

🕒 Создано: 05.02.2025 в 02:12

Обновлено: 18.10.2025 в 13:17

<https://samara.move.ru/objects/9271909875>

Собственник

79878161501

**Самарская область, Тольятти, проспект
Степана Разина, 22**

3 950 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 22

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

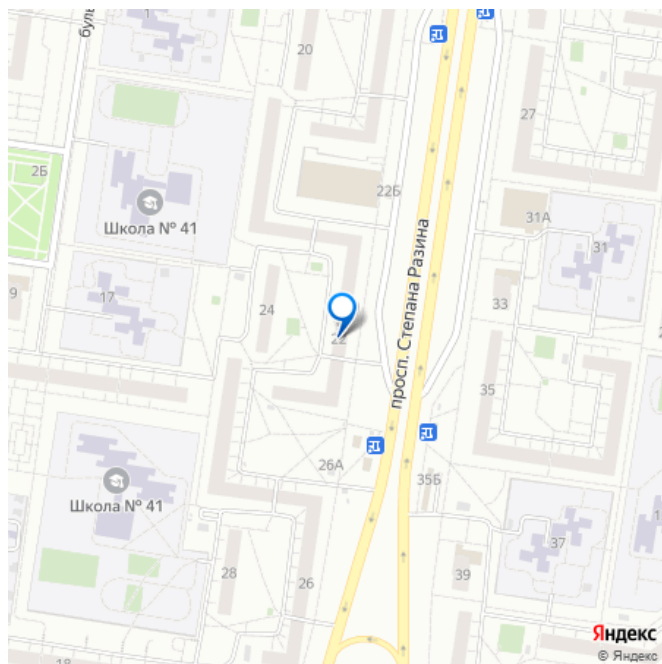
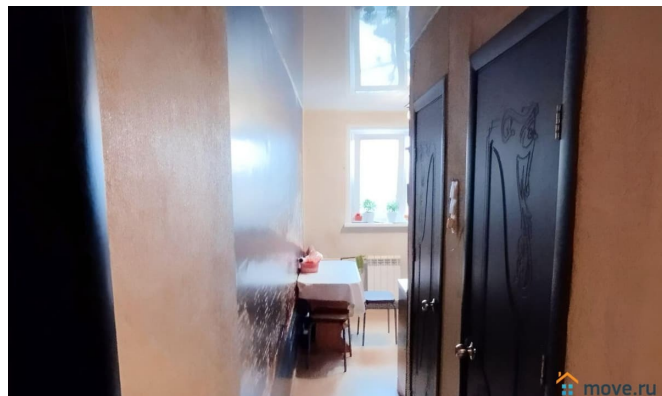
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в городе Тольятти по адресу проспект Степана Разина, 22. Общая площадь квартиры составляет 46 кв. м, из них жилая площадь — 29,1 кв. м, а кухня — 6,2 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома. В квартире сделан косметический ремонт, во всех комнатах натяжные потолки, а окна выходят как на улицу,(на фотографиях видно, что не на проезжую часть проспекта Степана Разина, а на подземные гаражи.) так и во двор, поэтому всегда достаточно света и тихо, что очень важно!. Высота потолков — 2,5 метра, что создает ощущение простора. В квартире есть один балкон и отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии. Рядом с домом всегда найдется место для парковки, что особенно важно для владельцев автомобилей. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, музыкальная школа, детская школа искусств (41 школа), детские сады, клиники и разнообразные магазины.

Это делает квартиру идеальным вариантом как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Квартира продается без посредников. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность для тех, кто ищет надежное вложение средств или уютное жилье для своей семьи. Балкон сделал под ключ в августе прошлого года. Кладовку в дальнейшем собирались переделать в гардеробную. Оставляем кухонный гарнитур „Cucina « , люстры во всех комнатах. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. Двор тихий, не проездной. Балкон и кухня на северную сторону, детская на южную сторону. С южной стороны проезжей части нет, летом окна открыты : ни шума, ни загазованности. Магазины в шаговой доступности. Старый, тихий квартал. Центр Автозаводского района.

