

Создано: 22.09.2025 в 16:18

Обновлено: 05.10.2025 в 14:17

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 217**

5 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 217

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

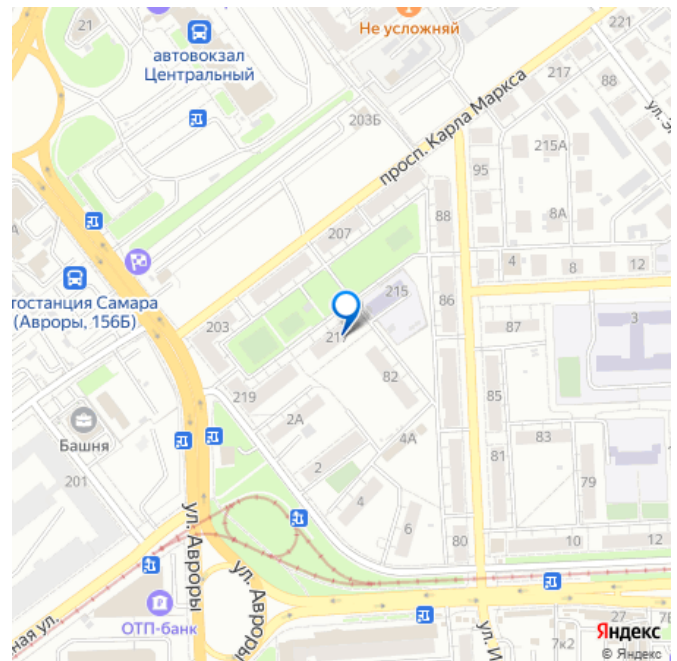
<https://samara.move.ru/objects/9285132381>

Кирилл Сергеевич Шитов, ЭТАЖИ

Самара

79179735742

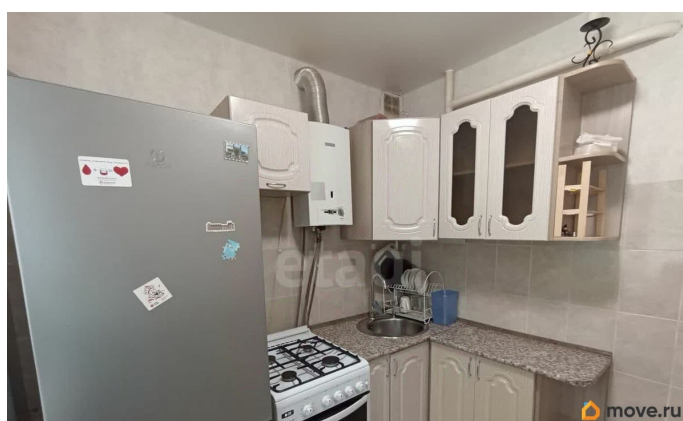
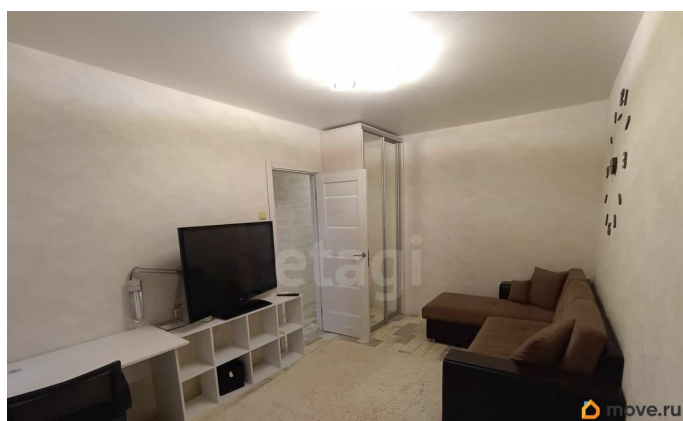
для заметок

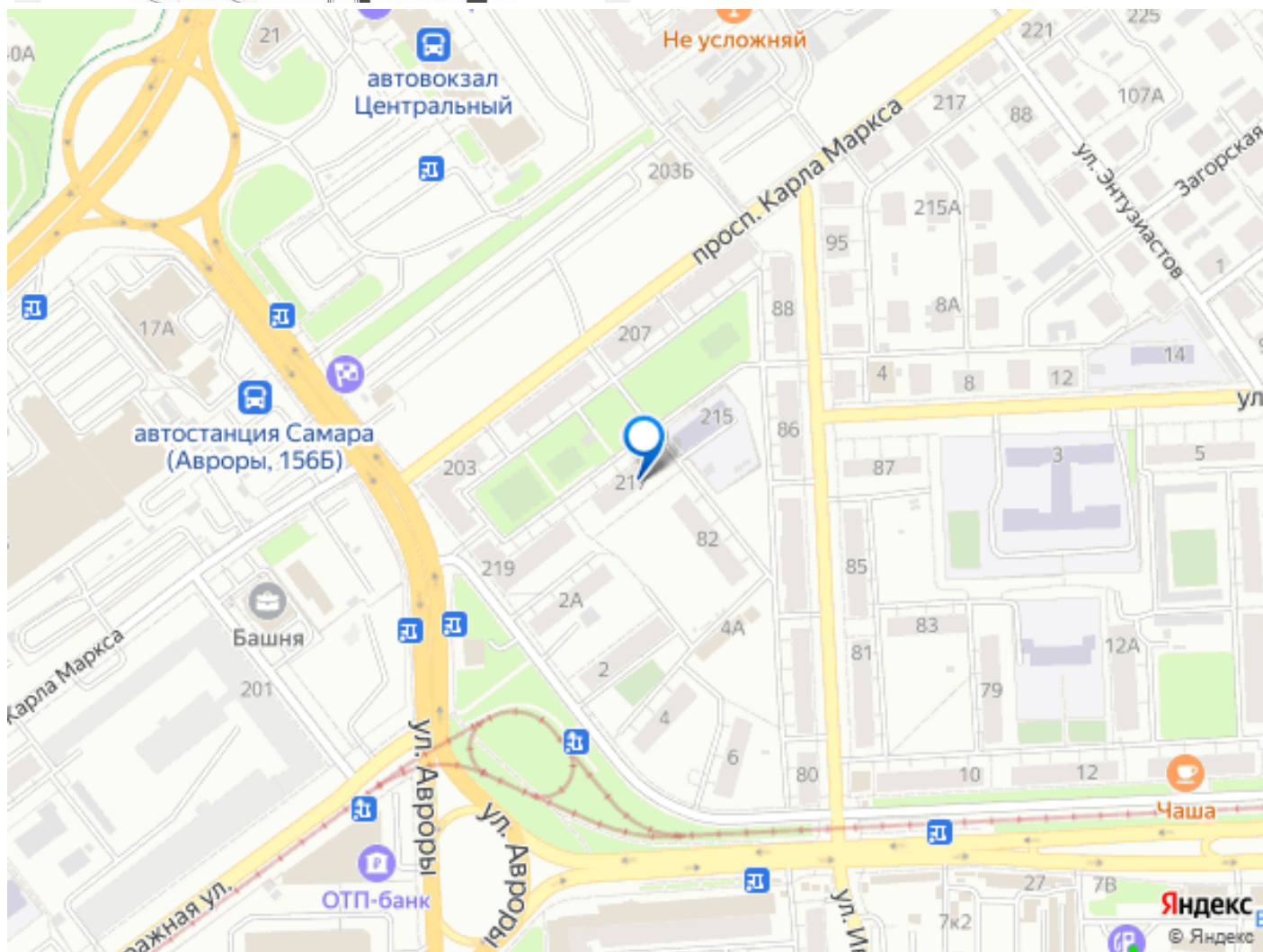
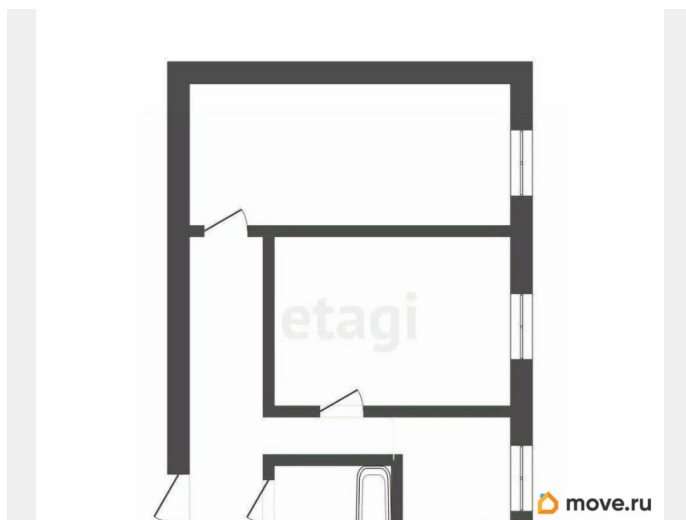


Описание

Квартира полностью укомплектована и готова к заселению — вся мебель и техника, которые вы видите на фотографиях, остаются новому владельцу. Объект находится в безупречном состоянии: выполнен качественный современный ремонт с использованием надежных материалов, соблюдены все нормы и технологии, что гарантирует комфортную эксплуатацию на долгие годы. Планировка отличается практичностью и рациональным использованием пространства, создавая ощущение простора и уюта. Жилой комплекс обладает развитой придомовой территорией с детской игровой зоной и организованными парковочными местами. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность: благодаря близости основных магистралей и развитой сети общественного транспорта вы сможете быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности расположен автовокзал. Инфраструктура района полностью сформирована: в непосредственной близости находятся продуктовые магазины, торговый центр «Космопорт» и рынок, что решает все вопросы повседневного быта. Для семей с детьми и ценителей активного отдыха в двадцати минутах неспешной прогулки расположены три крупных парковых зоны: Парк имени Гагарина, Парк Победы и Парк Дружбы. Особую ценность объекту придает близость к ведущим вузам города — СГСПУ, СГЭУ, СамГМУ, СамГУПС и ПГУТИ, что делает данное предложение идеальным вариантом как для инвестиций с целью сдачи в аренду студентам, так и для приобретения для собственного проживания учащейся

молодежи. Это рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом ликвидности и арендной доходности. Код пользователя: 188509 Номер в базе: 9863921





Move.ru - вся недвижимость России