

Создано: 20.10.2025 в 18:09

Обновлено: 21.01.2026 в 08:49

<https://samara.move.ru/objects/9285884722>

Наталья Киор, Частный маклер

**79318959636**

**Самарская область, Самара, Хасановская улица, 11**

**4 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Хасановская улица, 11

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Хасановская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



move.ru

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

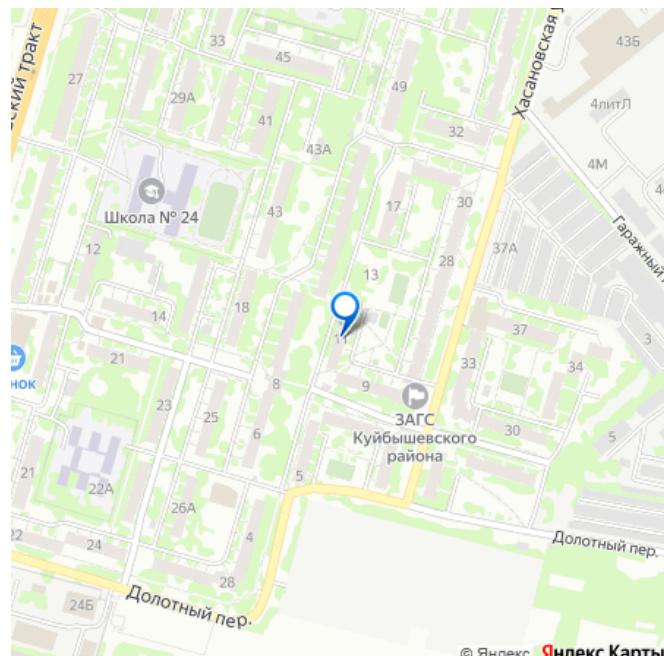
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

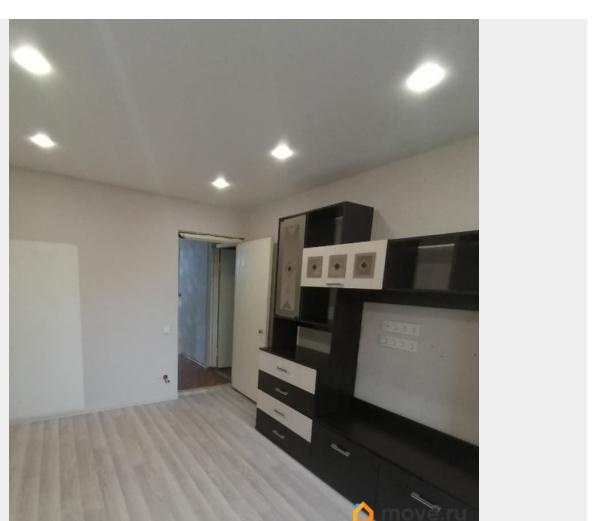
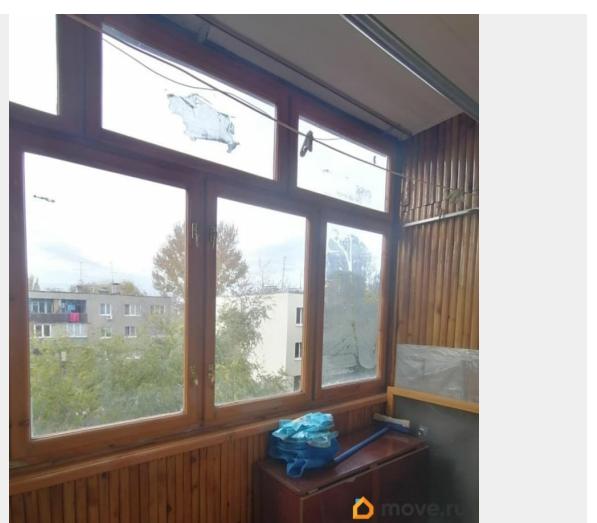
да

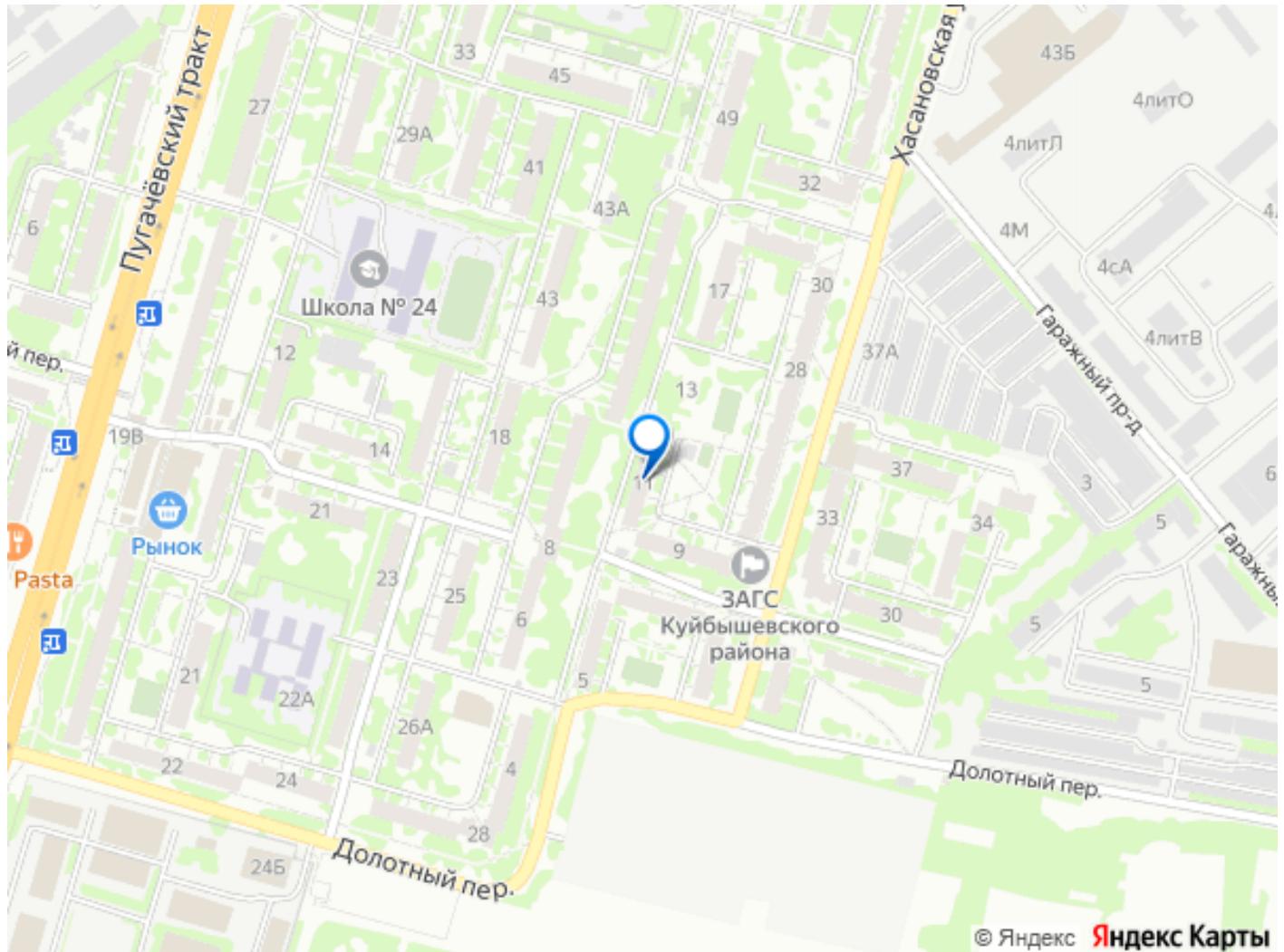
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 47,2 кв. м с жилой зоной 30 кв. м и кухней 8 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1983 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Есть лоджия и балкон, которые добавляют дополнительные возможности для отдыха и хранения вещей. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить. Просторные комнаты и удобная планировка делают квартиру очень комфортной для проживания. В квартире поменяна проводка (осталось только в коридоре доделать). Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жильцов. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. До метро можно добраться на автомобиле за 18 минут, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. Продажа

квартиры осуществляется через договор купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Если у вас есть вопросы по документам, агент с радостью на них ответит и поможет с оформлением. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России