

🕒 Создано: 12.09.2025 в 21:37

Обновлено: 12.09.2025 в 20:33

<https://samara.move.ru/objects/9284896641>

Агент

79179646429

**Самарская область, Тольятти, улица
Ушакова, 62**

3 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Ушакова, 62

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ушакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

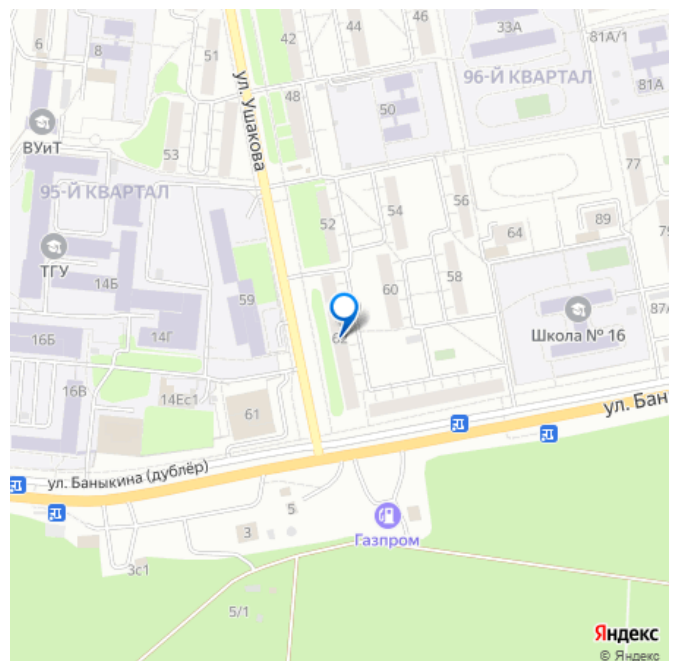
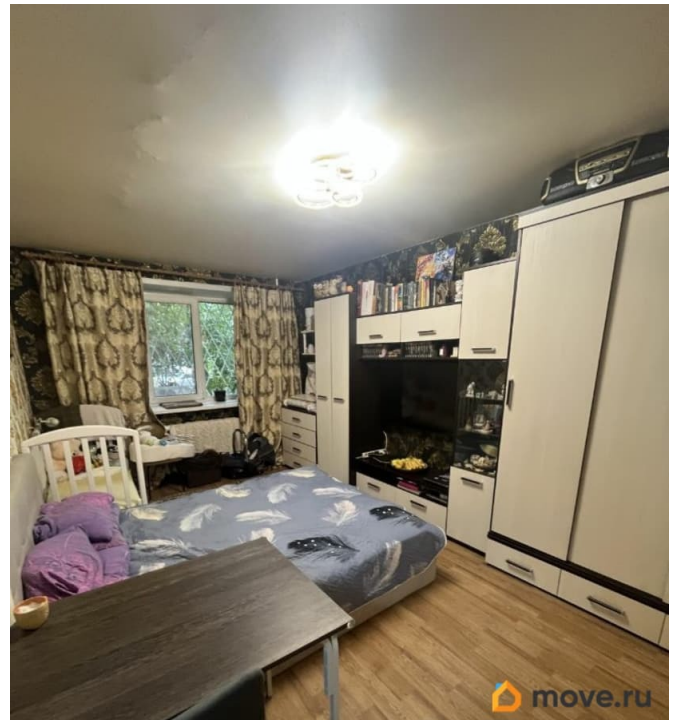
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

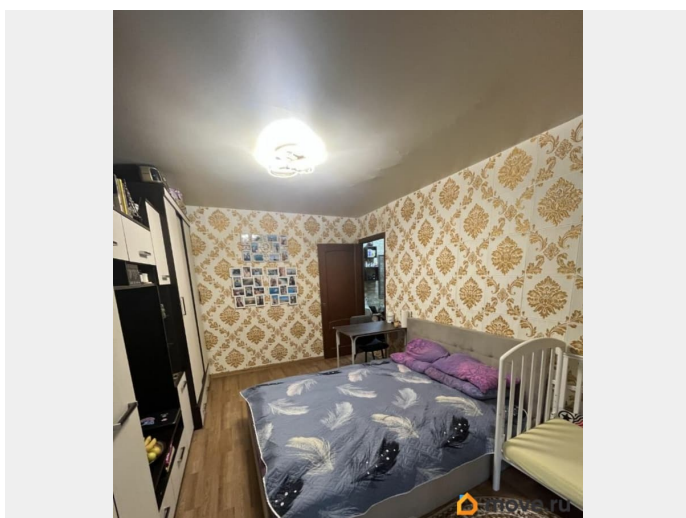
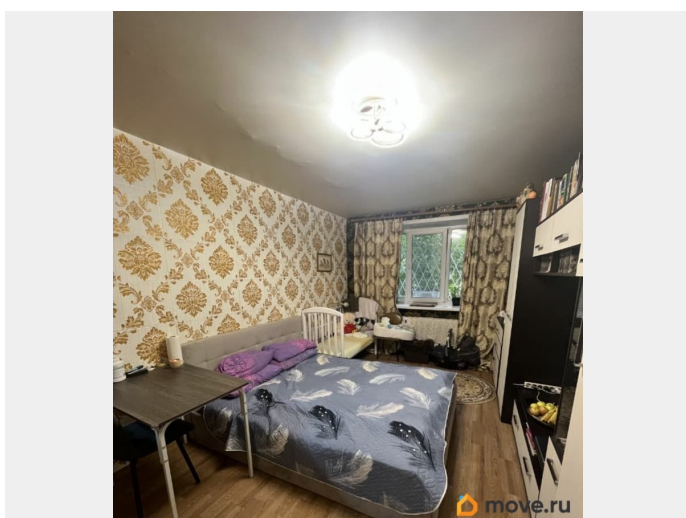
возможна ипотека

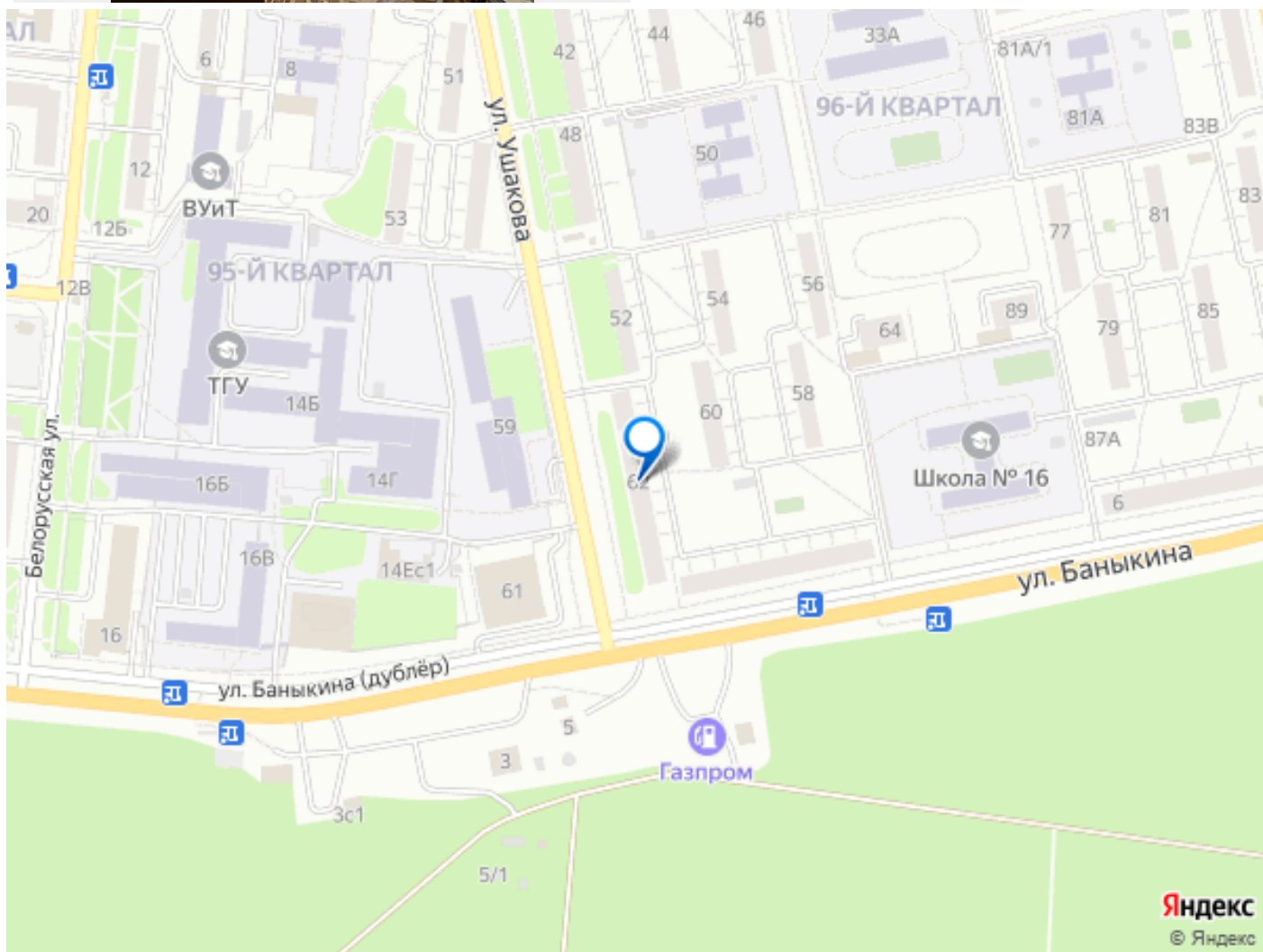
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тольятти на улице Ушакова, 62. Общая площадь квартиры составляет 46 кв. м, с кухней 6 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят во двор, что добавляет тишины и спокойствия. В квартире сделана удобная перепланировка, изолированы комнаты. Санузел отдельный, что очень удобно для семейного пользования. Дом кирпичный, с пандусом и мусоропроводом, что делает проживание здесь максимально удобным. Парковка рядом с домом, места хватает для всех жильцов. В доме поддерживается чистота и порядок, соседи дружелюбные. Район отличный, рядом находится ТГУ(Тольяттинский государственный университет), театр Колесо . В пешей доступности магазины и клиники, что позволяет экономить время на походы за покупками и заботу о здоровье.

Транспортная доступность на высоте — до ближайших остановок всего несколько минут ходьбы. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Юридически чистая сделка, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр!

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Вы будете приятно удивлены атмосферой этой квартиры и района!





Move.ru - вся недвижимость России