

🕒 Создано: 04.11.2025 в 21:16

Обновлено: 04.02.2026 в 22:49

**Самарская область, Самара, улица
Свободы, 89**

4 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Свободы, 89

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

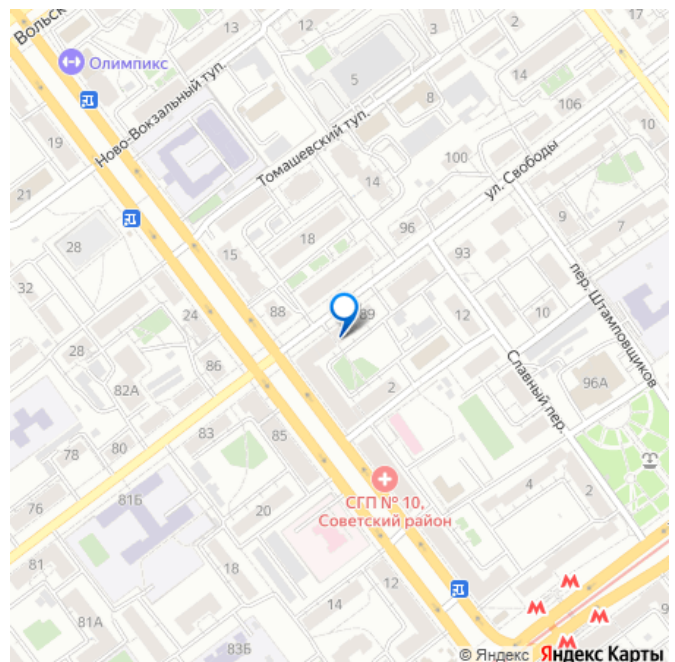
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286310372>

Ксения Блюденева, ПРОФИ-РИЭЛТ
79179633923, 7917821
8934

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

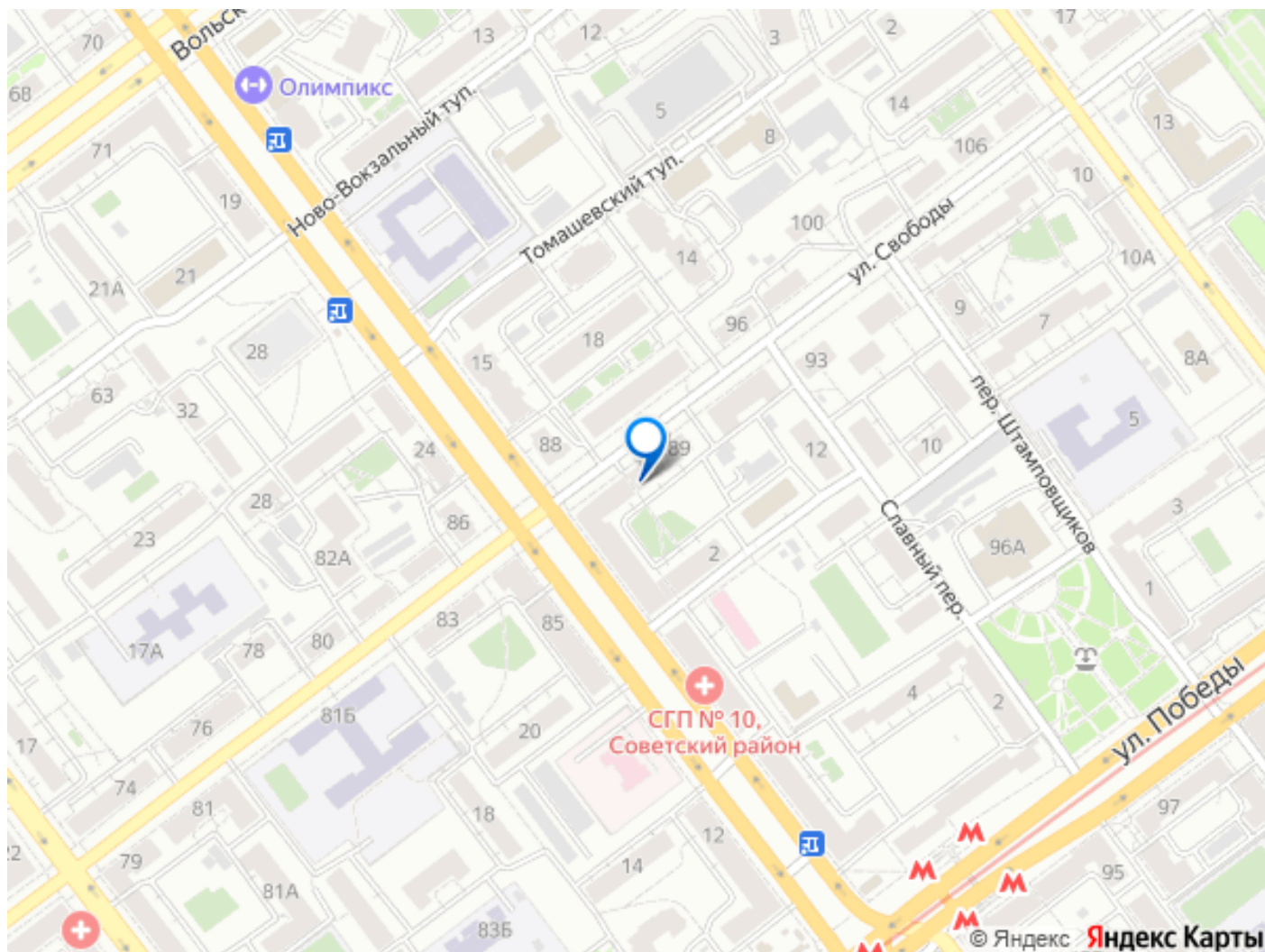
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаем светлую уютную атмосферную двухкомнатную квартиру в благоустроенном городском районе с развитой социальной инфраструктурой. Преимущество данного комплекса - качество строения (добротный кирпичный дом- сталинка, перекрытия ж/б, крыша отремонтирована, качественные межквартирные перегородки-хорошая звукоизоляция), что на сегодняшний день редкое явление даже в дорогих комплексах. Комфортная функциональная планировка с достойными характеристиками: - общая площадь - 45,60 кв.м. - высота потолков создает дополнительный объем квартиры. -- кухня правильной формы - 7, 00 кв.м. - отдельные полнотражные комнаты - 14,30 кв.м.; 12,50 кв.м. - сан. узел совмещенный - просторный широкий коридор с вместительным шкаф-купе -две качественные входные металлические двери Квартира в жилом состоянии: кухонный гарнитур со встроенной техникой; напольное покрытие- ламинат; сан узел отделан плиткой; установлены качественные деревянные двери; стены выровнены и подготовлены под покраску; окна пластиковые (ПВХ); замена всех коммуникаций; установлены кондиционеры. Квартира требует немного дополнительных штрихов и позволяет творчески подойти к

отделке. Входная зона в хорошем состоянии: чистота и порядок в местах общего пользования, дом под обслуживанием УК, домофон, приемлемые платежи, доброжелательные соседи. Окружение создаёт атмосферу покоя и комфорта: просторный благоустроенный двор, утопающий в зелени, с детскими площадками, всегда есть парковочные места для личного транспорта. Отличное предложение для семьи с детьми: не придется переплачивать за лишние квадратные метры, рядом находится сквер - место для совместных семейных прогулок и отдыха. Удобный вариант для вложения денежных средств с перспективой дальнейшей аренды! Все необходимое для жизни в шаговой доступности: образовательные учебные заведения (школы, дет сады частные и муниципальные, развивающие центры для детишек), поликлиника, сетевые магазины, салоны красоты, аптеки, рынок. Удобная транспортная развязка (все виды транспорта, в пешей доступности находится станция метро Безымянка) позволяет добраться в любую часть города. Местоположение дома, район, планировка делают объект привлекательным! Подходит любая форма расчета. Будем рады вам на просмотре-звоните! Если не дозвонитесь-пишите, обязательно отвечу!



Move.ru - вся недвижимость России