

Создано: 11.02.2026 в 13:46

Обновлено: 11.02.2026 в 21:13

**Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 25**

**4 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пугачевский тракт, 25

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

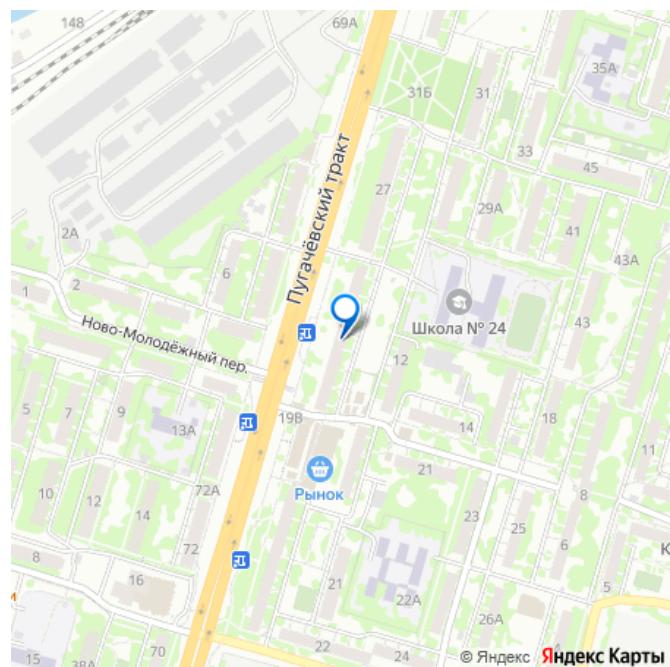
возможна ипотека

<https://samara.move.ru/objects/9289841444>

**Оксана Александровна Макарова,  
ЭТАЖИ Самара**

**79869584939**

для заметок



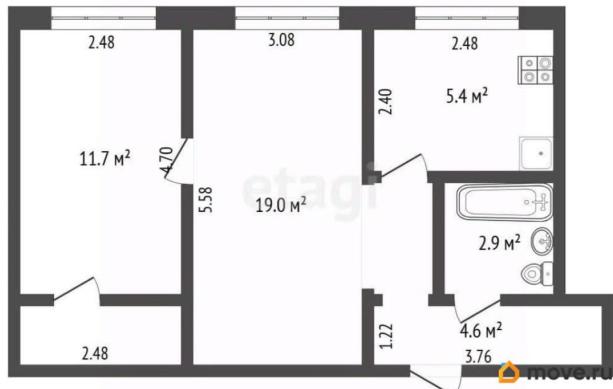
## Описание

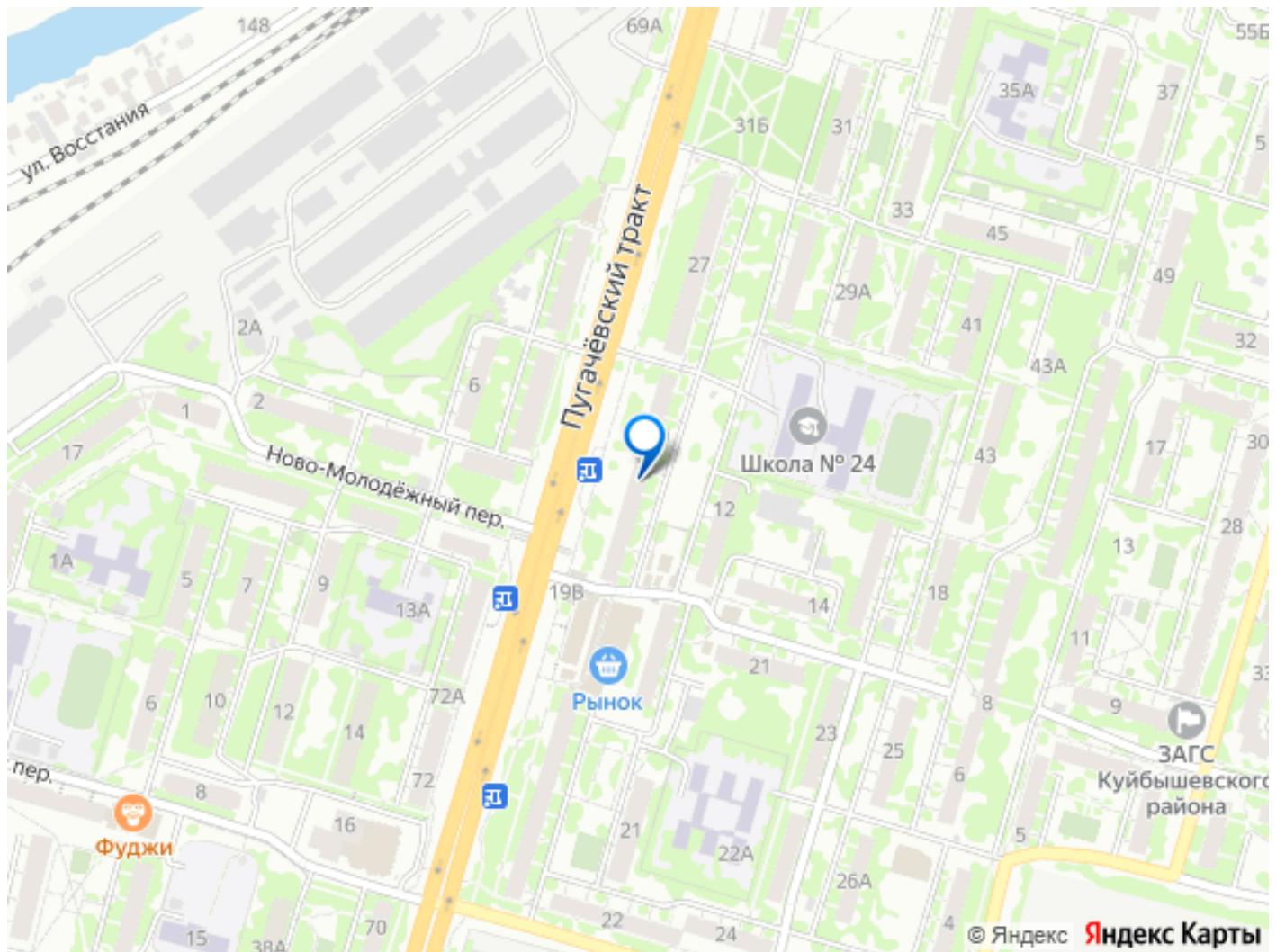
Двухкомнатная квартира в Куйбышевском районе предлагает выгодное сочетание жилого комфорта и инвестиционного потенциала. Объект расположен в зоне развитой повседневной инфраструктуры: магазины, аптеки, банки и учреждения образования находятся в шаговой доступности, что обеспечивает высокое качество жизни. Квартира находится в жилом состоянии с центральными коммуникациями, гарантированно теплая и с окнами на одну сторону, что обеспечивает хорошую инсоляцию. Свободная планировка и отсутствие проживающих открывают возможности как для немедленного заселения, так и для адаптации под коммерческие цели — офис, кабинет или студию. Транспортная доступность района упрощает перемещение по городу. В собственности два взрослых человека, готовых к разумным переговорам по цене. Это практичное решение для тех, кто ищет надежный актив с четкими перспективами.

Код пользователя: 197658 Номер в базе:

11699696







Move.ru - вся недвижимость России