

Создано: 04.11.2025 в 21:16

Обновлено: 04.02.2026 в 22:49

Самарская область, Самара, улица Свободы, 89

4 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Свободы, 89

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

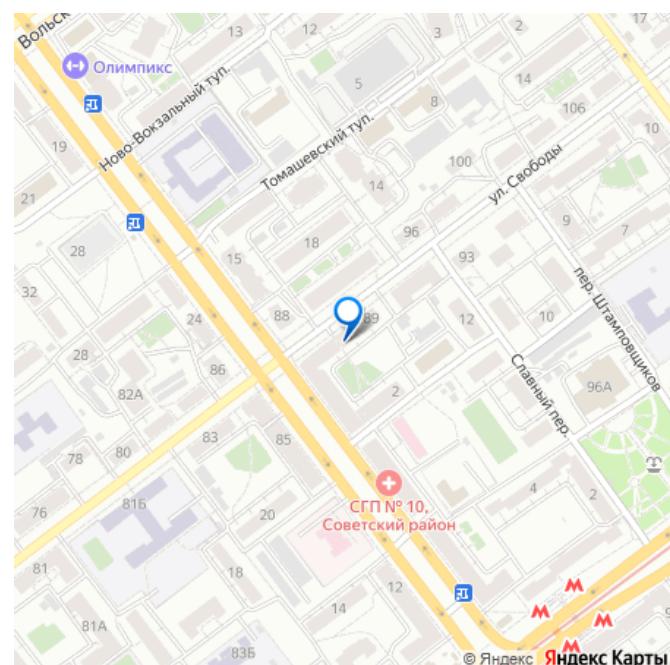
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286310372>

Ксения Блюденова, ПРОФИ-РИЭЛТ

**79179633923, 7917821
8934**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаем светлую уютную атмосферную двухкомнатную квартиру в благоустроенном городском районе с развитой социальной инфраструктурой. Преимущество данного комплекса - качество строения (добротный кирпичный дом- сталинка, перекрытия ж/б, крыша отремонтирована, качественные межквартирные перегородки-хорошая звукоизоляция), что на сегодняшний день редкое явление даже в дорогих комплексах.

Комфортная функциональная планировка с достойными характеристиками: - общая площадь - 45,60 кв.м. - высота потолков создает дополнительный объем квартиры. -- кухня правильной формы - 7, 00 кв.м. - раздельные полнометражные комнаты - 14,30 кв.м.; 12,50 кв.м. - сан. узел совмещенный - просторный широкий коридор с вместительным шкаф-купе -две качественные входные металлические двери

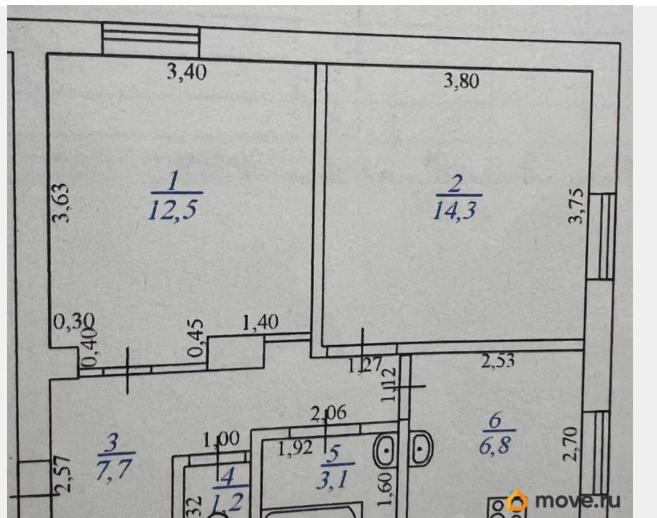
Квартира в жилом состоянии: кухонный гарнитур со встроенной техникой; напольное покрытие- ламинат; сан узел отделан плиткой; установлены качественные деревянные двери; стены выровнены и подготовлены под покраску; окна пластиковые (ПВХ); замена всех коммуникаций; установлены кондиционеры.

Квартира требует немного дополнительных штрихов и позволяет творчески подойти к

отделке. Входная зона в хорошем состоянии:
чистота и порядок в местах общего
пользования, дом под обслуживанием УК,
домофон, приемлемые платежи,
доброжелательные соседи. Окружение
создаёт атмосферу покоя и комфорта:
просторный благоустроенный двор,
утопающий в зелени, с детскими
площадками, всегда есть парковочные места
для личного транспорта. Отличное
предложение для семьи с детьми: не
придется переплачивать за лишние
квадратные метры, рядом находится сквер -
место для совместных семейных прогулок и
отдыха. Удобный вариант для вложения
денежных средств с перспективой
 дальнейшей аренды! Все необходимое для
жизни в шаговой доступности:
образовательные учебные заведения (школы,
дет сады частные и муниципальные,
развивающие центры для детишек),
поликлиника, сетевые магазины, салоны
красоты, аптеки, рынок. Удобная
транспортная развязка (все виды транспорта,
в пешей доступности находится станция
метро Безымянка) позволяет добраться в
любую часть города. Местоположение дома,
район, планировка делают объект
привлекательным! Подходит любая форма
расчета. Будем рады вам на просмотре-
звоните! Если не дозвонитесь-пишите,
обязательно отвечу!



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



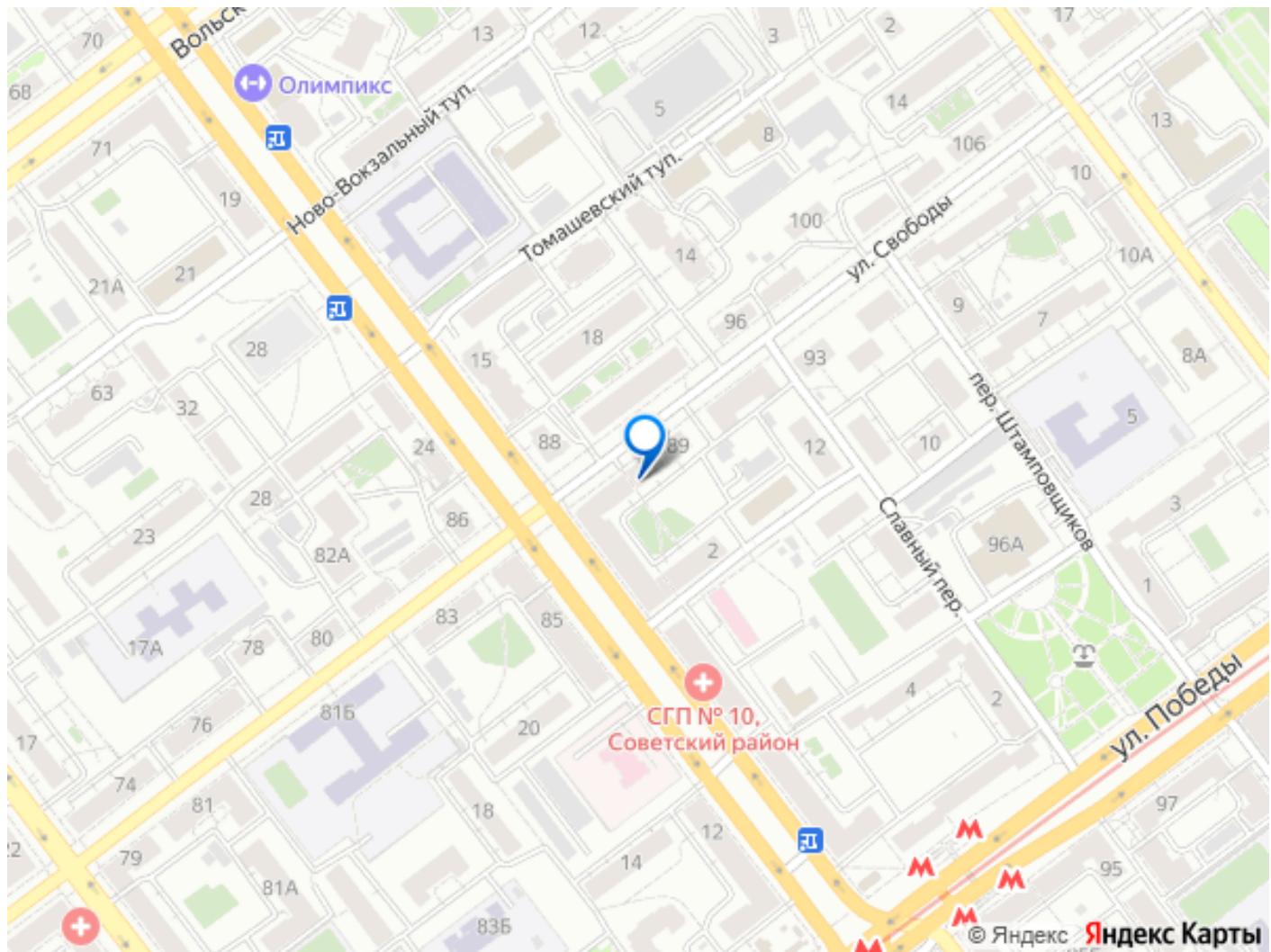
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России