

Создано: 18.08.2025 в 18:05

Обновлено: 10.02.2026 в 20:59

<https://samara.move.ru/objects/9286661486>

Диана Ризаева, ТРИО

**79322068353**



**Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 203**

**5 900 000 ₽**

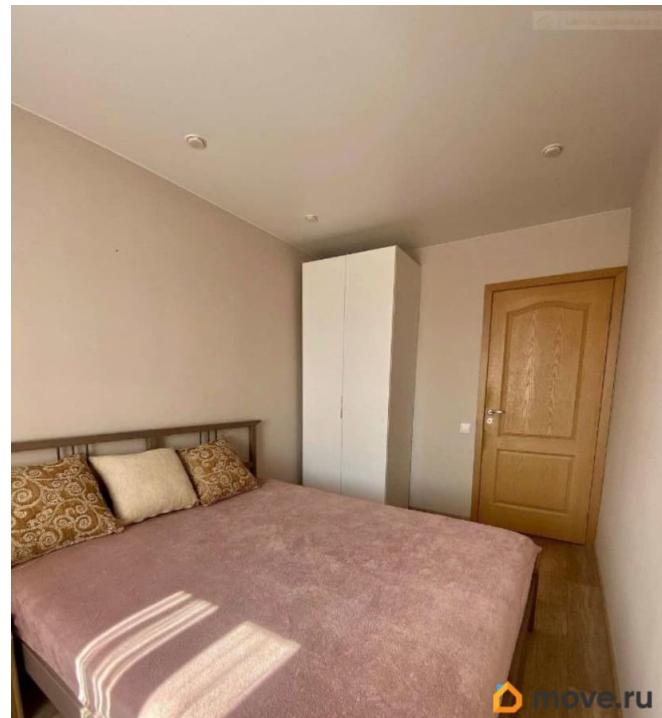
Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 203

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

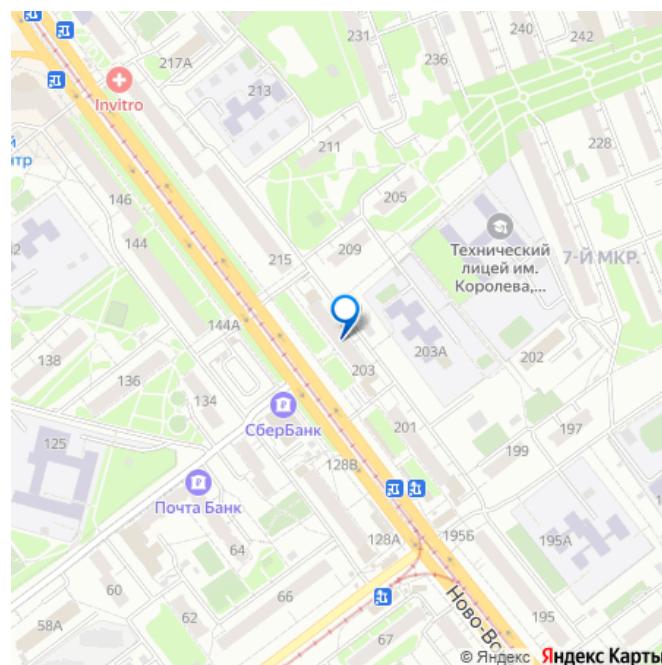
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт



Покупка в ипотеку

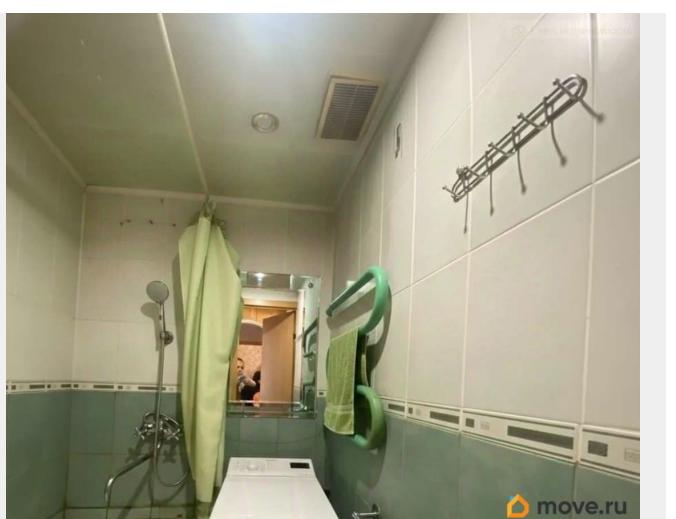
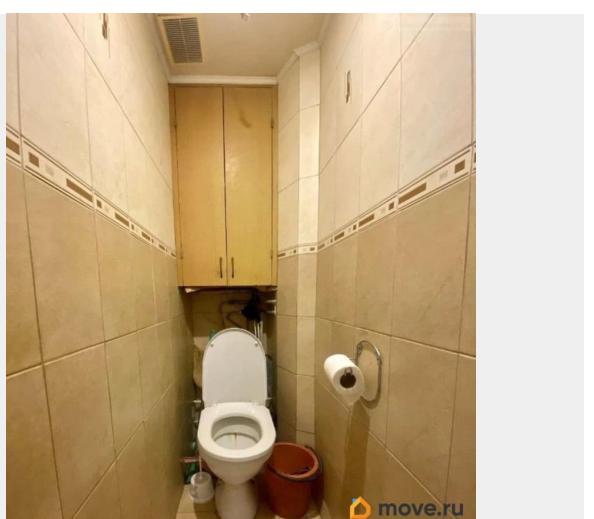
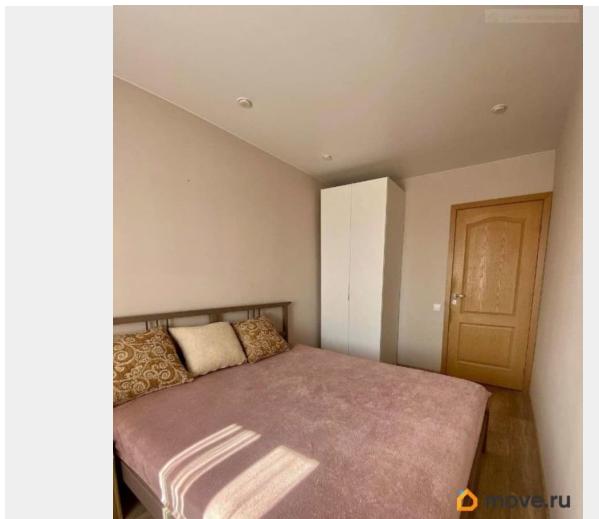
да

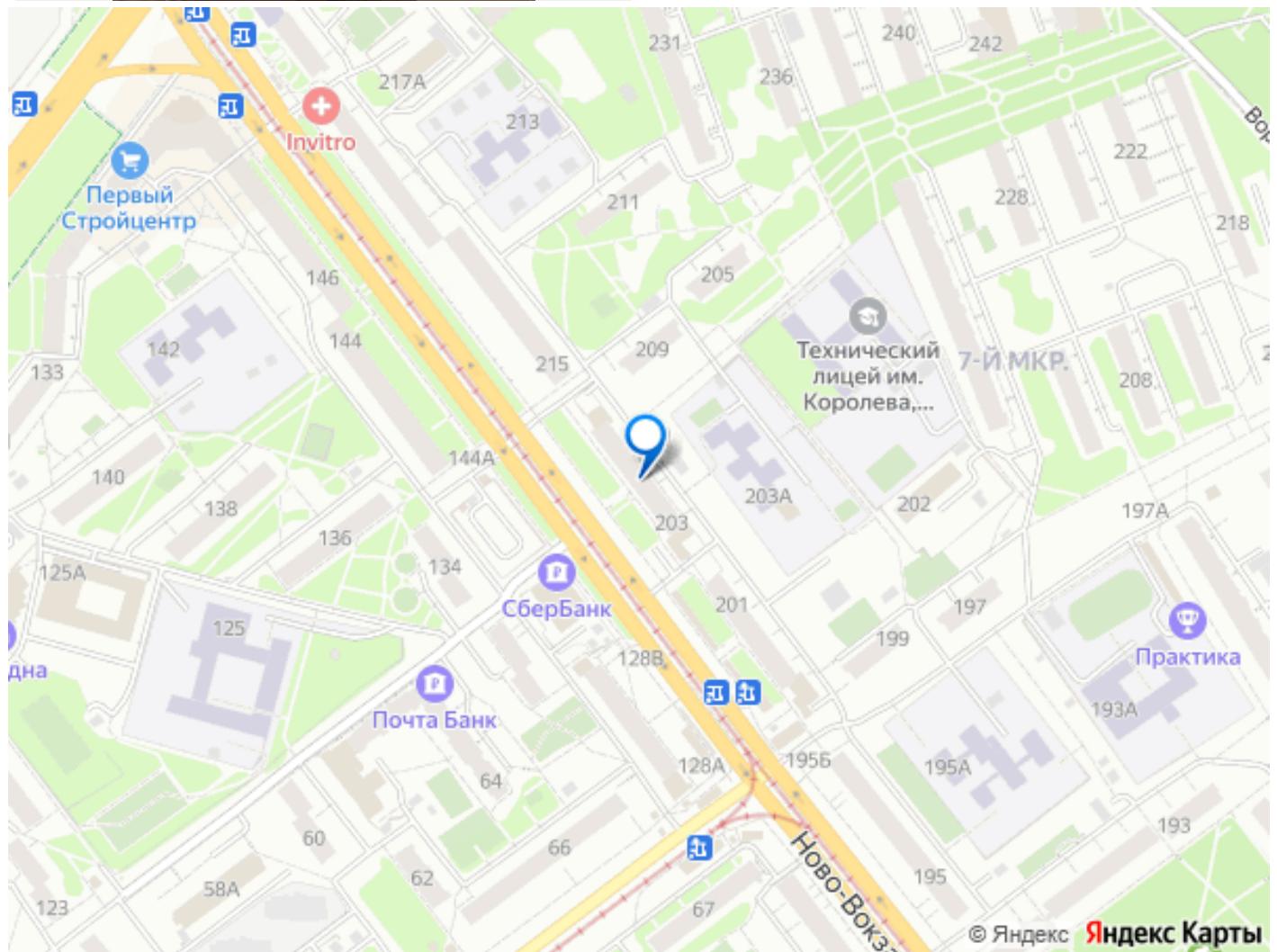
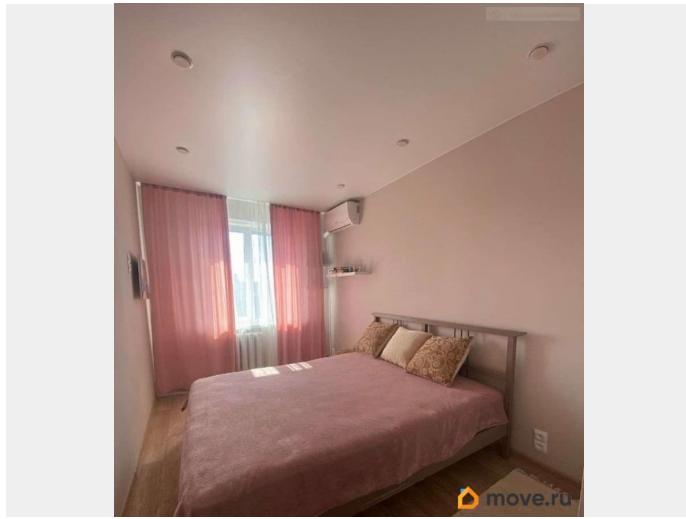
возможна ипотека, лифт

## Описание

НА АВАНСЕ! Продаётся двухкомнатная квартира в хорошем состоянии. Отличная планировка с раздельными комнатами. Квартира продается с кухонным гарнитуром, кроватью, сплит-системой. Возможно оставим технику (холодильник, СМА - по договоренности) Общая площадь квартиры с учетом площади лоджии составляет 47,70 кв. м., жилая 27.40 кв.м (17.2 кв.м + 10,2 кв.м.), кухня 7,70 кв.м., лоджия 4,1 кв.м. С/у раздельный в кафеле, трубы водоснабжения заменены. Лоджия остеклена, отделана. Качественная входная дверь, частично заменена проводка. В квартире установлены кондиционер, счетчик на газоснабжение, окна пвх, стояки поменены. Дом после капитального ремонта, отделка и утепление фасада, замена коммуникаций и лифта. Подъезд чистый, без запахов с окнами ПВХ. Квартире в кармане. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной развязкой в любой конец города. В пешей доступности: остановки общественного транспорта, школы, лицей, детские сады, магазины, рынки, сквер и многое другое. Полная цена в договоре. Один взрослый собственник. Торг уместен при осмотре. Объект продается сертифицированным, аттестованным агентством недвижимости, ответственность застрахована, член Поволжской и Российской гильдии риэлторов. Бесплатное юридическое сопровождение сделки и помощь в

одобрении ипотеки для Покупателя данного объекта .





Move.ru - вся недвижимость России