

Создано: 04.11.2025 в 21:34

Обновлено: 21.01.2026 в 23:37

<https://samara.move.ru/objects/9286310416>

Анна Леонова, УГОЛ

**79871674377**



**Самарская область, Самара, улица Венцека, 53**

**6 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Венцека, 53

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Венцека](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

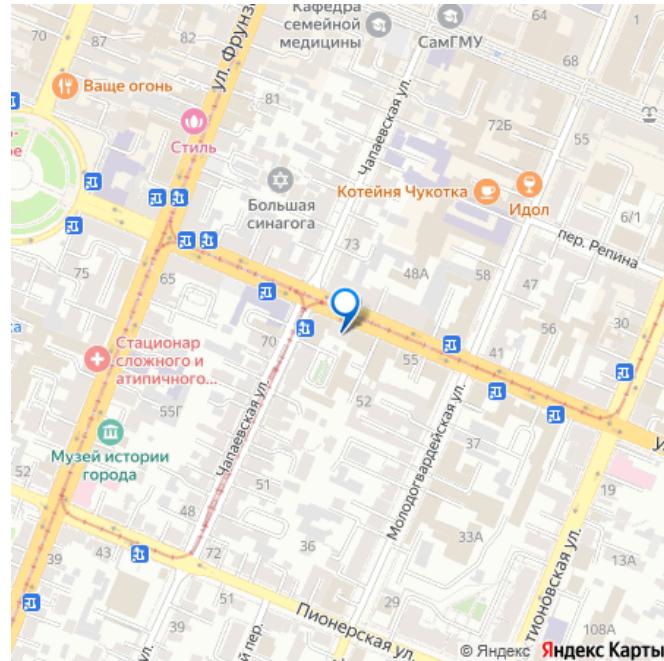
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

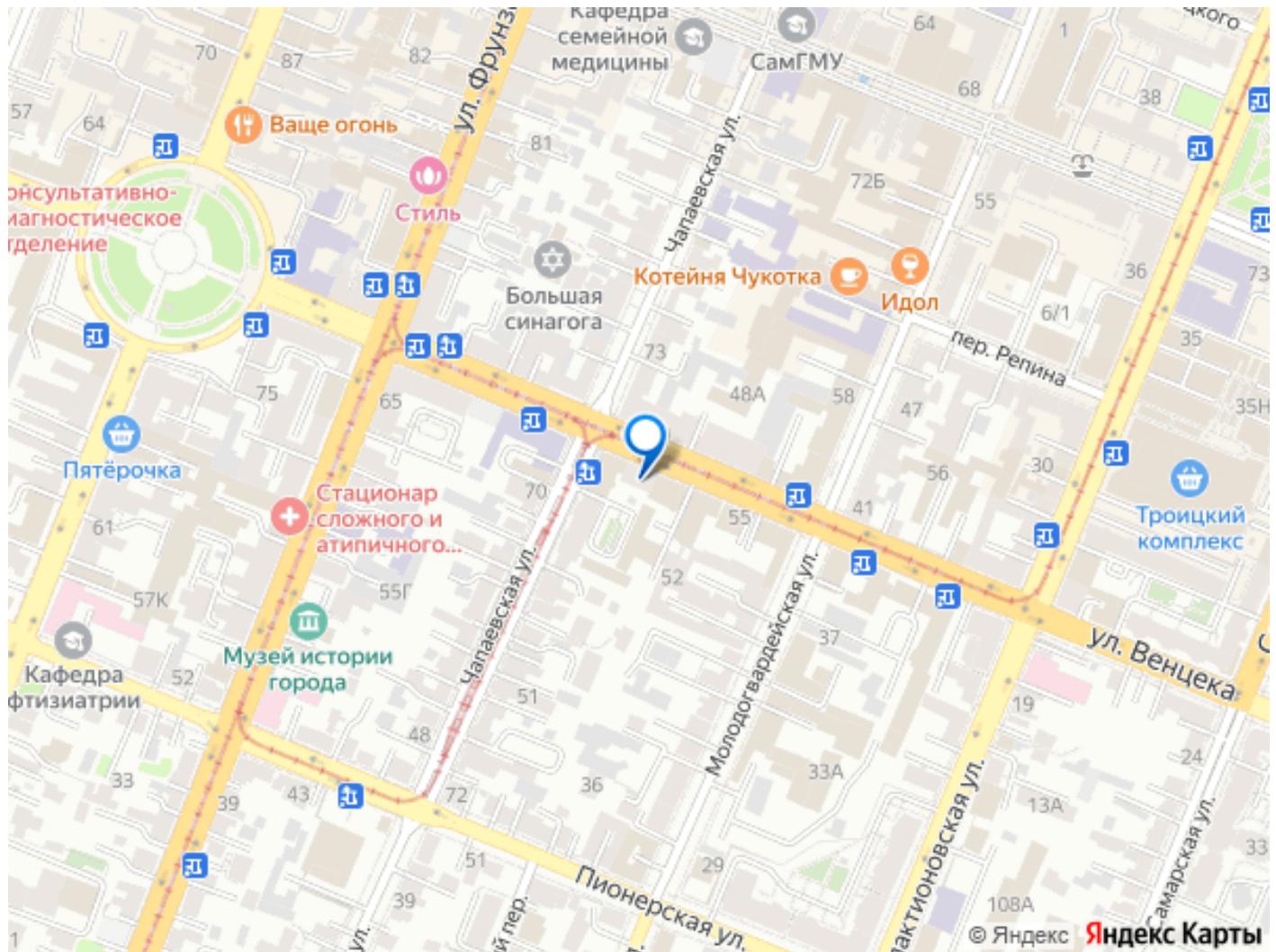
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2 х комнатная квартира, в историческом центре города. В Самарском районе - лучшая локация, для ценителей истории. В малоэтажном кирпичном доме, 1978 года постройки. Квартира улучшенной планировки. Два года назад заменены инженерные коммуникации, стояки водоснабжения и отопления (стальные трубы), а также замена батарей отопления и канализации. Произведен капитальный ремонт крыши с дополнительным уклоном из керамзитобетона с использованием современных многослойных материалов мягкой кровли. Тихий закрытый двор с парковкой, доступ через автоматические ворота. Квартира светлая, с высокими потолками. Все комнаты раздельные, окна на две стороны, балкон, интересный вид на город на две стороны. В шаговой доступности: - пешеходная ул. Ленинградская (Самарский Арбат) - шикарная набережная реки Волга - скверы и парки - музеи и театры - кафе, рестораны - школы, гимназии, институты - продуктовые магазины и многое другое. Один взрослый собственник, квартира без обременений. Торг уместен  
Номер объекта: #1/538885/24127





Move.ru - вся недвижимость России