

🕒 Создано: 08.07.2025 в 09:16

Обновлено: 02.10.2025 в 18:21

<https://samara.move.ru/objects/9282642722>

Юлия Адресова, Адреса

79893054551

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 322

6 450 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 322

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

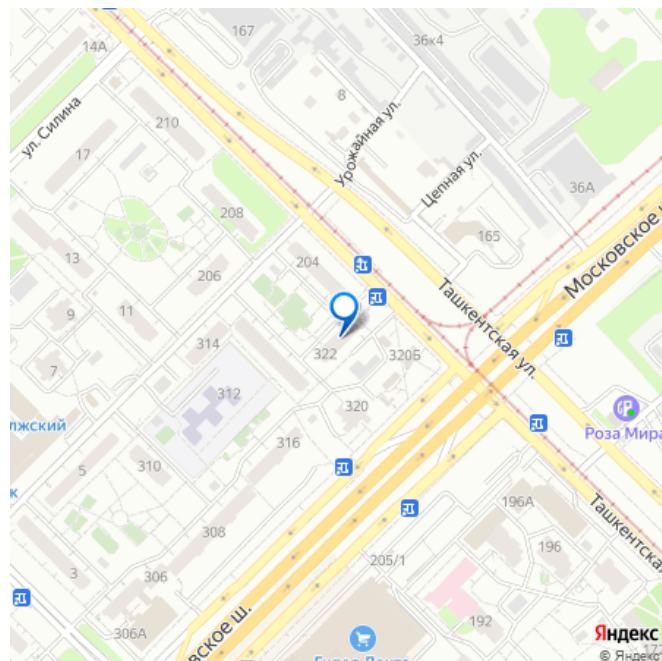
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 109959835 Продаётся 2-х комнатная квартира на 4 этаже 9 этажного панельного дома. Обременений и перепланировок нет. Один взрослый собственник, он же один прописан. Быстрый выход на сделку. Площадь квартиры 43,10 кв.м (без учета лоджии). Кухня-7,5 кв.м, спальня 10,3 кв.м, зал 17,20 кв.м, коридор 4,7 кв.м. В квартире сделан капитальный ремонт: бетонная стяжка полов, полная замена электропроводки, замена стояков, замена радиаторов отопления, новые пластиковые окна, лоджия застеклена и обшита деревянной вагонкой. В комнатах качественный ламинат, в ванной и туалете плитка. Квартира очень теплая. Установлены счетчики на электричество, воду, газ. В квартире учтено все для комфортного проживания. В квартире остается кухонный гарнитур, 2 кондиционера, водонагревательный бак. Установлен гигиенический душ, фильтр для очистки воды. Остальная мебель обсуждается. Дом после капитального ремонта: утеплен и покрашен, замена лифта, в подъезде установлена металлическая дверь, домофон, пластиковые окна, вторая входная дверь - пластиковая, косметический ремонт подъезда на всех этажах. Хорошие, спокойные соседи. Двор благоустроен: новая,



большая детская площадка, огороженный
каток-зимой заливают, удобная парковка во
дворе и дополнительная за домом проблем с
парковкой нет. Развитая инфраструктура:
хорошая транспортная развязка в любую
точку города на любом виде транспорта,
рядом школы 10, 85, 100, детские сады,
магазины-Пятерочка, Находка, Лента,
торговый центр Эль Рио, рынок Шапито.
Стадион Самара-Арена в непосредственной
близости. Рядом с домом расположены
несколько ГСК, стоянки, АЗС, автомойка
автомобиля.Звоните!

