

🕒 Создано: 17.09.2025 в 11:50

Обновлено: 29.10.2025 в 18:10

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 110А**

5 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 110А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

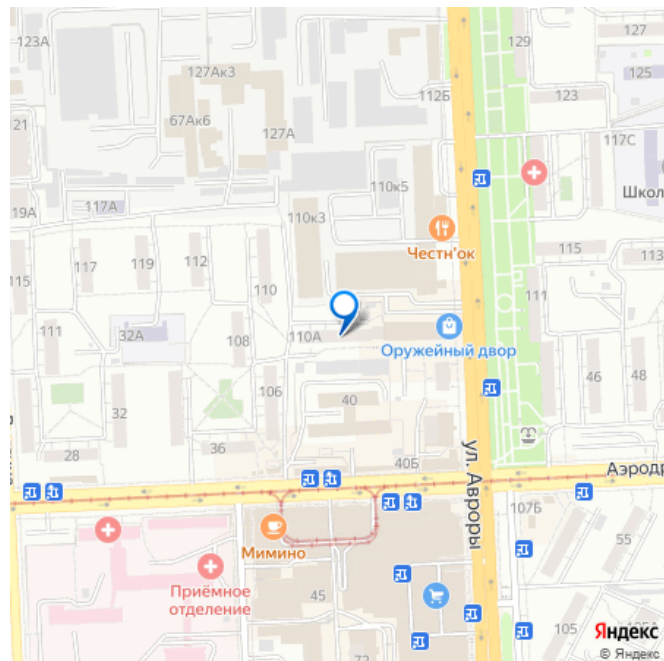
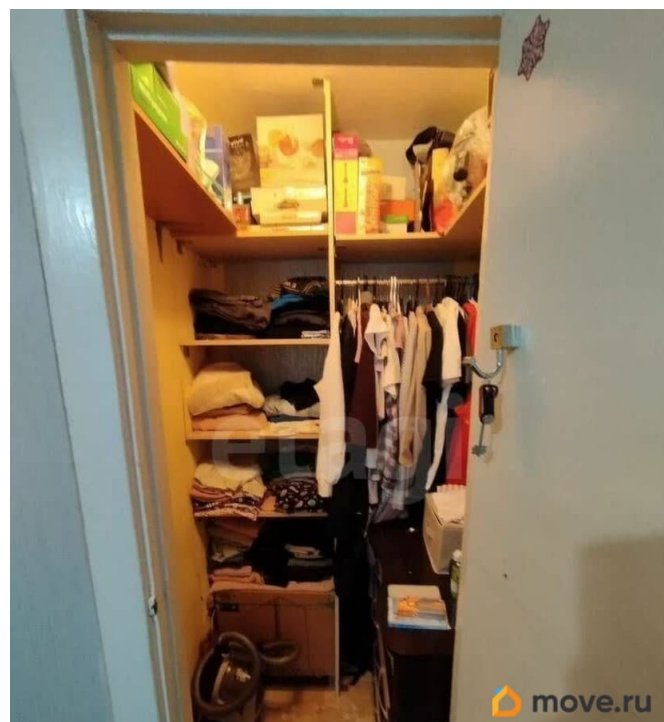
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285043245>

**Дмитрий Вячеславович Маркелов,
ЭТАЖИ Самара**

79871657909

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

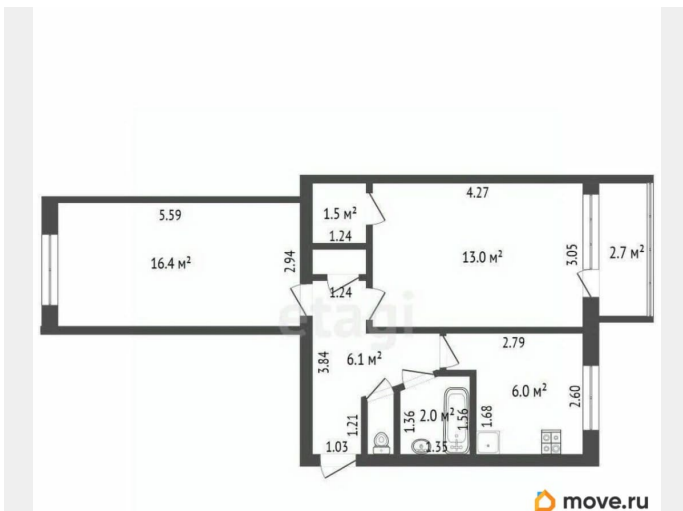
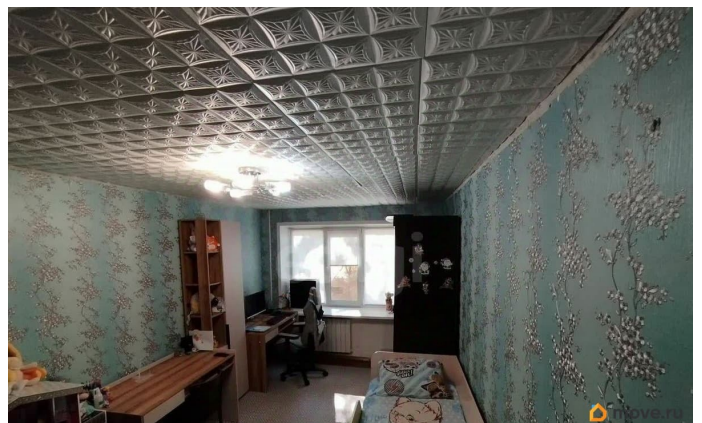
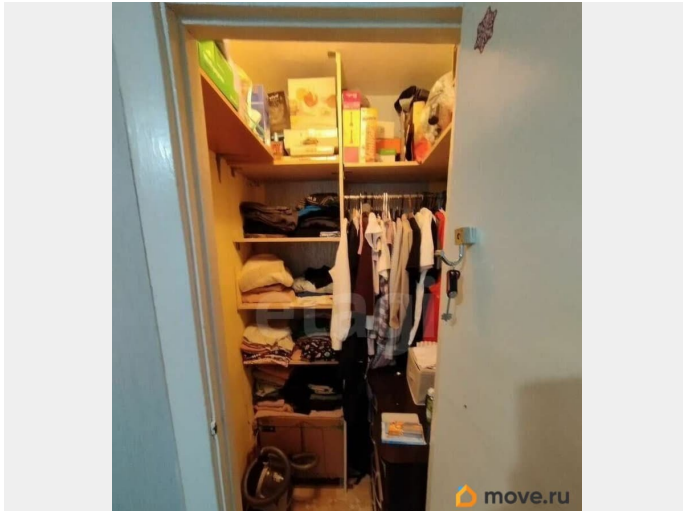
да

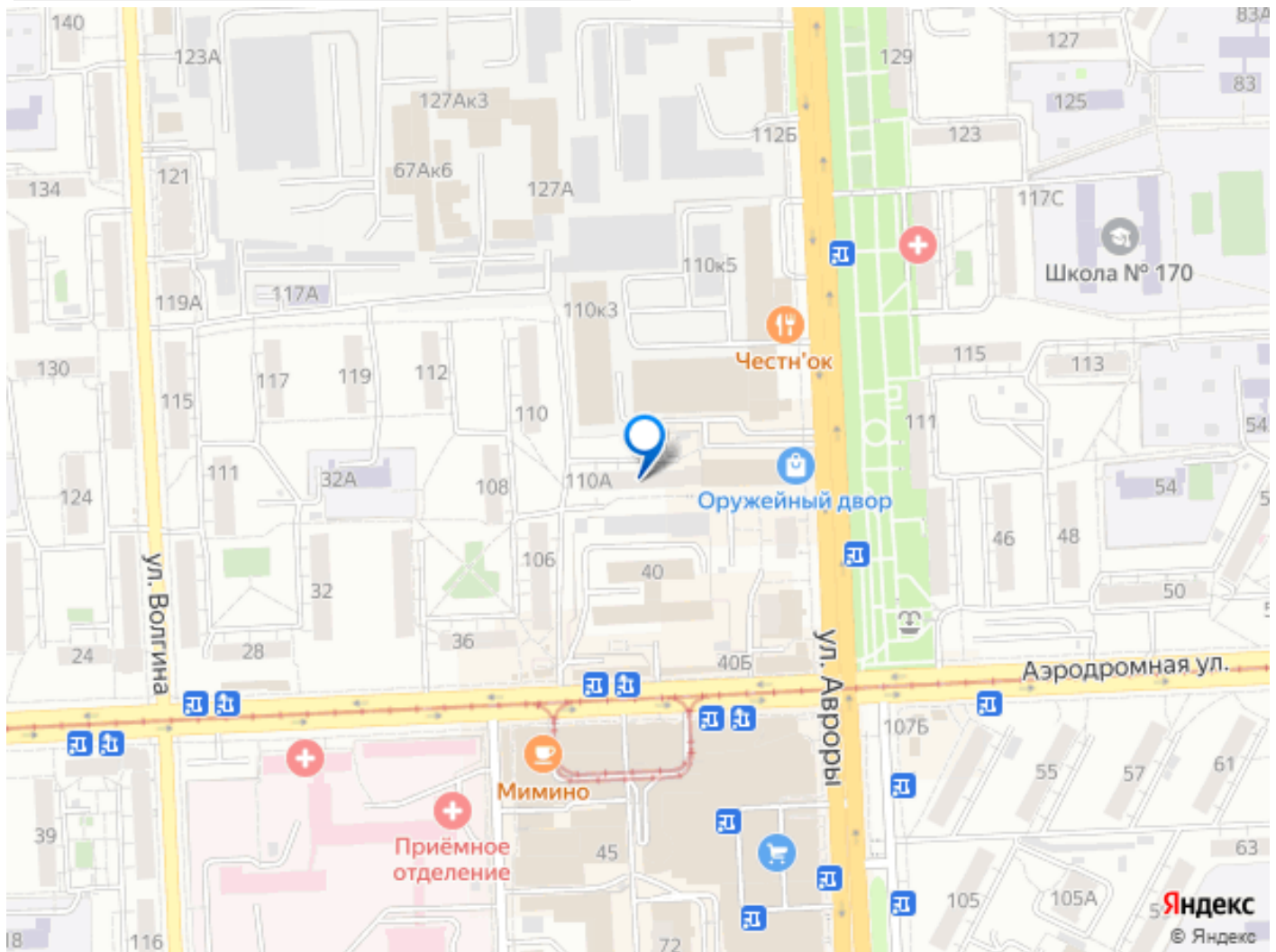
возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме с идеальным балансом городской доступности и приватности. Объект характеризуется продуманной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Светлые помещения и окна на две стороны гарантируют обилие естественного света в течение дня и возможность проветривания; одна сторона выходит на тихий зеленый двор, вторая — на улицу. Дворовая территория благоустроена, закрыта от случайного транспорта, оснащена детской игровой площадкой. В квартире выполнен косметический ремонт, балкон застеклен пластиковыми окнами, предусмотрен раздельный санузел — состояние объекта позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены супермаркеты, поликлиника, детские сады и школы. В нескольких минутах ходьбы находится торгово-развлекательный центр «Аврора». Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта расположены у дома, что обеспечивает

быструю связь с любым районом города.
Квартира является чистым объектом для
продажи с полным пакетом документов,
готовым к совершению безопасной и
прозрачной сделки. Это надежное решение
для тех, кто ценит комфорт, тишину и
удобное расположение. Код пользователя:
62219 Номер в базе: 9734471





Move.ru - вся недвижимость России