

Создано: 04.11.2025 в 21:16

Обновлено: 04.02.2026 в 22:49

Самарская область, Самара, улица Свободы, 89

**4 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Свободы, 89

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

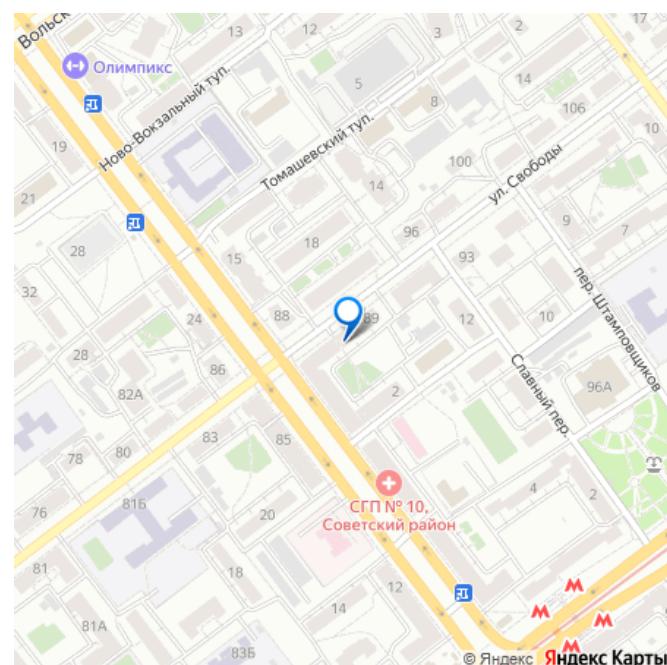
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286310372>

Ксения Блюденова, ПРОФИ-РИЭЛТ

**79179633923, 7917821  
8934**

для заметок



 move.ru

© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

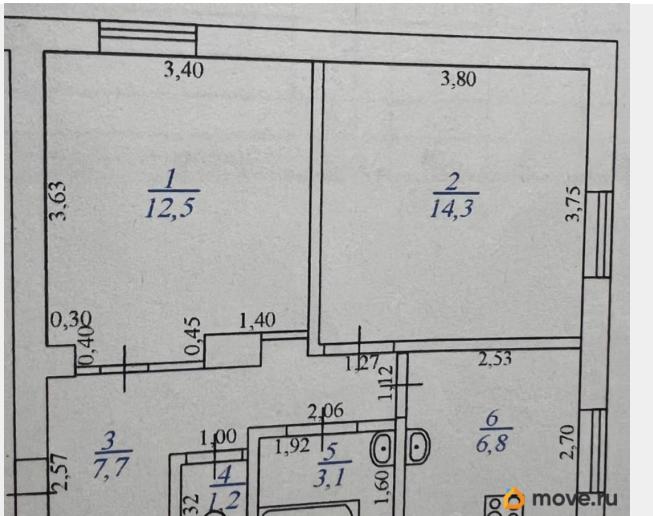
Продаем светлую уютную атмосферную двухкомнатную квартиру в благоустроенном городском районе с развитой социальной инфраструктурой. Преимущество данного комплекса - качество строения (добротный кирпичный дом- сталинка, перекрытия ж/б, крыша отремонтирована, качественные межквартирные перегородки-хорошая звукоизоляция), что на сегодняшний день редкое явление даже в дорогих комплексах.

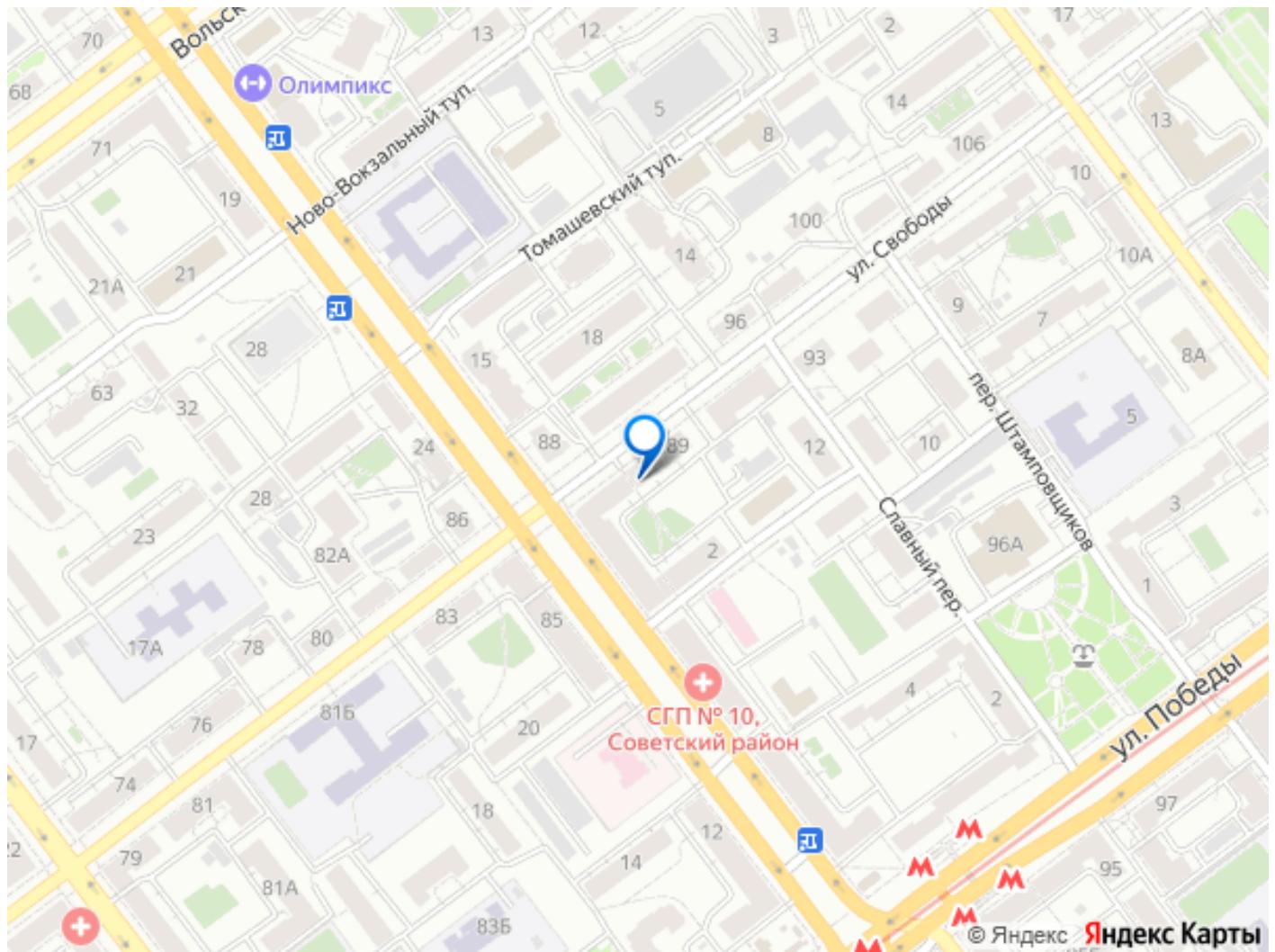
Комфортная функциональная планировка с достойными характеристиками: - общая площадь - 45,60 кв.м. - высота потолков создает дополнительный объем квартиры. -- кухня правильной формы - 7, 00 кв.м. - раздельные полнометражные комнаты - 14,30 кв.м.; 12,50 кв.м. - сан. узел совмещенный - просторный широкий коридор с вместительным шкаф-купе -две качественные входные металлические двери

Квартира в жилом состоянии: кухонный гарнитур со встроенной техникой; напольное покрытие- ламинат; сан узел отделан плиткой; установлены качественные деревянные двери; стены выровнены и подготовлены под покраску; окна пластиковые (ПВХ); замена всех коммуникаций; установлены кондиционеры.

Квартира требует немного дополнительных штрихов и позволяет творчески подойти к

отделке. Входная зона в хорошем состоянии:  
чистота и порядок в местах общего  
пользования, дом под обслуживанием УК,  
домофон, приемлемые платежи,  
доброжелательные соседи. Окружение  
создаёт атмосферу покоя и комфорта:  
просторный благоустроенный двор,  
утопающий в зелени, с детскими  
площадками, всегда есть парковочные места  
для личного транспорта. Отличное  
предложение для семьи с детьми: не  
придется переплачивать за лишние  
квадратные метры, рядом находится сквер -  
место для совместных семейных прогулок и  
отдыха. Удобный вариант для вложения  
денежных средств с перспективой  
 дальнейшей аренды! Все необходимое для  
жизни в шаговой доступности:  
образовательные учебные заведения (школы,  
дет сады частные и муниципальные,  
развивающие центры для детишек),  
поликлиника, сетевые магазины, салоны  
красоты, аптеки, рынок. Удобная  
транспортная развязка (все виды транспорта,  
в пешей доступности находится станция  
метро Безымянка) позволяет добраться в  
любую часть города. Местоположение дома,  
район, планировка делают объект  
привлекательным! Подходит любая форма  
расчета. Будем рады вам на просмотре-  
звоните! Если не дозвонитесь-пишите,  
обязательно отвечу!





Move.ru - вся недвижимость России