

🕒 Создано: 22.08.2025 в 07:37

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 15:27

**Собственник**

**79879201370**

**Самарская область, Самара,  
Ставропольская улица, 103**

**4 100 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 103

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

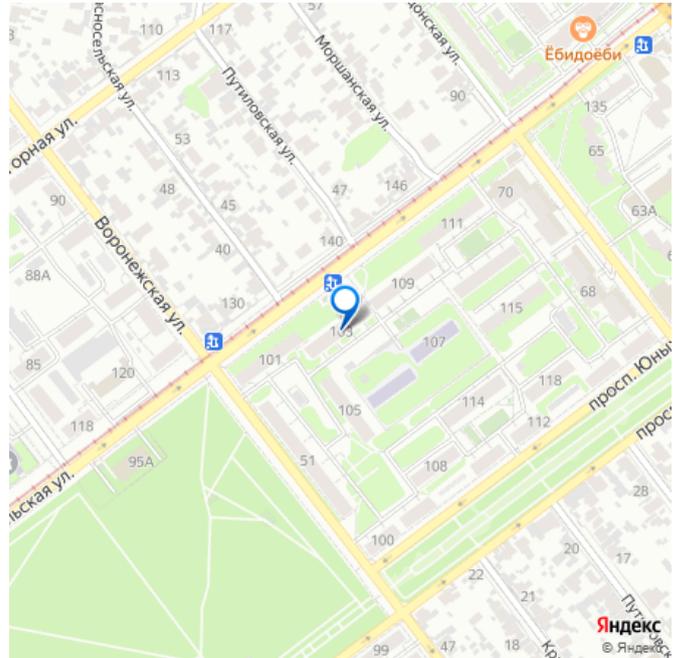
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

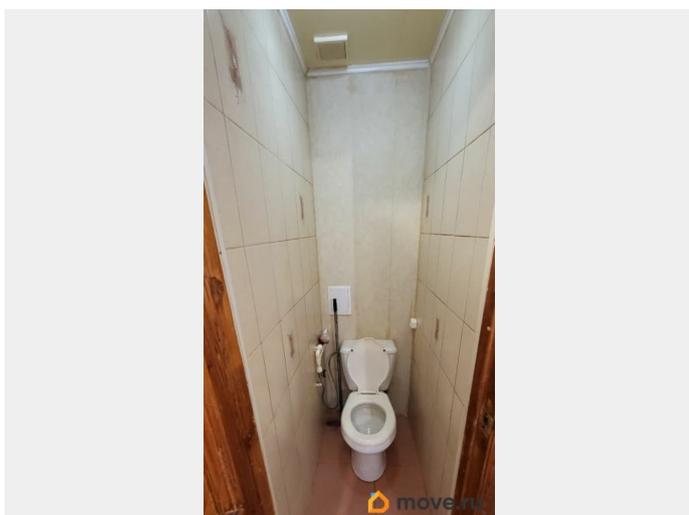
да

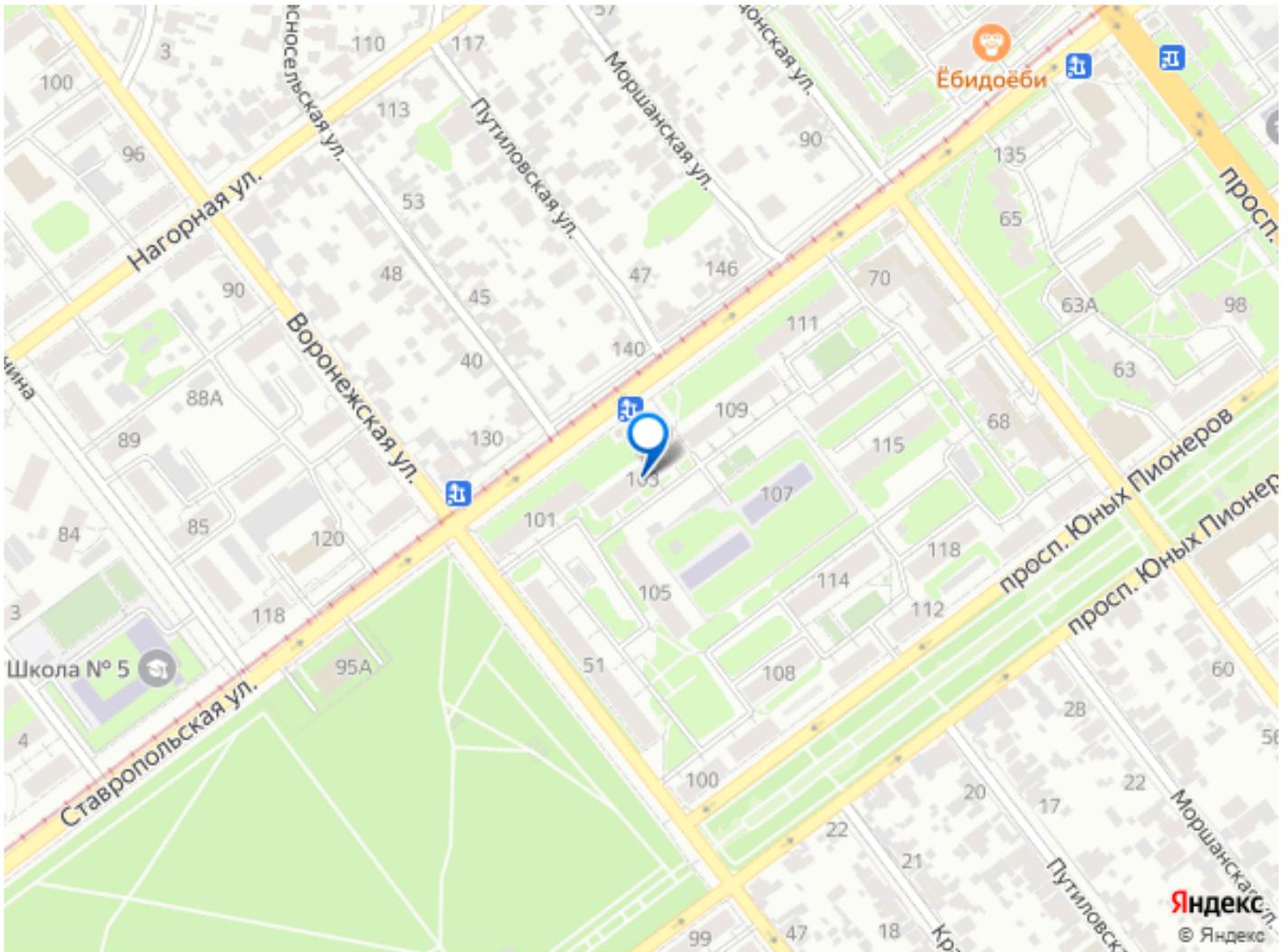
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

квартира забронирована до 03.10 2-комнатная квартира с кладовкой рядом с парком Молодежный Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Планировка — на две стороны, между комнатами просторная гардеробная. Большая комната подготовлена для разделения на две (установлены две люстры, проведена отдельная проводка) — удобно для организации рабочей зоны или создания двух детских. Так же есть возможность объединить кухню и комнату и получить евродвушку с просторной кухней-гостиной. Один взрослый собственник, квартира в собственности 9 лет Преимущества квартиры: • Капитальный ремонт 5 лет назад: заменены все окна (профиль Rehau, качественная фурнитура, все створки открываются), полностью обновлена проводка на современную медную с заземлением. • Заменены трубы и стояк на все 5 этажей (не будет никаких затоплений). • Выровнены стены, сделана стяжка полов — никаких скрипов. Дополнительно: В подвале дома есть собственная кладовка (отлично подходит для велосипедов, шин, сезонных вещей и заготовок — поддерживает стабильную температуру). Инфраструктура: •

Детский сад во дворе. • В шаговой доступности несколько школ: от обычных (5, 109) до престижных — лицей 135 авиационного профиля, школа-пансион 84, кадетская школа 95, гимназия 2, языковая школа 120. • Рядом магазины Магнит и Пятерочка, ТЦ Вива Лэнд. • Через дорогу — обновленный парк Молодежный.





Move.ru - вся недвижимость России