

Создано: 13.02.2026 в 16:59

Обновлено: 14.02.2026 в 09:54

<https://samara.move.ru/objects/9289921133>

**Собственник**

**79179750195**



**Самарская область, Самара, проспект Кирова, 279**

**4 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 279

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

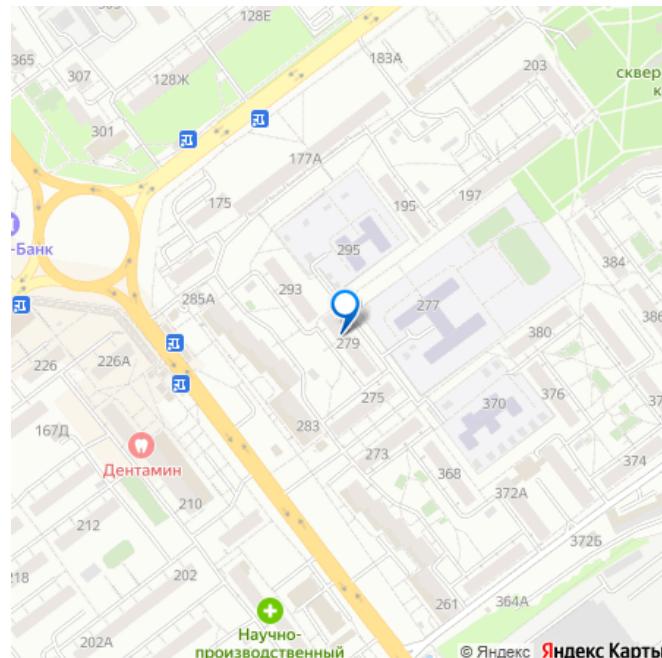
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

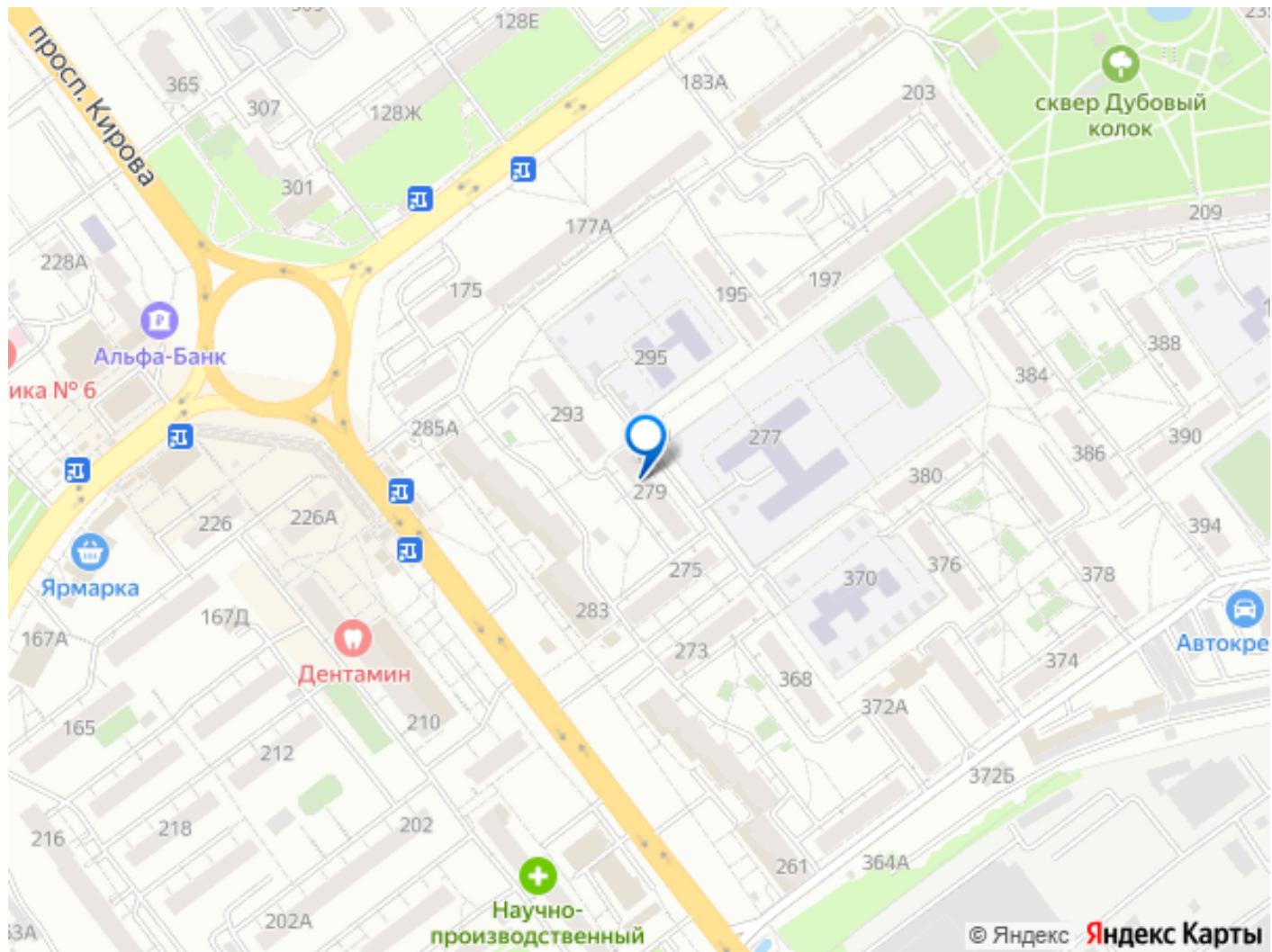


**Описание**

2-х комн.кв. 45,6 кв.м (пр.Кирова/Стара-Загора) от собственника, 1эт/5 эт. дома. Этаж высокий (См. фото), на окнах решетки, окна не на подъезд, хороший вид из окна: школа, дет.сад, парковая зона. Квартира чистая, уютная, не угловая. Центральное водоснабжение (не колонка). Санузел после кап. ремонта. Произведена замена всех труб (включая трубы на кухне), стояка, полотенцесушителя. У соседей сверху тоже все заменено, проливы и потопы исключены. Установлены счетчики на воду, эл. энергию, газ. Пластиковые окна на кухне и в комнате. В квартире остается кухонный гарнитур, стиральная машина автомат, диван угловой раскладной, кровать, частично мебель. Все в хорошем рабочем состоянии, без поломок. Дом в отличном месте, нет шума и пыли, но в тоже время рядом от остановки. Хорошие соседи. Двор ухоженный. Район спокойный. Развитая инфраструктура, рядом школа, дет.сады, магазины, ТЦ, банки, рыночек, прекрасные места для прогулок! Рядом парковая зона «Дубки», недалеко Воронежские озера и парк Гагарина. Квартира в собственности более 15 лет. Два взрослых собственника. Квартира без обременений, без долгов. Все документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России