

🕒 Создано: 28.10.2025 в 18:14

Обновлено: 16.11.2025 в 15:42

**Самарская область, Тольятти, улица  
Ленина, 97**

**4 860 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Ленина, 97

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

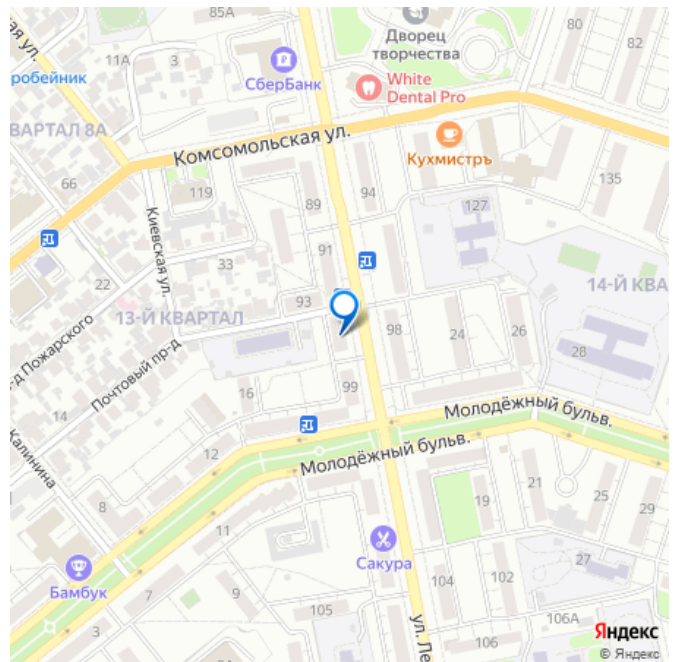
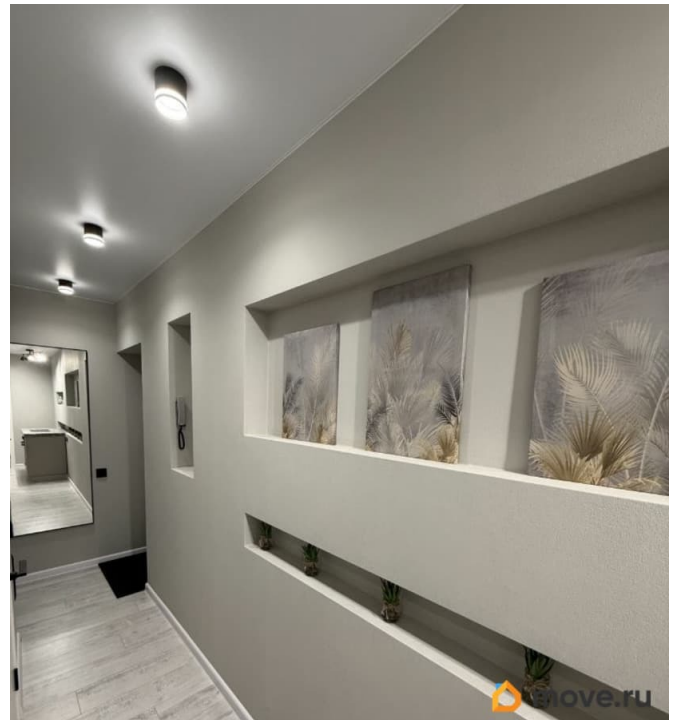
балкон

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286123168>

**Екатерина Бырлат, Екатерина Бырлат**  
**79871501376**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

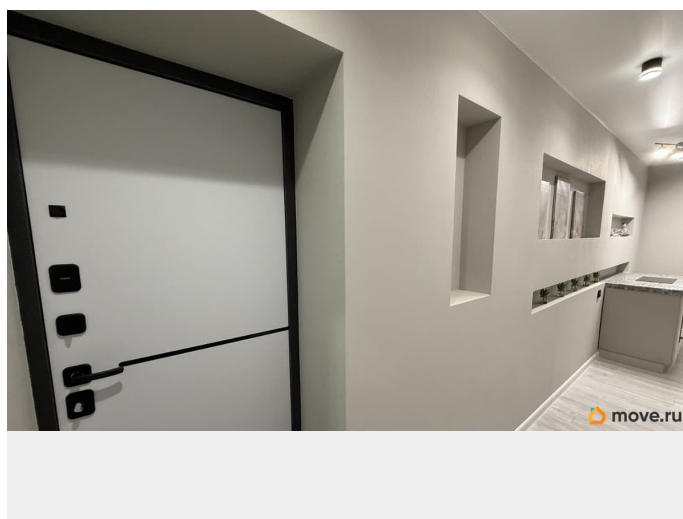
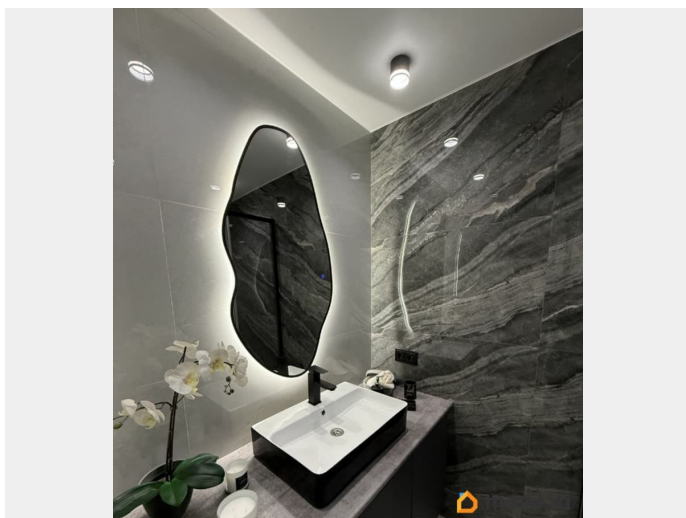
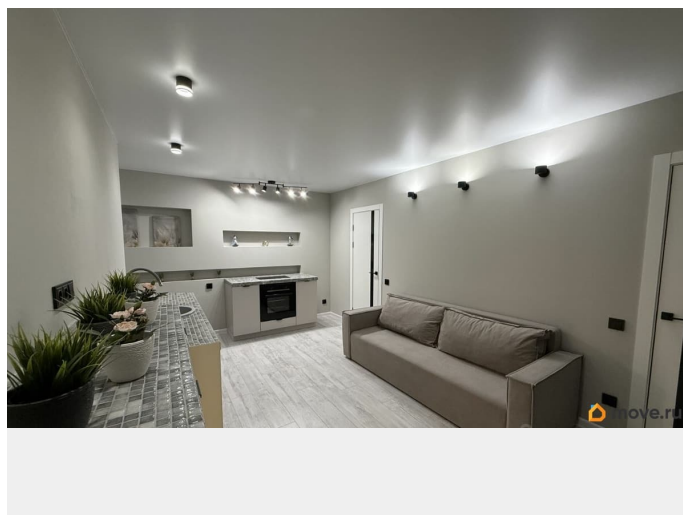
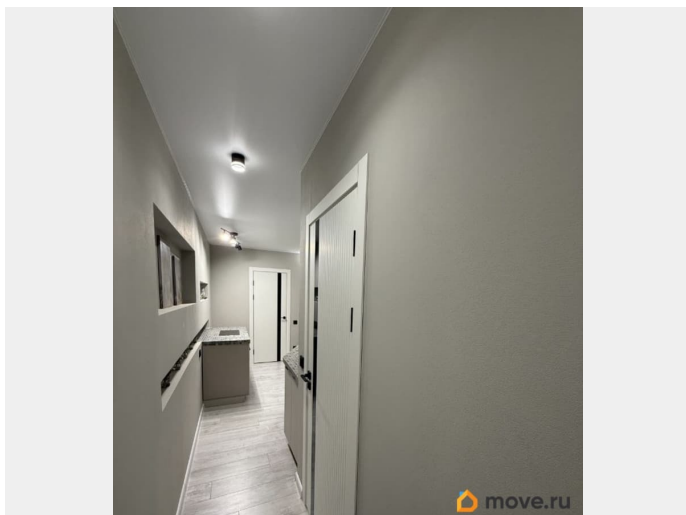
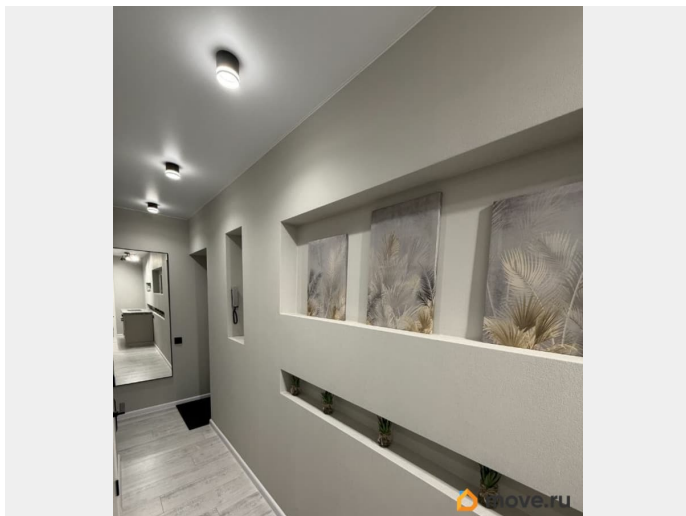
Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 47,2 кв. м в кирпичном доме 1961 года постройки. Квартира расположена на 4 этаже, а всего в доме 4 этажа.

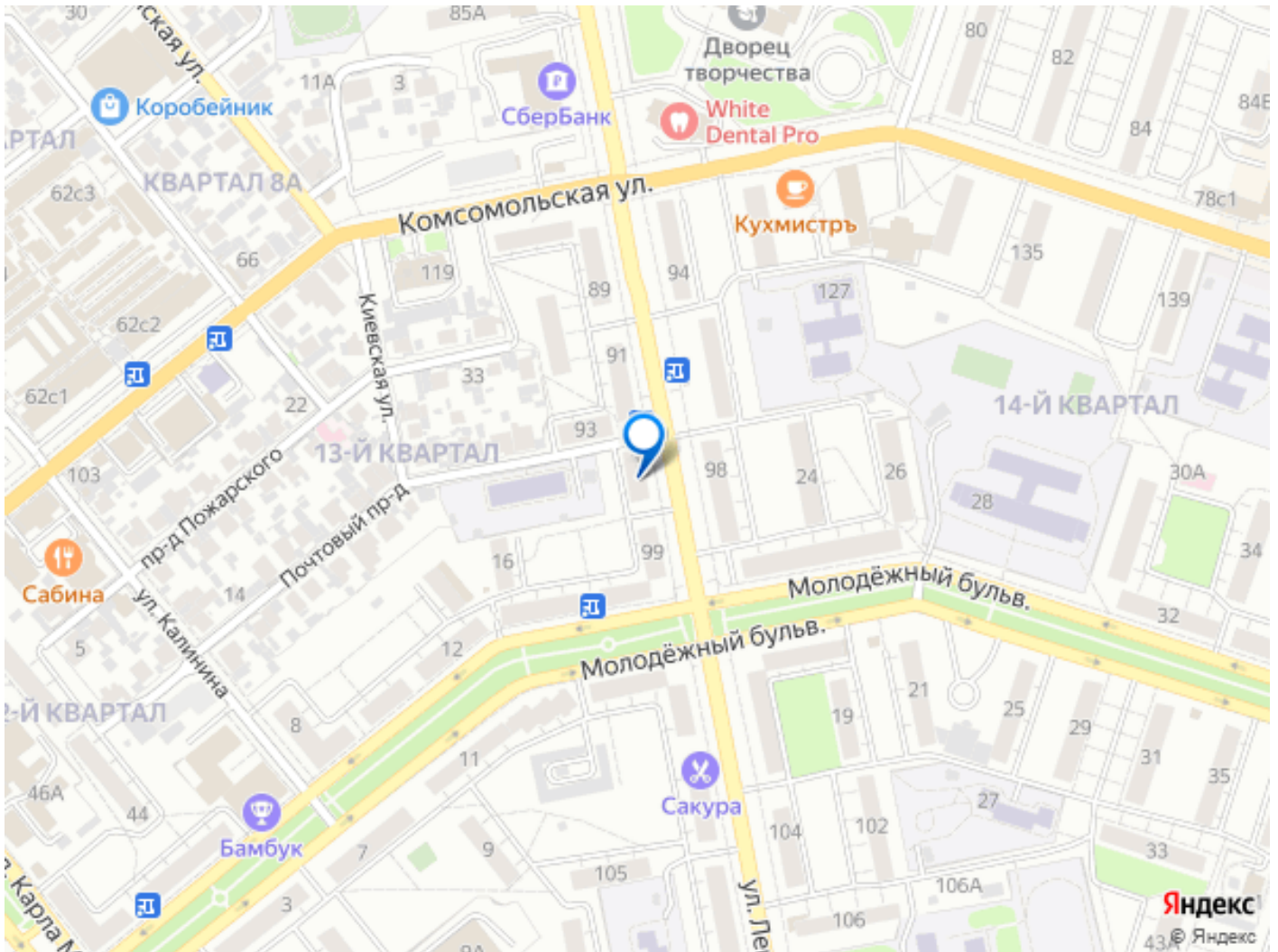
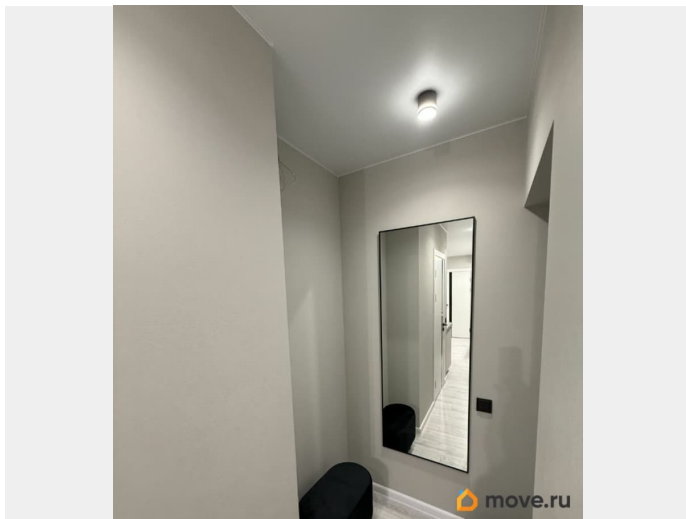
Просторная кухня гостиная площадью 18 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и посиделок с друзьями. Большая гардеробная, две комнаты. Квартира радует дизайнерскими ремонт, который создает атмосферу уюта и комфорта. Потолки высотой 2,5 метра придают пространству легкость и воздушность. В квартире есть один совмещенный санузел, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. Также имеется балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в отличном состоянии. Парковка наземная, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Район, где расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь максимально удобным для всей семьи.

Условия сделки прозрачные и понятные.

Квартира продается без обременений, поэтому оформление пройдет быстро и без осложнений. Ипотека возможна, что делает

покупку доступной для большего числа клиентов. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России