

Создано: 07.01.2026 в 13:40

Обновлено: 02.02.2026 в 17:12

<https://samara.move.ru/objects/9287851353>

Агент

79198051281

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 168

6 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 168

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

3/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

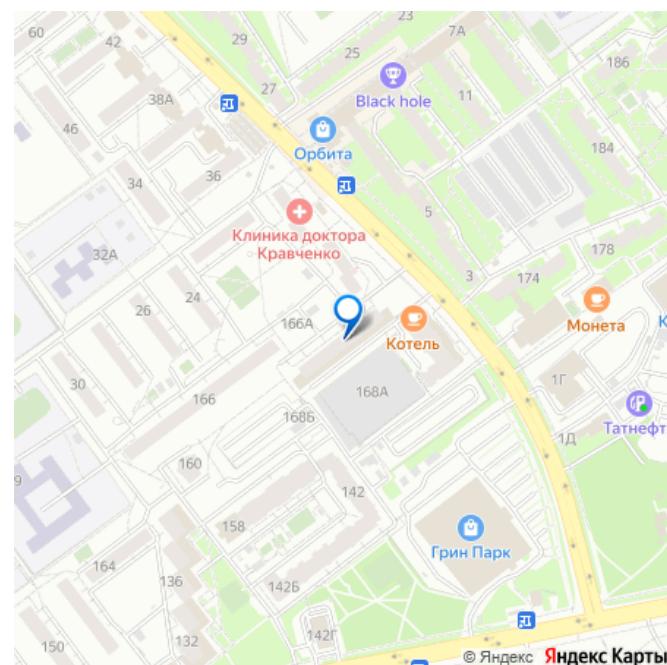
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

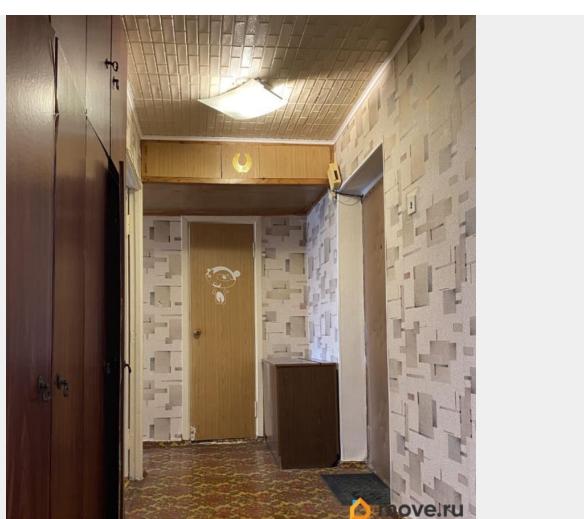
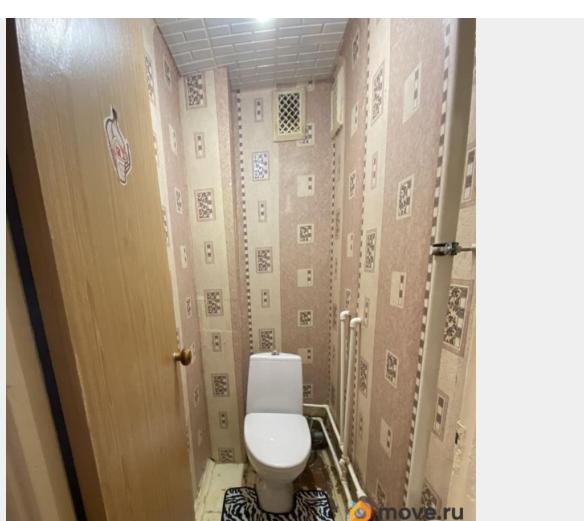
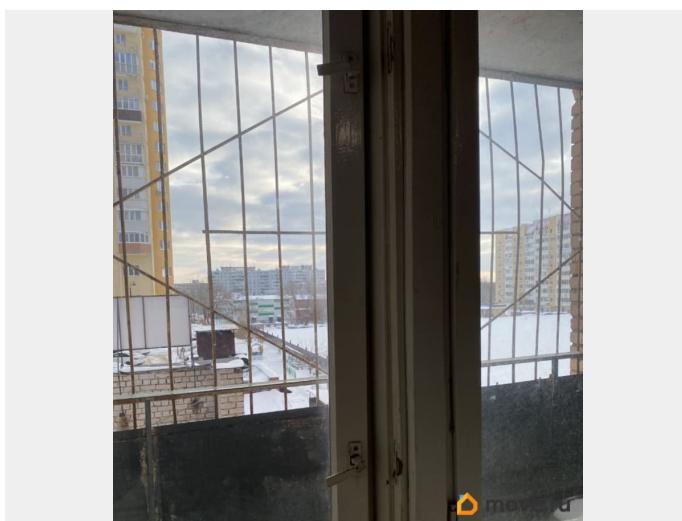
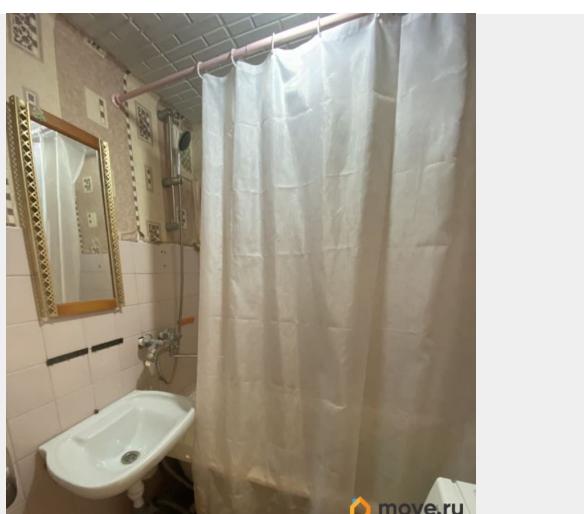
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом. Квартира расположена на 3 этаже 11-этажного кирпичного дома 1990 года постройки. Теплая (не угловая) квартира, толщина внешних стен 0,7 м. В МКД первый этаж нежилые помещения, второй этаж технический (нежилой). В подвале имеется кладовая площадью 2,5 кв.м., которая остается новым собственникам. Комнаты правильной прямоугольной формы, что способствует рациональному и эргономичному использованию пространства квартиры. Тихий двор, детская площадка. В шаговой доступности детские сады, школы, гимназия 1, медицинские учреждения, торговые центры, спортивные площадки. Наземная парковка рядом с домом. Также имеется подземный паркинг.

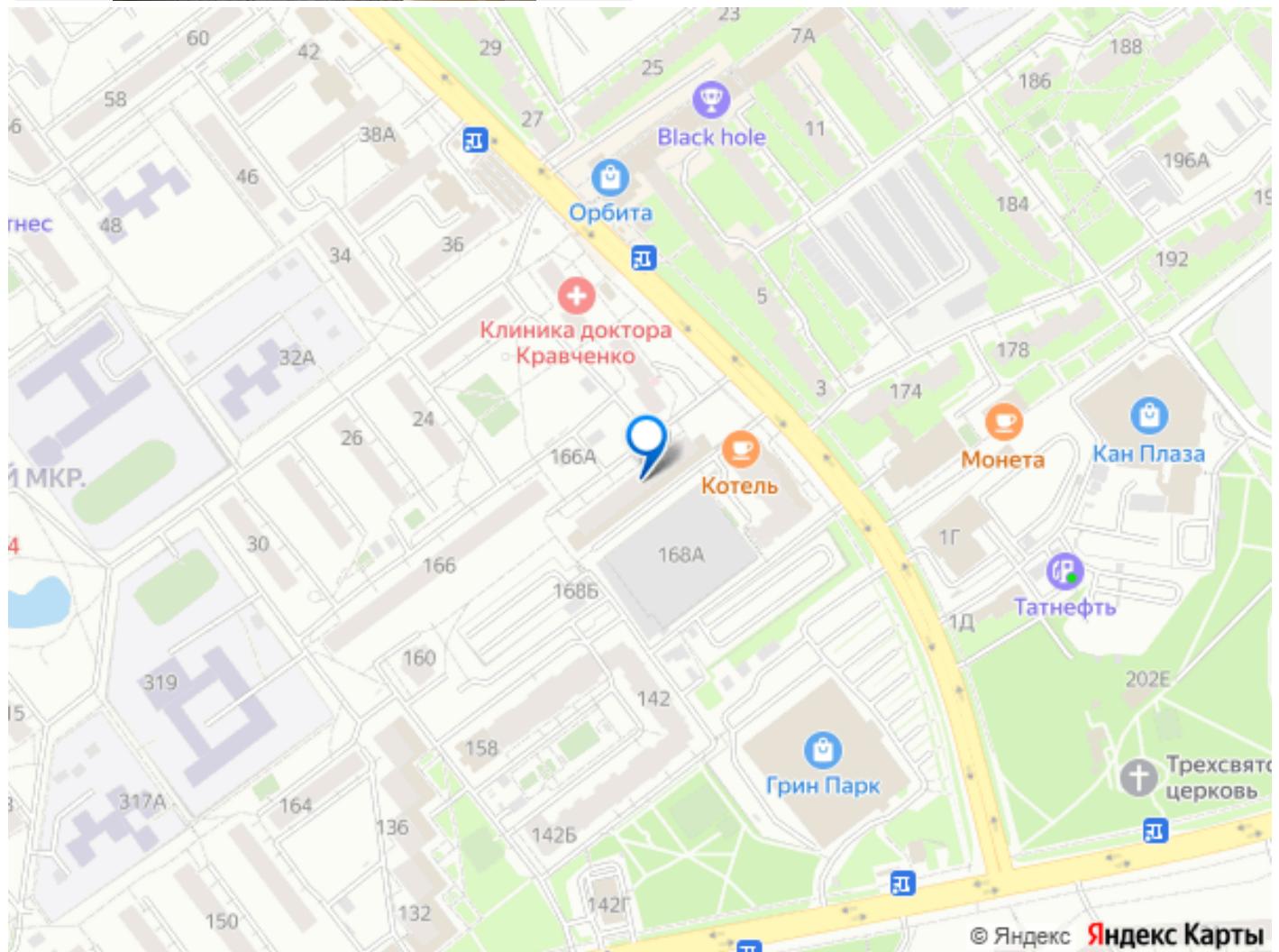
Перепланировка, переустройство не производились. Имеется лоджия. Установлены приборы учета электричества, холодной и горячей воды. Совершеннолетние собственники, владеют объектом с момента постройки МКД. Объект в собственности более 20 лет, юридически чистый. Документы готовы к сделке. МСК и ипотека не использовались, без обременений. Квартира готова к проживанию. Управление МКД осуществляет Товарищество собственников

недвижимости (ТСН). Торг для реально заинтересованных покупателей.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России