

🕒 Создано: 06.02.2025 в 13:57

Обновлено: 07.03.2025 в 12:41

**Самарская область, Самара, Ташкентская  
улица, 222**

**8 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 222

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

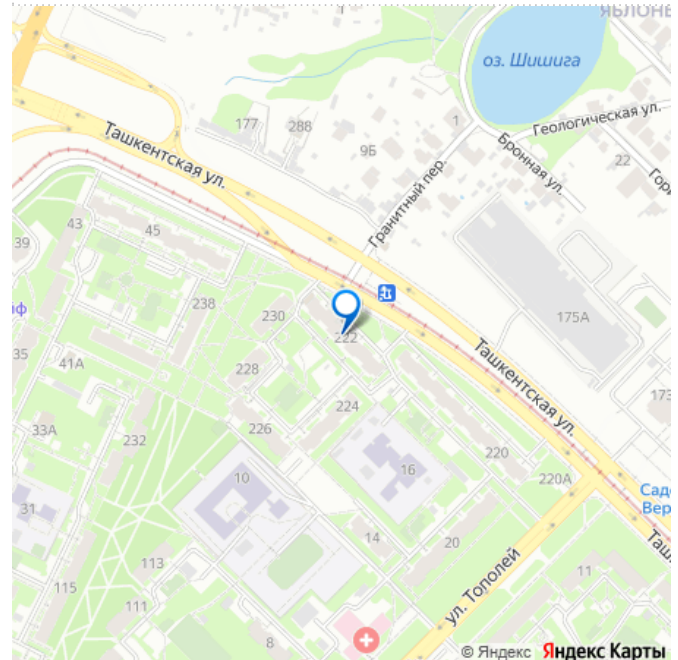
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Самаре на Ташкентской улице, дом 222.

Общая площадь составляет 47.5 кв. метров, жилая площадь — 27.8 кв. метров, а кухня — 8 кв. метров. Квартира находится на 8-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1982 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркнет вашу индивидуальность и создаст атмосферу комфорта. Удобная планировка включает две отдельные комнаты и просторную кухню. Сан узел раздельный. Сочли что так лучше будет для семьи.. В квартире есть одна лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним бризом. Лоджию утеплили провели свет и отопление. Можно круглый год выращивать цветы. Дом оснащен пассажирским лифтом и пандусом, поэтому можно легко подняться на этаж и с коляской, и с покупками. В доме есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Территория вокруг дома ухоженная, с благоустроенной

дворовой площадкой. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. В непосредственной близости есть клиники и магазины, поэтому все важные услуги и покупки находятся под рукой. До станции метро «Безымянка» можно добраться на автомобиле за 11 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Возможна ипотека. Документы полностью готовы к сделке, что значительно ускорит процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время и убедитесь сами в достоинствах этого предложения. Ждем вашего звонка! Покупателю разумный торг. В жизни не продала бы квартиру если не переезд ребенка в другой город.

