

Создано: 01.10.2025 в 10:52

Обновлено: 30.12.2025 в 10:46

<https://samara.move.ru/objects/9285380851>**ПАРА, ПАРА****79198165475****Самарская область, Новокуйбышевск,  
Луговая улица, 44****57 500 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, Луговая улица, 44

Улица

[улица Луговая](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

**Описание**

Ваш личный уголок спокойствия.  
Представьте себе жизнь в роскошном  
загородном доме с потрясающим видом на  
озеро, всего лишь в 20 минутах езды от

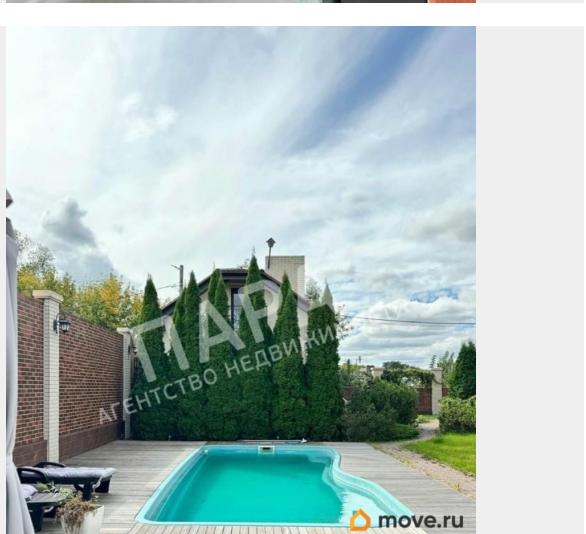
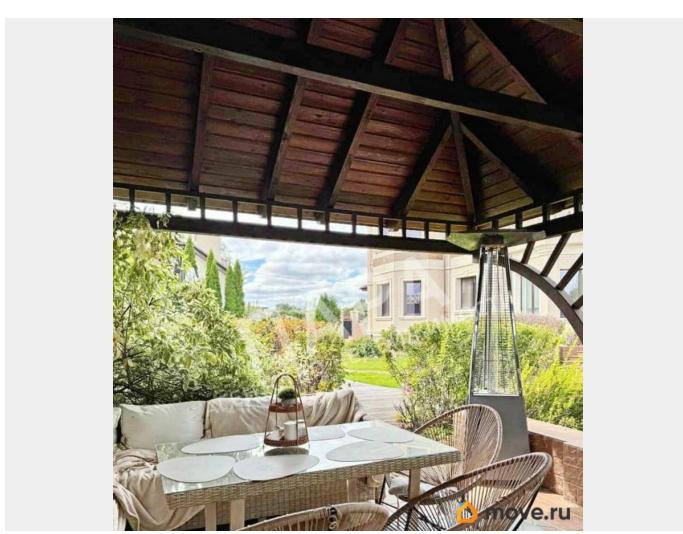
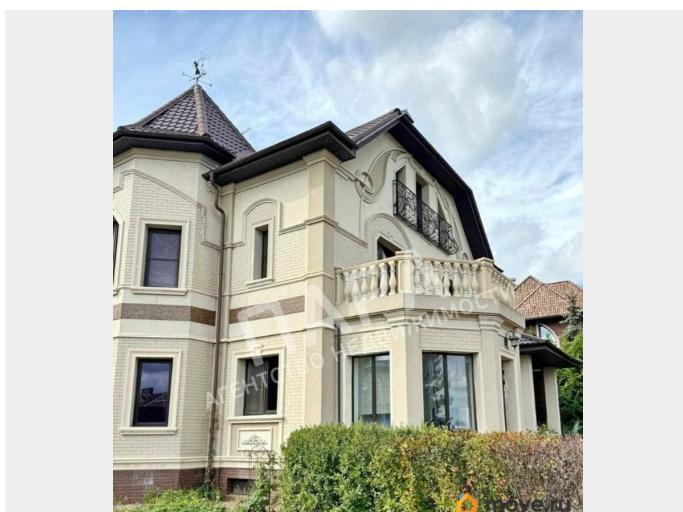
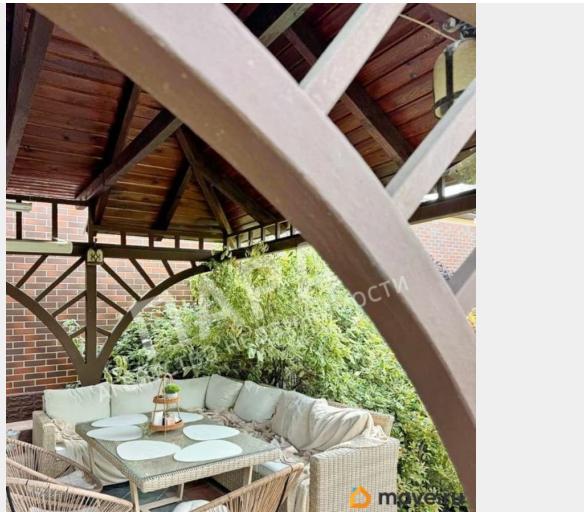
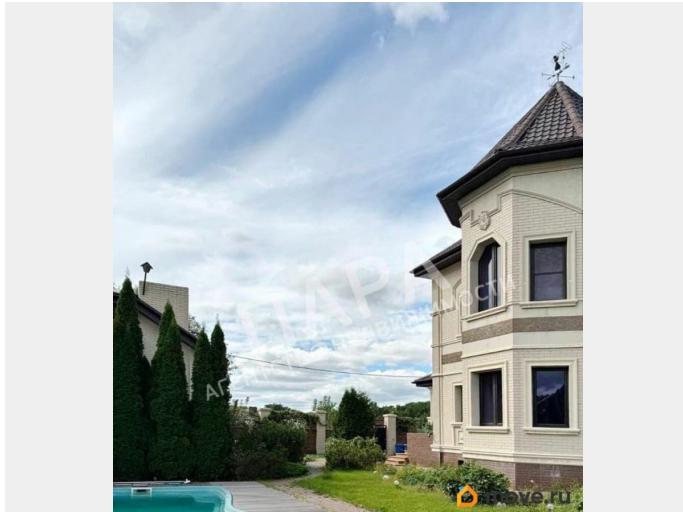
центра Самары! Этот особняк впечатляет классическим стилем фасада: светлые клинкерные стены, выдержанная лепнина и качественная штукатурка создают ощущение уюта и изысканности. Внутренняя планировка дома с высотой потолка до 3, 5 м продумана до мелочей: Просторная гостиная площадью 61 кв. М с шикарным мраморным камином станет центром семейных вечеров и праздников. Кухня-столовая с выходом на террасу приглашает насладиться завтраком на свежем воздухе. Мастер-спальня площадью 45 кв. М располагает личным балконом с живописным видом на озеро, гардеробной и ванной комнатой. Третий этаж оборудован двумя детскими спальнями с индивидуальными гардеробами и отдельным санузлом. ( в доме есть возможность оборудовать полноценную третью детскую комнату!!! ) Цокольный этаж представляет собой зону для семейного досуга с домашним кинотеатром. Территория участка обустроена с любовью и заботой: Ваш участок занимает 17 соток, оснащен качественным ландшафтом, капельный полив обеспечивает ухоженность сада круглый год.

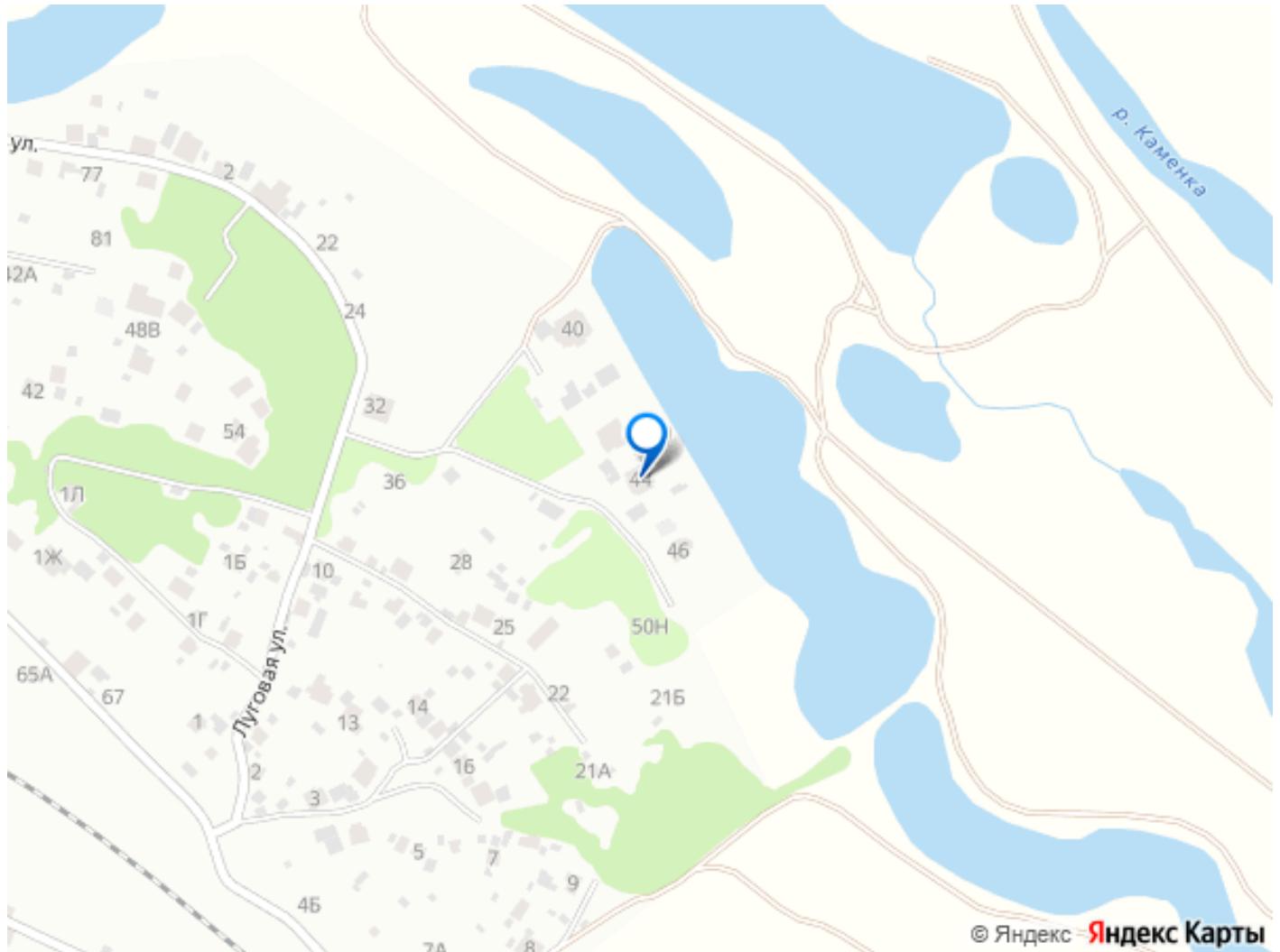
Отдельно стоящая баня с зоной отдыха позволит расслабиться после напряженного рабочего дня. Свой бассейн размером 4x8 метра с подогревом воды и системой самоочистки подарит радость купания в любое время года всей семье. Гараж с отдельной комнатой для охраны. Паркинг рассчитан на несколько автомобилей, что удобно для большой семьи или приема гостей. Приглашаем вас оценить преимущества проживания в молодом и престижном поселке города Новокуйбышевска, расположенном рядом с прекрасной природой и отличными дорогами.

Позвоните нам сейчас и убедитесь сами,

почему именно этот дом заслуживает стать вашим новым домом мечты! О нас: -Агентство недвижимости «ПАРА». -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. -Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности застрахована АО «АльфаСтрахование».

0991R/774/20028/24. Код квартиры - П01564





Move.ru - вся недвижимость России