

Анна Леонова, УГОЛ

79871674377

Самарская область, Самара, улица  
Венцека, 53

6 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Венцека, 53

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Венцека](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

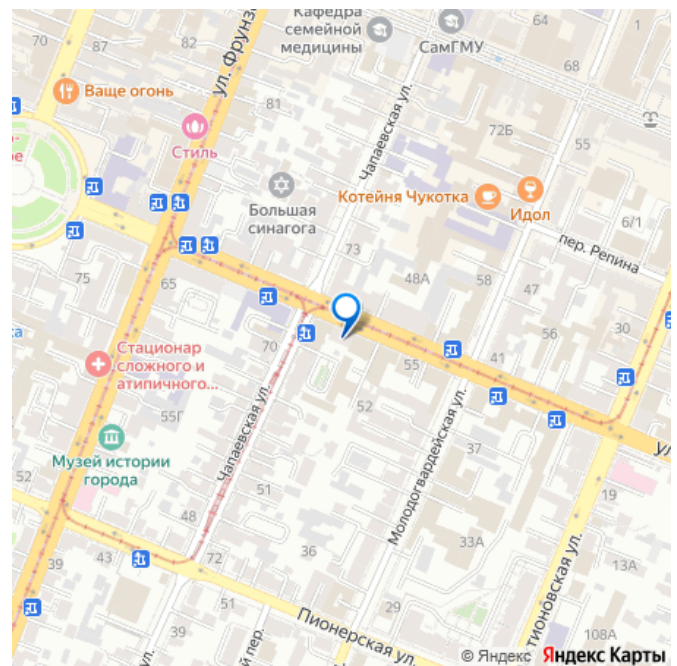
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

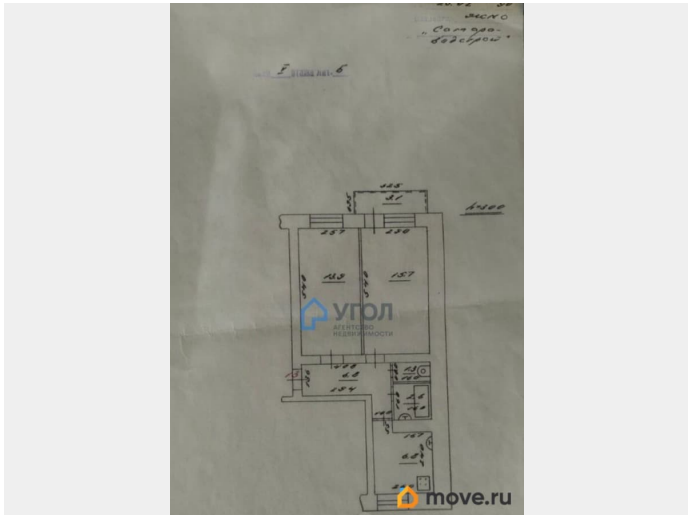
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

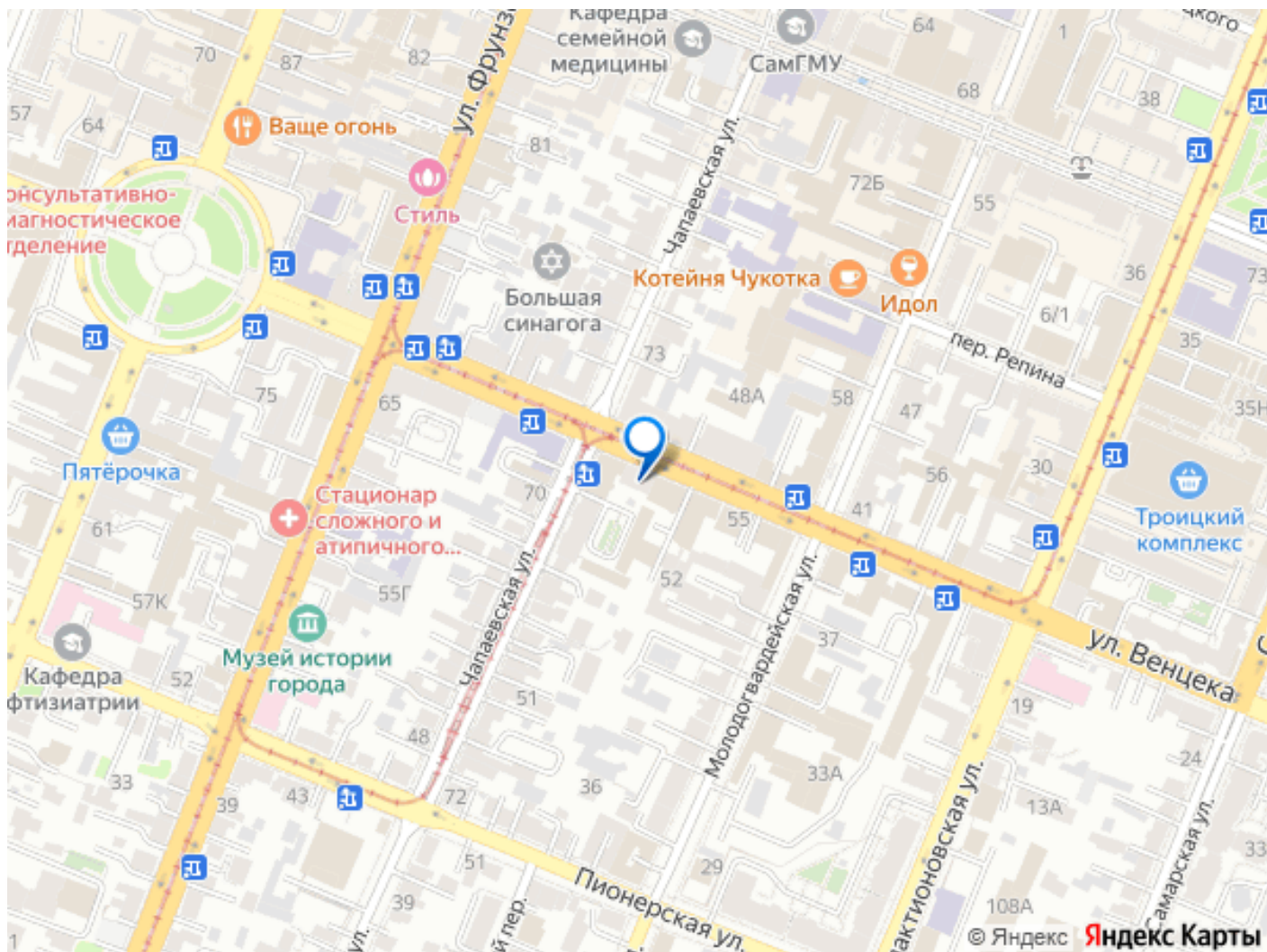
Продается 2 х комнатная квартира, в историческом центре города. В Самарском районе - лучшая локация, для ценителей истории. В малоэтажном кирпичном доме, 1978 года постройки. Квартира улучшенной планировки. Два года назад заменены инженерные коммуникации, стояки водоснабжения и отопления (стояльные трубы), а также замена батарей отопления и канализации. Произведен капитальный ремонт крыши с дополнительным уклоном из керамзитобетона с использованием современных многослойных материалов мягкой кровли. Тихий закрытый двор с парковкой, доступ через автоматические ворота. Квартира светлая, с высокими потолками. Все комнаты раздельные, окна на две стороны, балкон, интересный вид на город на две стороны. В шаговой доступности: - пешеходная ул.

Ленинградская (Самарский Арбат) - шикарная набережная реки Волга - скверы и парки - музеи и театры - кафе, рестораны - школы, гимназии, институты - продуктовые магазины и многое другое. Один взрослый собственник, квартира без обременений. Торг уместен

Номер объекта: #1/538885/24127







Move.ru - вся недвижимость России