

🕒 Создано: 18.08.2025 в 18:05

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 19:31

**Диана Ризаева, ТРИО**

**79322068353**

**Самарская область, Самара, Ново-  
Вокзальная улица, 203**

**5 850 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 203

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

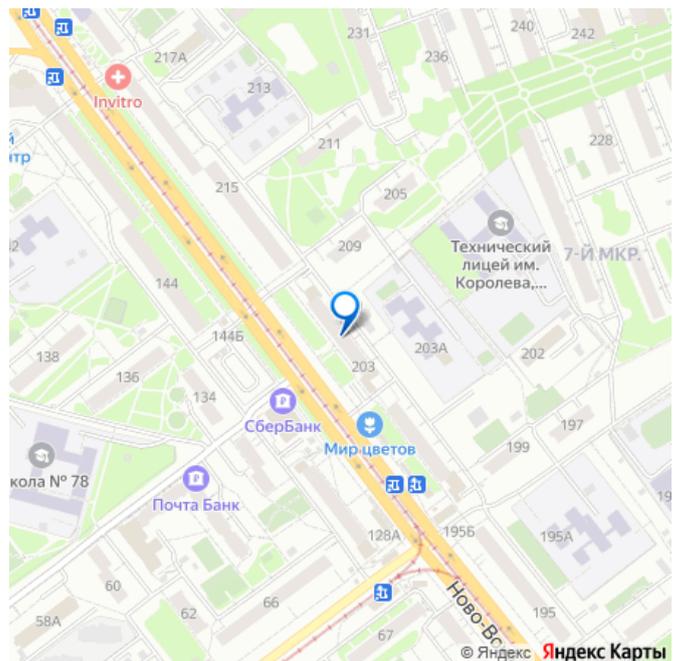
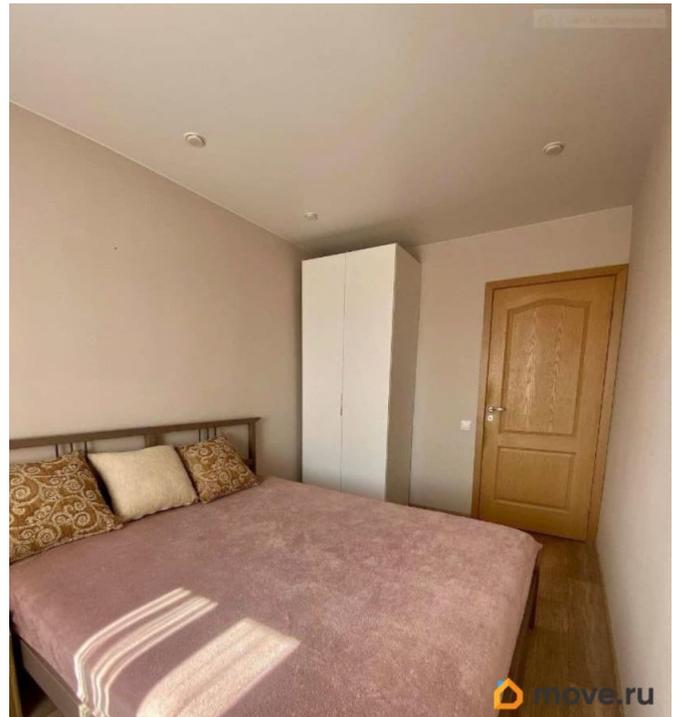
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

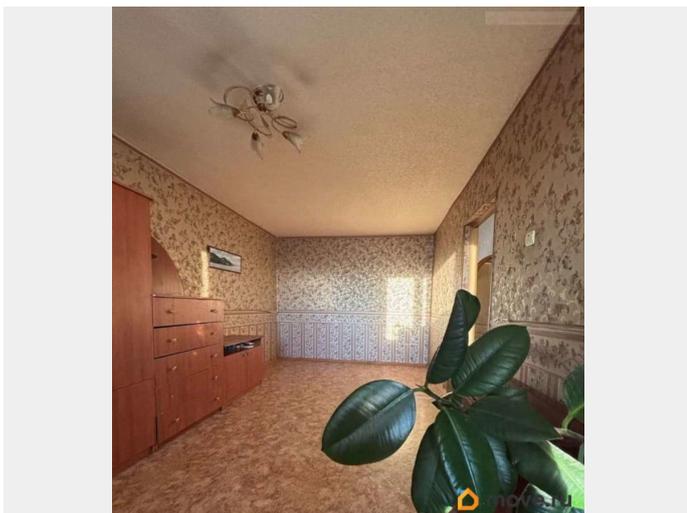
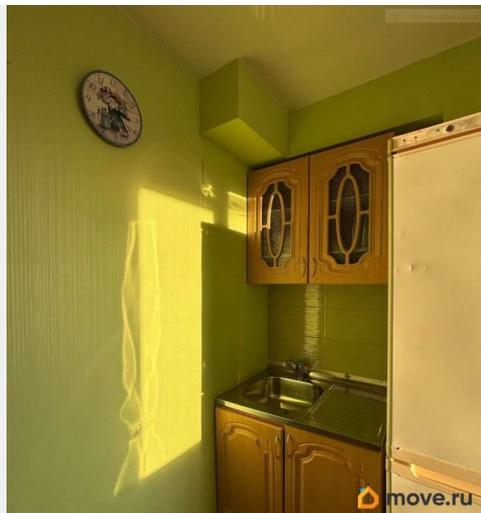
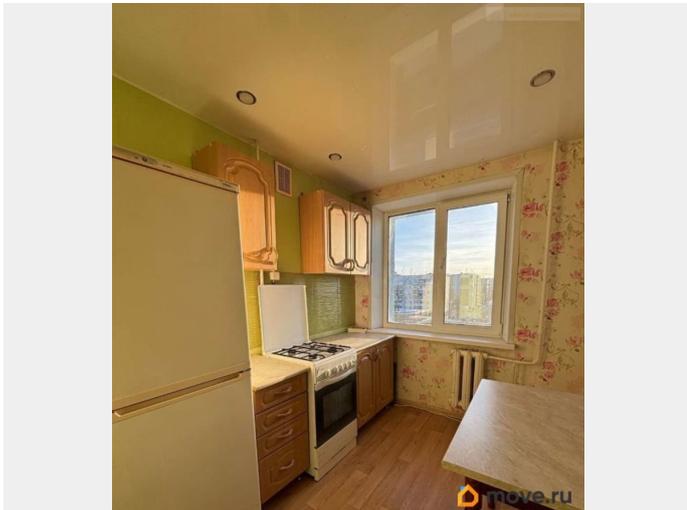
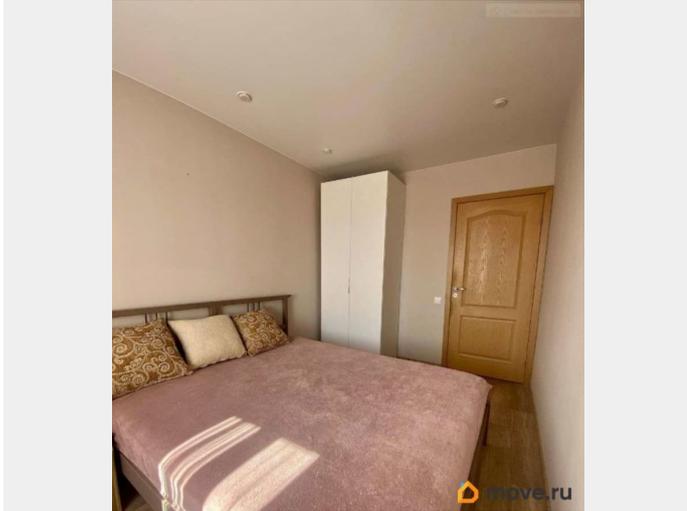
да

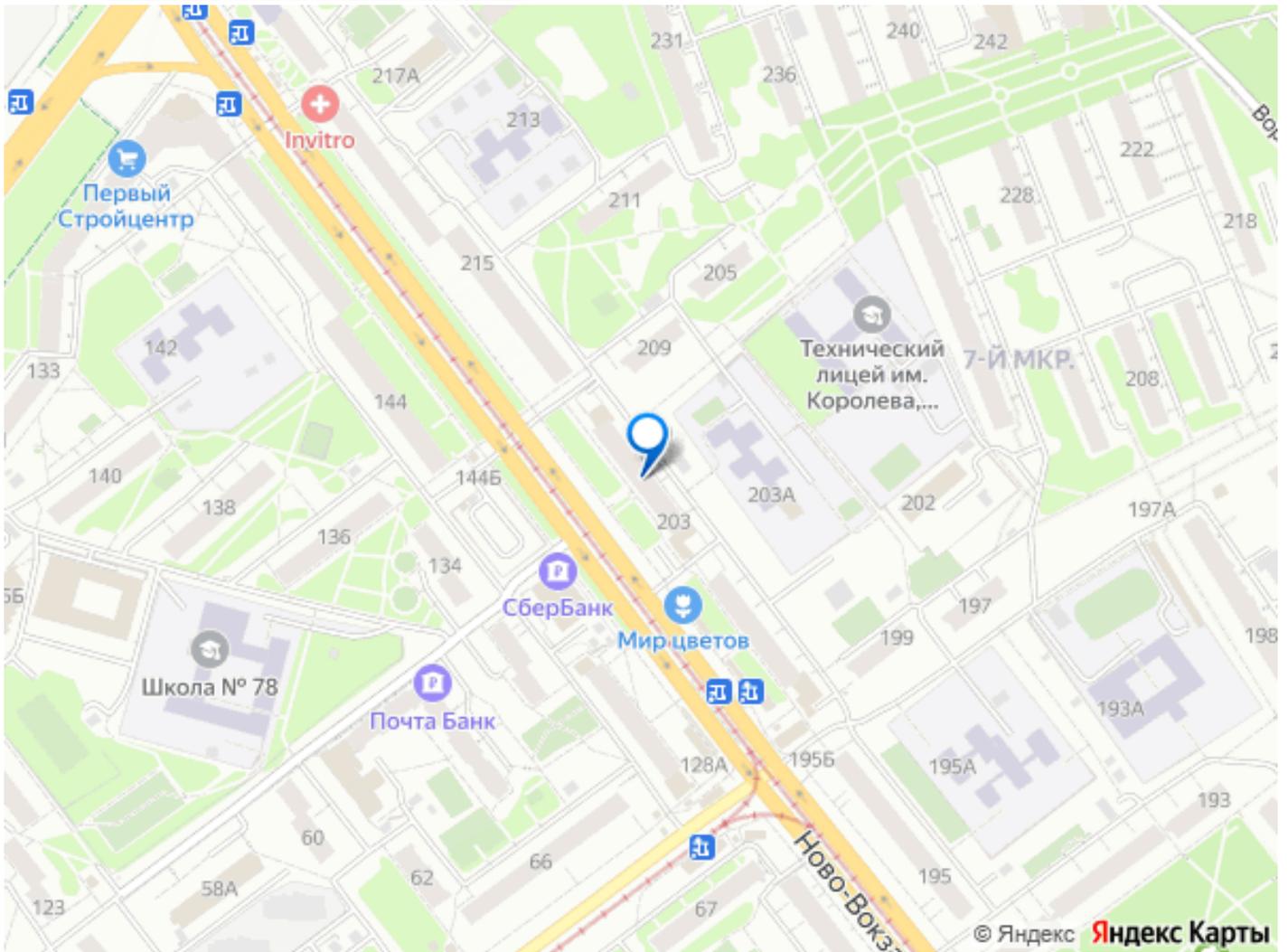
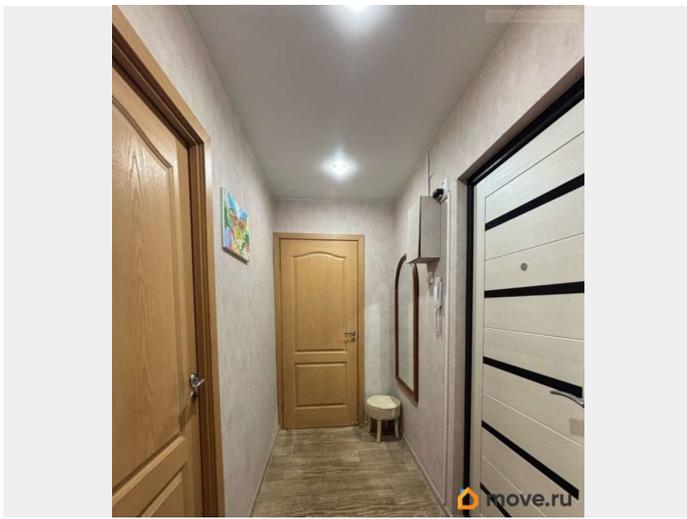
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в хорошем состоянии. Отличная планировка с отдельными комнатами. Квартира продается с кухонным гарнитуром, кроватью, сплит-системой, тж остаются холодильник и стиральная машинка. С/у отдельный в кафеле, трубы водоснабжения заменены, лоджия остеклена окнами ПВХ и отделана. Качественная входная дверь, частично заменена проводка. В квартире установлены кондиционер. Квартира теплая, очень светлая в доме после капитального ремонта (произведены отделка и утепление фасада, замена коммуникаций (стояки канализации, водоснабжения), новый лифт). Подъезд чистый, без запахов с окнами ПВХ. Квартире в кармане Общая площадь квартиры с учетом площади лоджии составляет 47,70 кв. м., жилая 27.40 кв.м (17.2 кв.м + 10,2 кв.м.), кухня 7,70 кв.м., лоджия 4,1 кв.м. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной развязкой в любой конец города. В пешей доступности: остановки общественного транспорта, школы, лицей, детские сады, магазины, рынки, сквер и многое другое. Полная цена в договоре. Один взрослый собственник. Торг уместен при осмотре. Объект продается сертифицированным, аттестованным агентством недвижимости, ответственность застрахована, член Поволжской и Российской гильдии риэлторов. Бесплатное юридическое сопровождение

сделки и помощь в одобрении ипотеки для Покупателя данного объекта . показы в заранее согласованное время.





Move.ru - вся недвижимость России