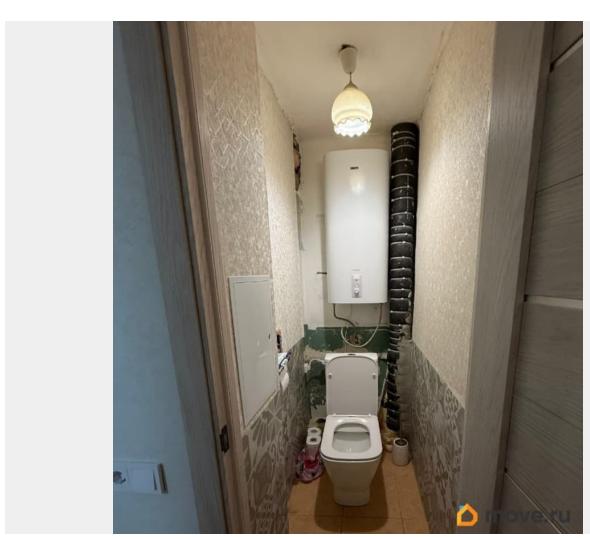
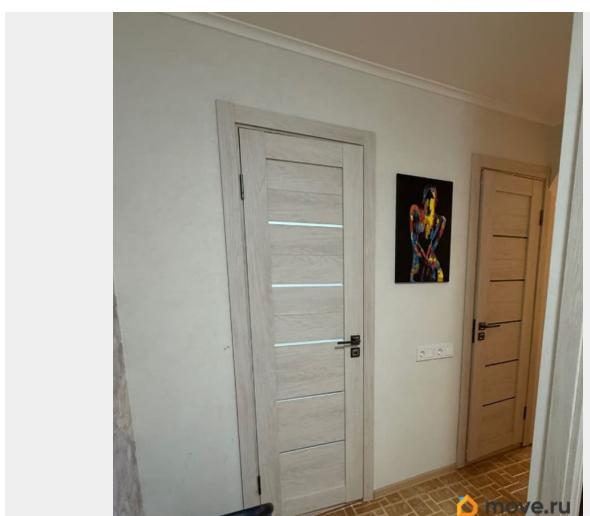
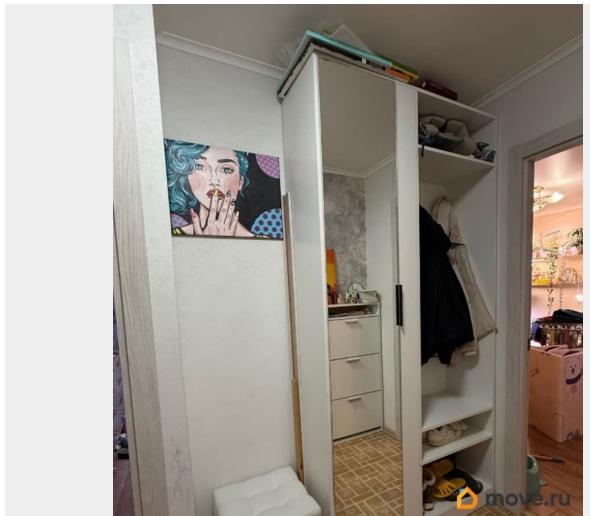
Теплая (не угловая) квартира. В МКД первый этаж нежилой. Тихий двор, небольшая детская площадка. Удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура.

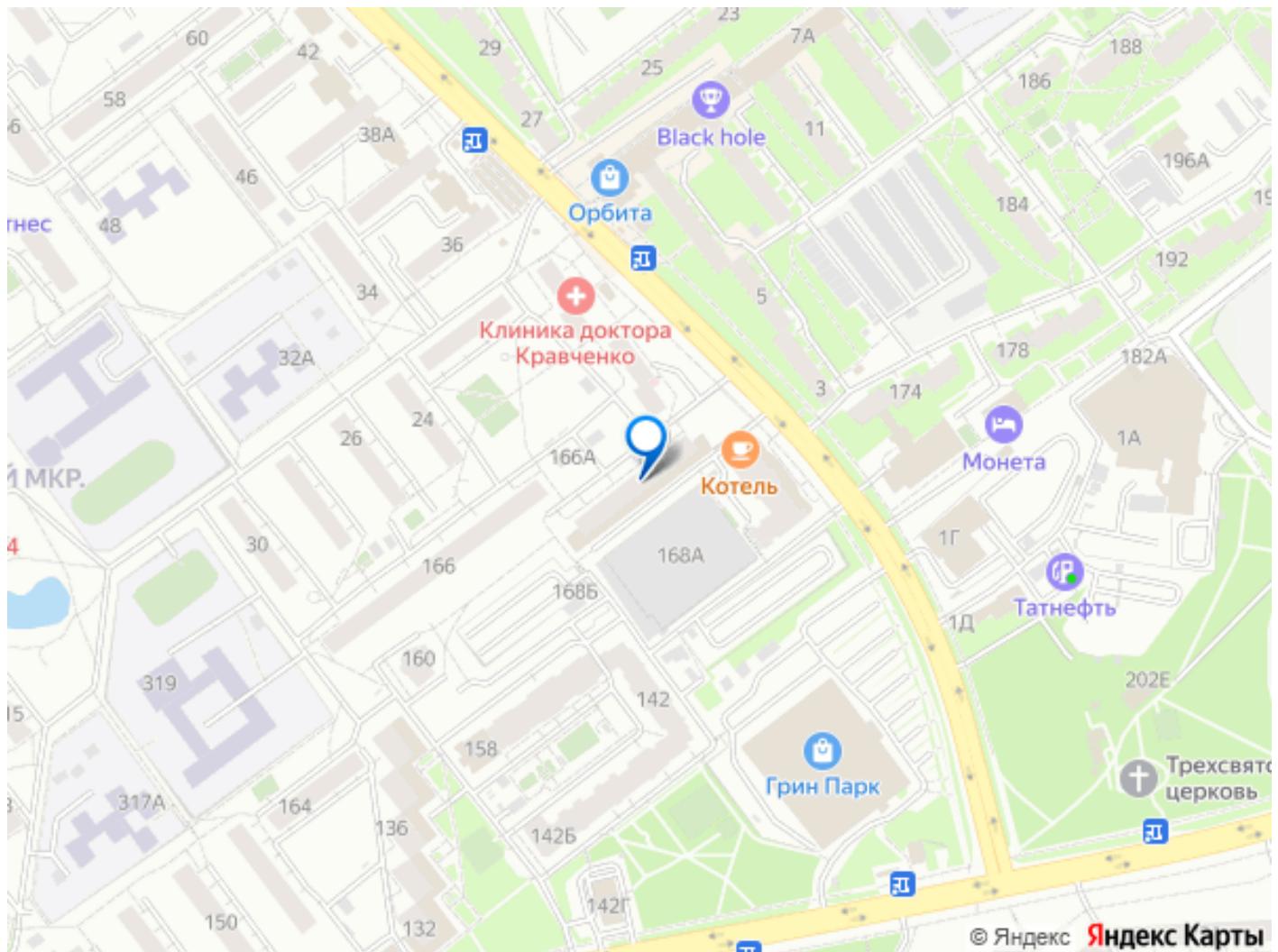
Наземная парковка рядом с домом. Имеется лоджия объединенная с комнатой.

Установлены приборы учета электричества (на лестничной площадке), холодной и горячей воды в туалете, водонагреватель 50л. Немного недоделан ремонт в туалете.

Заменена канализация и трубы ХВС и ГВС на современные из сшитого полиэтилена. В комнатах натяжные потолки, в коридоре и на кухне подвесные из гипсокартона. На кухне остаются плита, кухонный гарнитур, в туалете водонагреватель. В маленькой комнате установлен кондиционер (остаётся).

2 совершеннолетних собственника, объект в собственности более 10 лет, юридически чистый. МСК и ипотека не использовались, без обременений. Квартира готова к проживанию. Управление МКД осуществляет ТСН. Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России