

ПАРА, ПАРА

79198165475

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Луговая улица, 44**

57 500 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Луговая улица, 44

Улица

[улица Луговая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

470 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

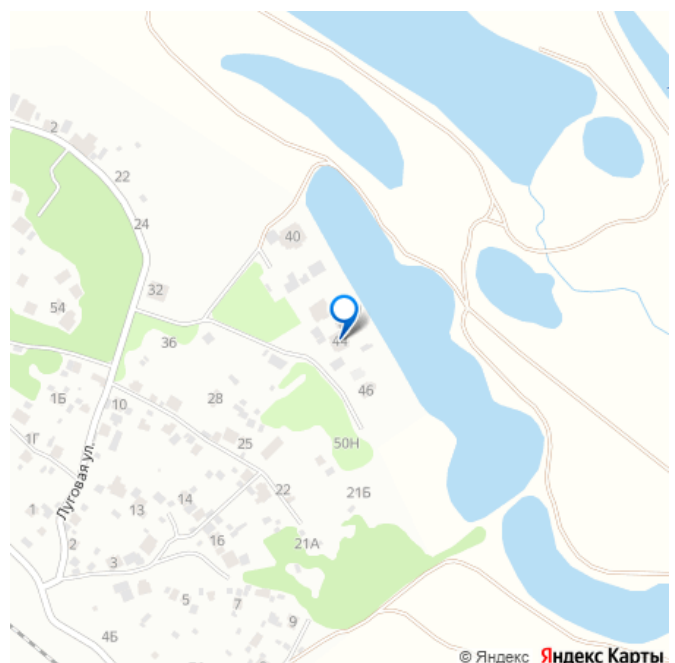
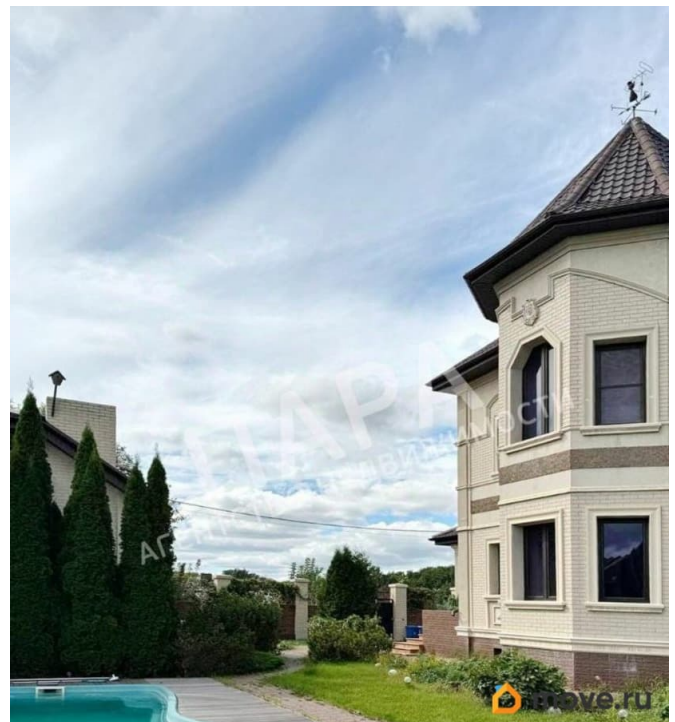
Тип балкона

балкон

Описание

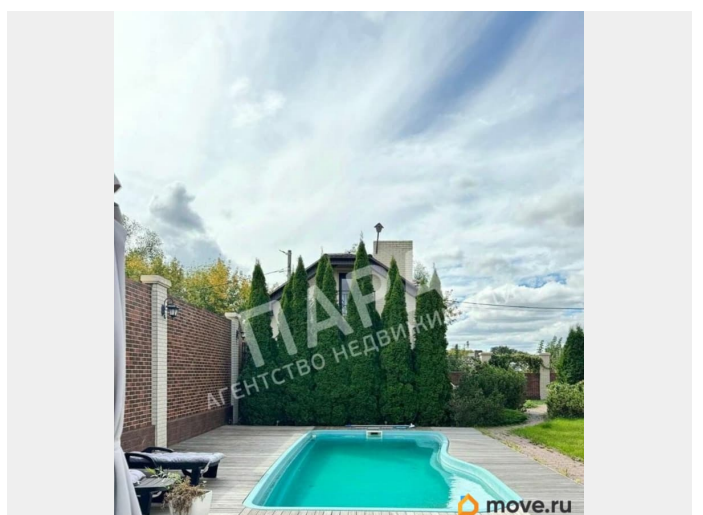
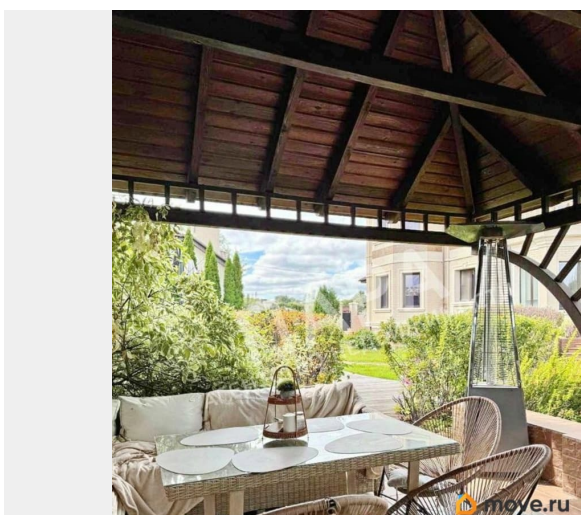
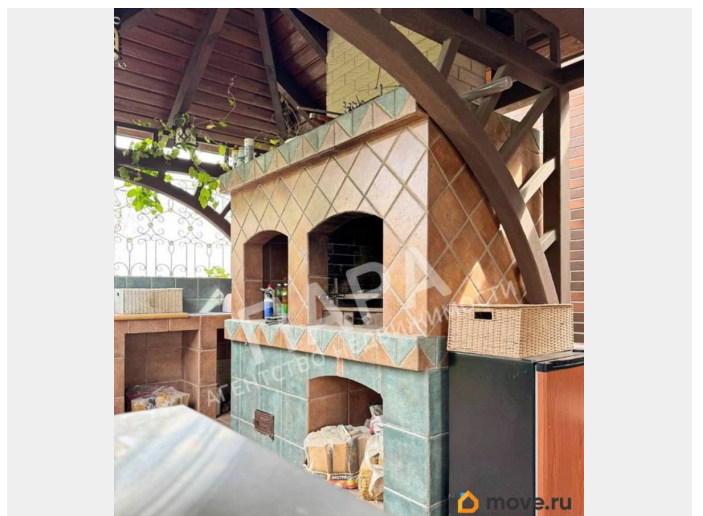
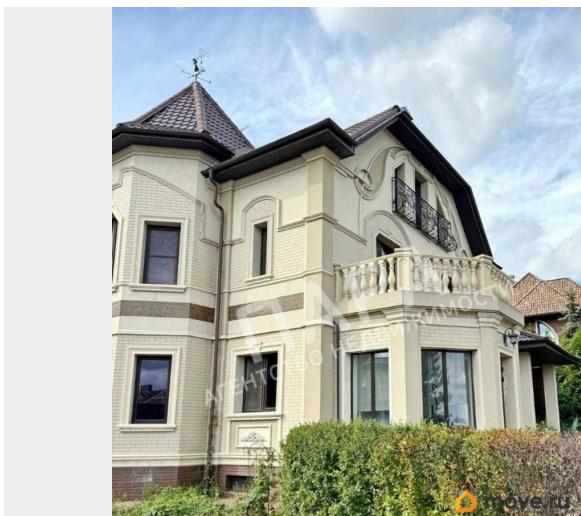
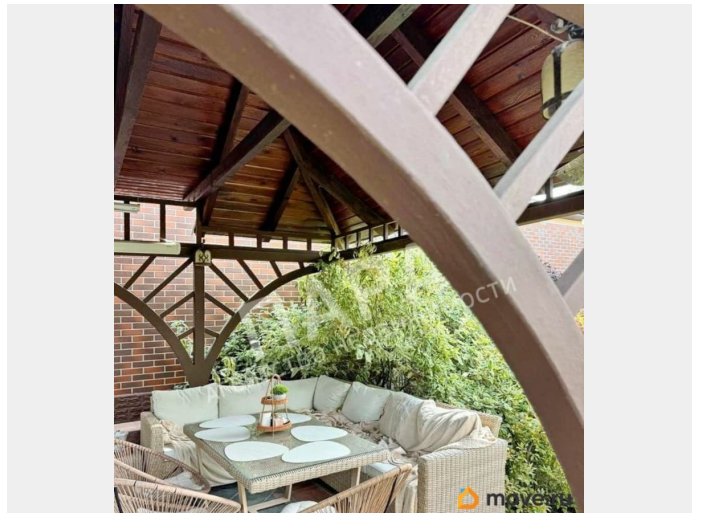
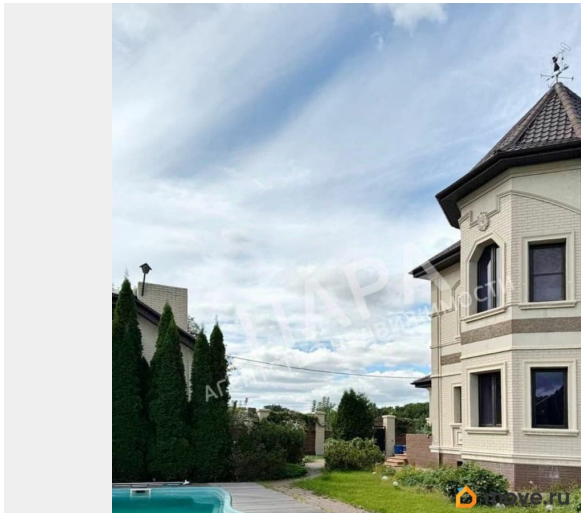
Ваш личный уголок спокойствия.
Представьте себе жизнь в роскошном
загородном доме с потрясающим видом на
озеро, всего лишь в 20 минутах езды от

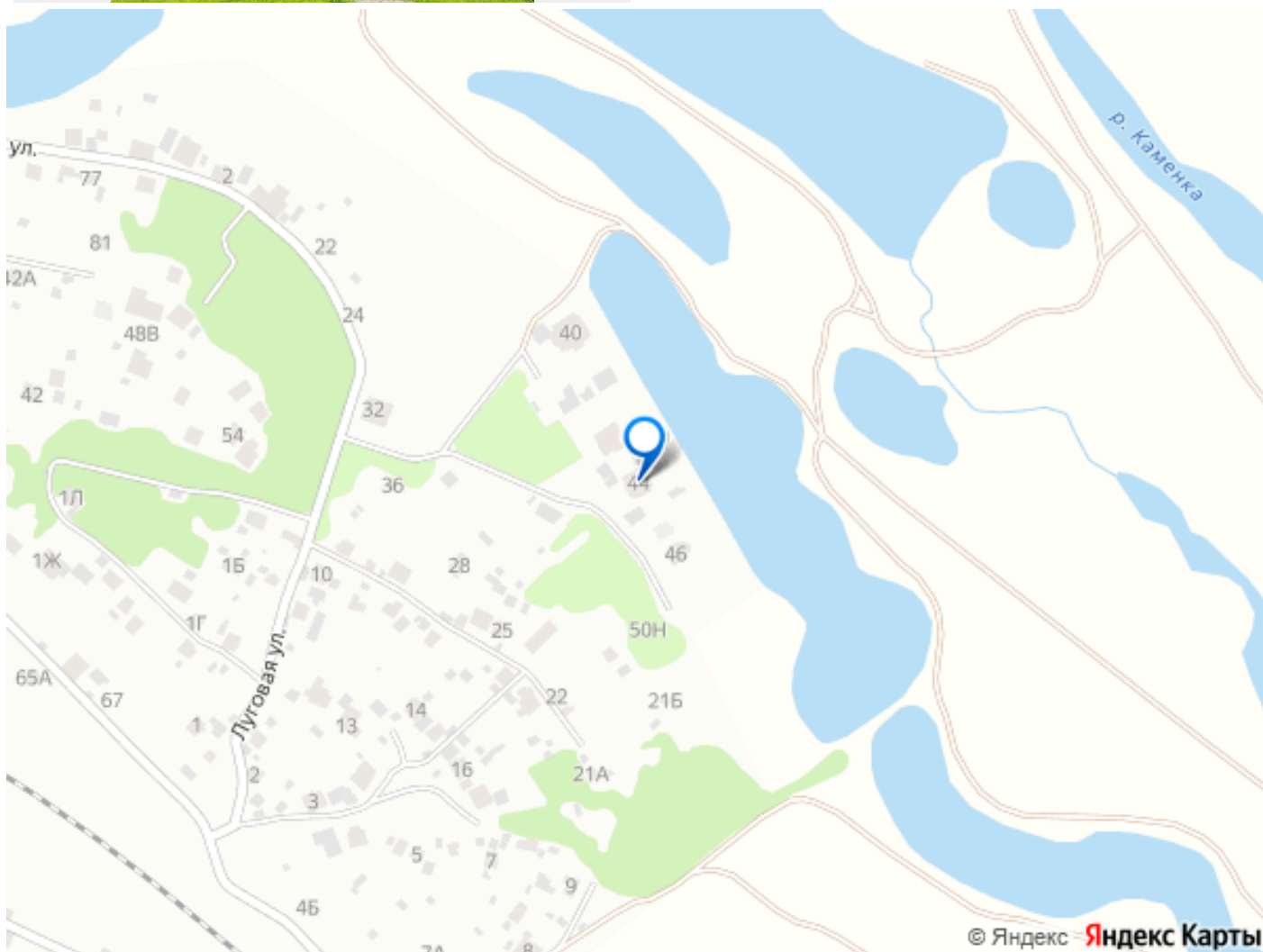
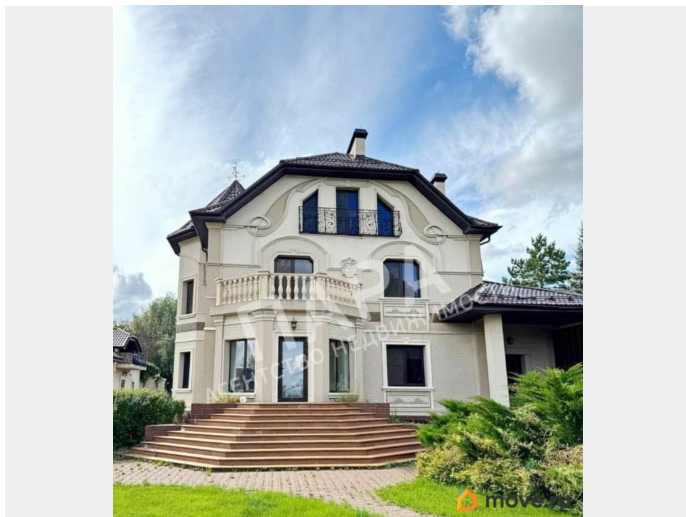
для заметок



центра Самары! Этот особняк впечатляет классическим стилем фасада: светлые клинкерные стены, выдержанная лепнина и качественная штукатурка создают ощущение уюта и изысканности. Внутренняя планировка дома с высотой потолка до 3, 5 м продумана до мелочей: Просторная гостиная площадью 61 кв. М с шикарным мраморным камином станет центром семейных вечеров и праздников. Кухня-столовая с выходом на террасу приглашает насладиться завтраком на свежем воздухе. Мастер-спальня площадью 45 кв. М располагает личным балконом с живописным видом на озеро, гардеробной и ванной комнатой. Третий этаж оборудован двумя детскими спальнями с индивидуальными гардеробными и отдельным санузлом. (в доме есть возможность оборудовать полноценную третью детскую комнату!!!) Цокольный этаж представляет собой зону для семейного досуга с домашним кинотеатром. Территория участка обустроена с любовью и заботой: Ваш участок занимает 17 соток, оснащен качественным ландшафтом, капельный полив обеспечивает ухоженность сада круглый год. Отдельно стоящая баня с зоной отдыха позволит расслабиться после напряженного рабочего дня. Свой бассейн размером 4х8 метра с подогревом воды и системой самоочистки подарит радость купания в любое время года всей семье. Гараж с отдельной комнатой для охраны. Паркинг рассчитан на несколько автомобилей, что удобно для большой семьи или приема гостей. Приглашаем вас оценить преимущества проживания в молодом и престижном поселке города Новокуйбышевска, расположенном рядом с прекрасной природой и отличными дорогами. Позвоните нам сейчас и убедитесь сами,

почему именно этот дом заслуживает стать
вашим новым домом мечты! О нас: -Агентство
недвижимости «ПАРА». -Опыт работы с 2008
года. -Все виды сделок с недвижимостью. -
Услуги ипотечного брокера. -Юридическое
сопровождение сделок. - Ответственность
агентства при осуществлении
профессиональной деятельности
застрахована АО «АльфаСтрахование».
0991R/774/20028/24. Код квартиры - П01564





Move.ru - вся недвижимость России