

О Создано: 14.08.2025 в 17:32

Обновлено: 13.09.2025 в 17:23

## Самарская область, Самара, улица

Гагарина, 41

5 250 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 41

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Гагарина

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $35 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

46 m<sup>2</sup>

Этаж

2/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

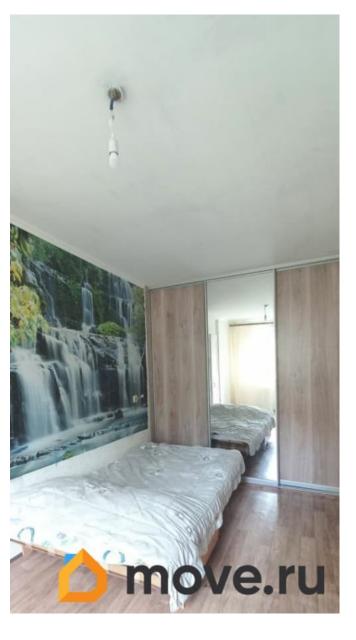
Тип балкона

балкон

Тип санузла

# Павел Михайлович Кузнецов, 1001AH **79171186597**





	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический

Покупка в ипотеку

да

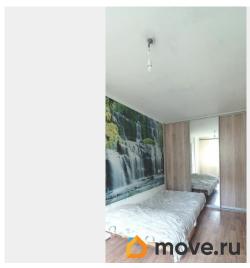
возможна ипотека

#### Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Самаре на улице Гагарина, 41. Квартира площадью 46 кв. м расположена на 2 этаже 5-этажного дома, построенного в 1965 году. Жилая площадь составляет 35 кв. м, а кухня 6 кв. м. До станции метро «Гагаринская» всего 3 минуты пешком, что делает это жилье особенно привлекательным для тех, кто ценит быстрое и удобное перемещение по городу. Квартира с косметическим ремонтом, в хорошем состоянии и готова к проживанию. В ней есть одна совмещенная ванная комната и балкон, окна выходят на улицу. Планировка удобная и функциональная, что позволяет рационально использовать пространство. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный подъезд и двор. Есть возможность парковки рядом с домом, что особенно удобно для автовладельцев. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для семейного проживания. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы, собственник один,



обременений нет, что значительно упрощает процесс оформления сделки. Приезжайте на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом и ответить на все интересующие вопросы. Записывайтесь на просмотр уже сегодня!

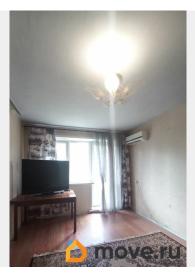


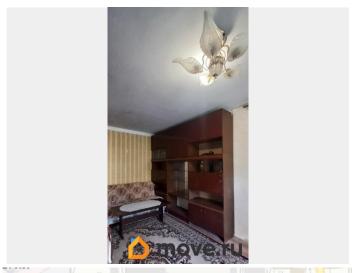


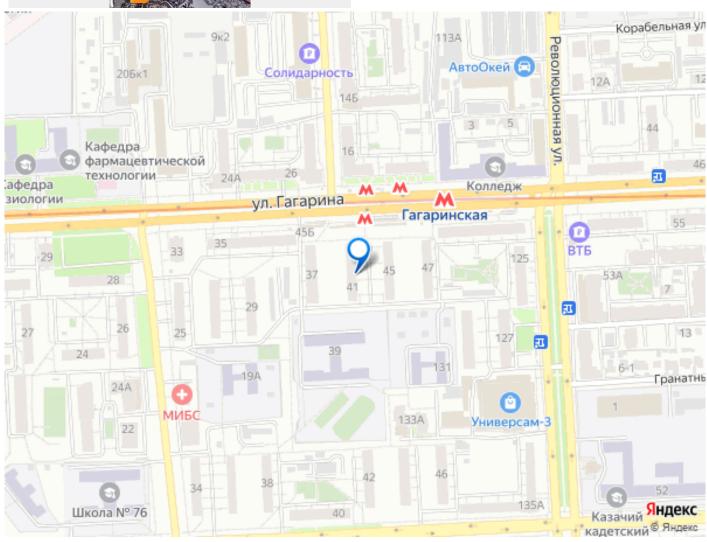












Move.ru - вся недвижимость России