

Создано: 02.12.2025 в 22:23

Обновлено: 02.12.2025 в 22:09

<https://samara.move.ru/objects/9287086378>

Фэмилии кэпитал, Фэмилии кэпитал

**79178219120**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Дзержинского, 18**

**2 300 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского,

18

Улица

[улица Дзержинского](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

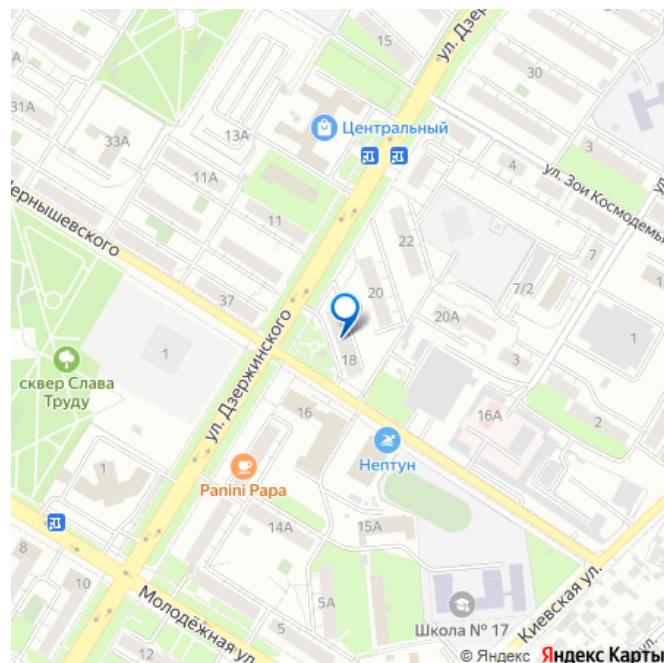
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

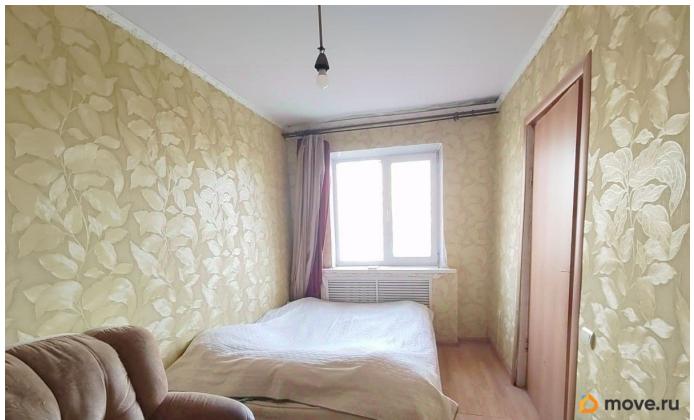
да

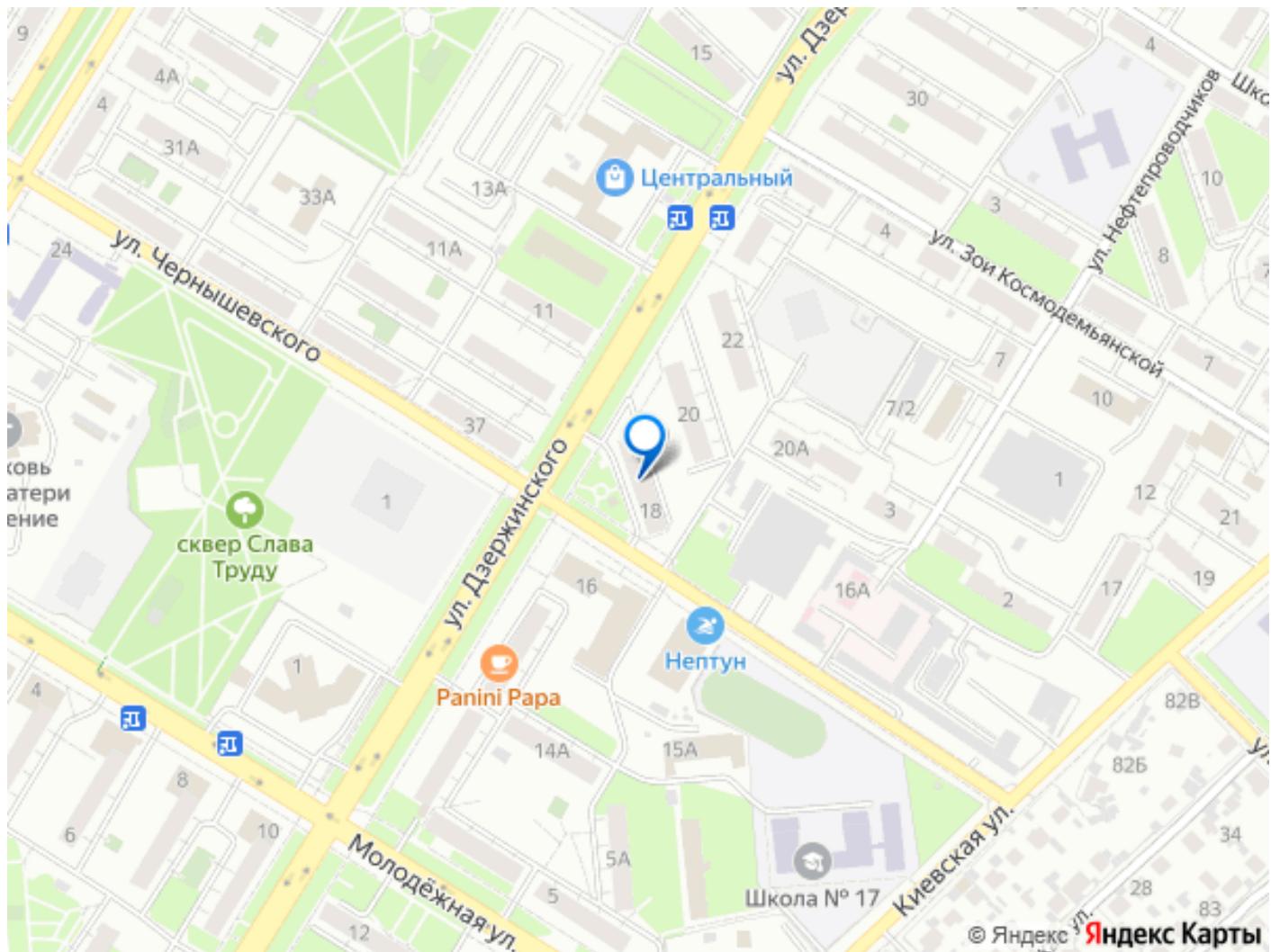
## Описание

Эта квартира — счастливое исключение из правил! Вместо типовой хрущёвки вы получаете просторное и функциональное жилье для вашего комфорта. Что делает эту квартиру УНИКАЛЬНОЙ: БОЛЬШАЯ КУХНЯ Редкий случай для квартир такой площади! Не тесная клетушка, а настоящее сердце дома, где легко поместится и обеденный стол, и вся семья. Мечта для тех, кто любит готовить и собираться вместе.

БОЛЬШАЯ ГОТОВАЯ ГАРДЕРОБНАЯ Больше не нужно ломать голову, куда деть вещи! У вас уже есть полноценная гардеробная — решение проблемы хранения, о котором мечтают в любой квартире. ЭЛЕКТРИКА ЗАМЕНЕНА Забудьте о дорогостоящей и грязной замене проводки! Всё уже сделано: новый щиток с автоматами, розетки разведены по всем стенам. Дополнительные преимущества: Тихий и спокойный двор: все окна выходят во двор, никто не смотрит в ваши окна. Застекленный балкон. Мебель остаётся — можно заезжать и жить.

Идеальная локация для семьи: в шаговой доступности детский сад, школа, театр Грань, поликлиника, бассейн и всё необходимое. Чистые документы и быстрая сделка: Только 1 собственник, никто не прописан. Полная цена в договоре. Выход на сделку за несколько дней. Не упустите этот шанс! Таких предложений на рынке практически нет. Звоните, чтобы увидеть уникальную квартиру своими глазами! Номер объекта: #1/567194/18367





Move.ru - вся недвижимость России