

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 17:24

**Оксана Александровна Макарова,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79869584939**

**Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 25**

**4 600 000 ₺**

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 25

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

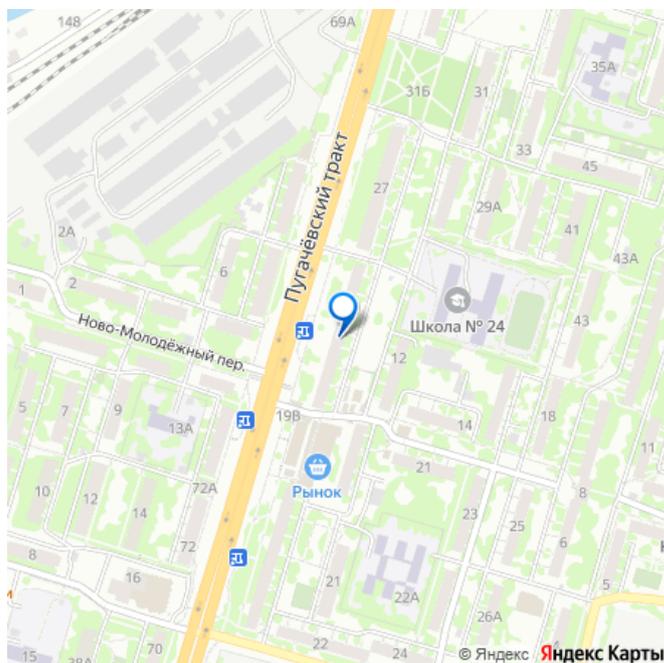
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

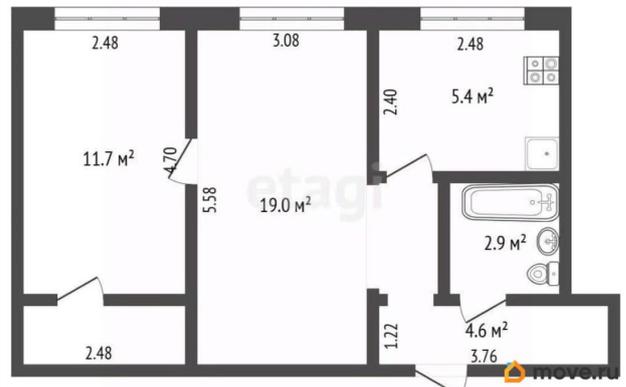
Покупка в ипотеку

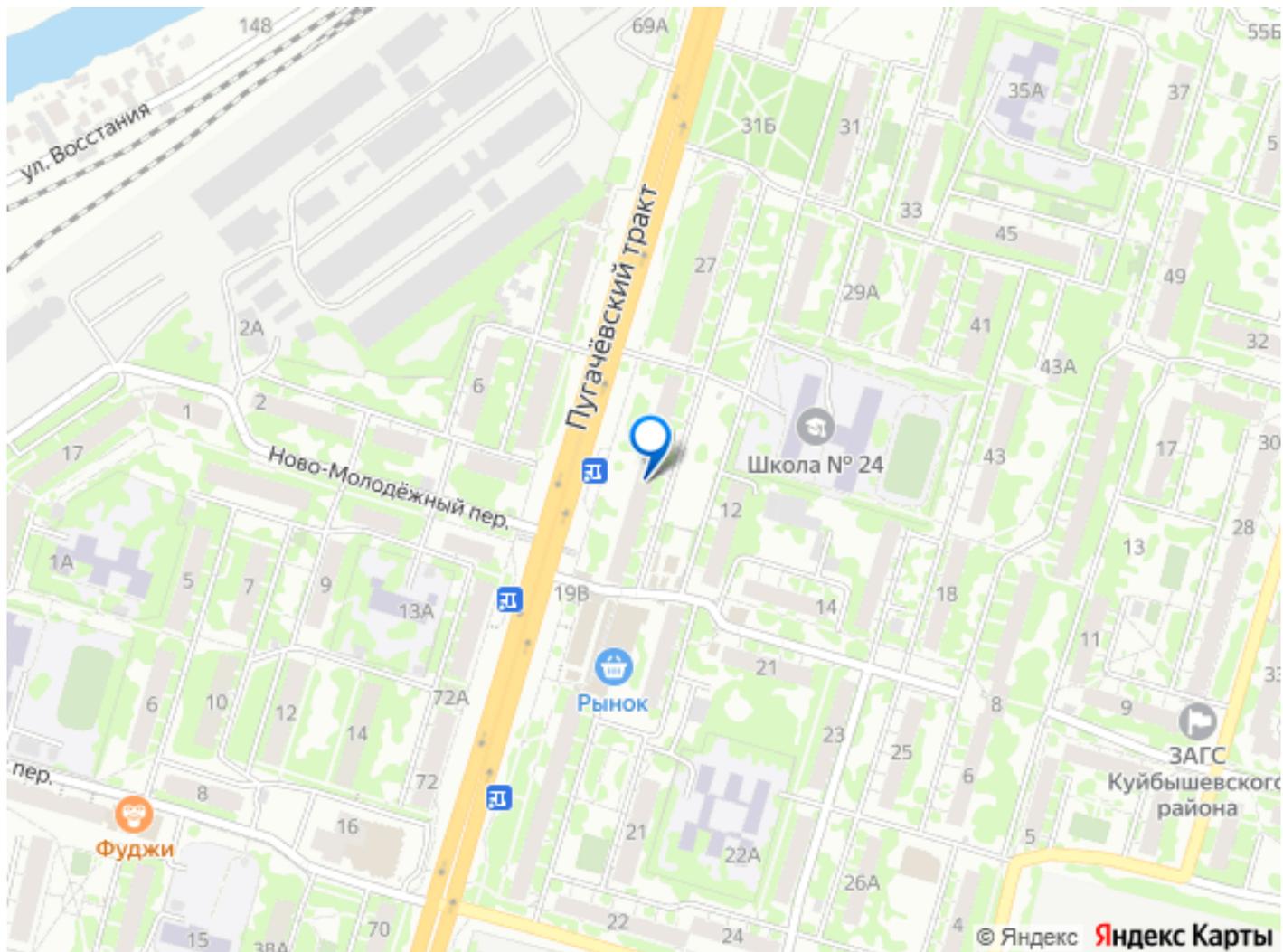
да

возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная квартира в Куйбышевском районе предлагает выгодное сочетание жилого комфорта и инвестиционного потенциала. Это практическое решение, для тех кто ищет надежный актив с четкими перспективами. Объект расположен в зоне развитой повседневной инфраструктуры: магазины, аптеки, банки и учреждения образования находятся в шаговой доступности, что обеспечивает высокое качество жизни. Квартира находится в жилом состоянии с центральными коммуникациями, гарантированно теплая и с окнами на одну сторону, что обеспечивает хорошую инсоляцию. Этаж высокий, по планировке балкона нет. Свободная планировка и отсутствие проживающих открывают возможности как для немедленного заселения, так и для адаптации под коммерческие цели — офис, кабинет или студию. Транспортная доступность района упрощает перемещение по городу. В собственности два взрослых человека, готовых к разумным переговорам по цене. Показы по предварительной договоренности, не стесняйтесь, звоните. Одобрю ипотеку под 11,9% Код пользователя: 197658 Номер в базе: 11699696





Move.ru - вся недвижимость России