

Создано: 03.12.2025 в 11:34

Обновлено: 13.12.2025 в 16:29

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 29

3 890 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 29

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

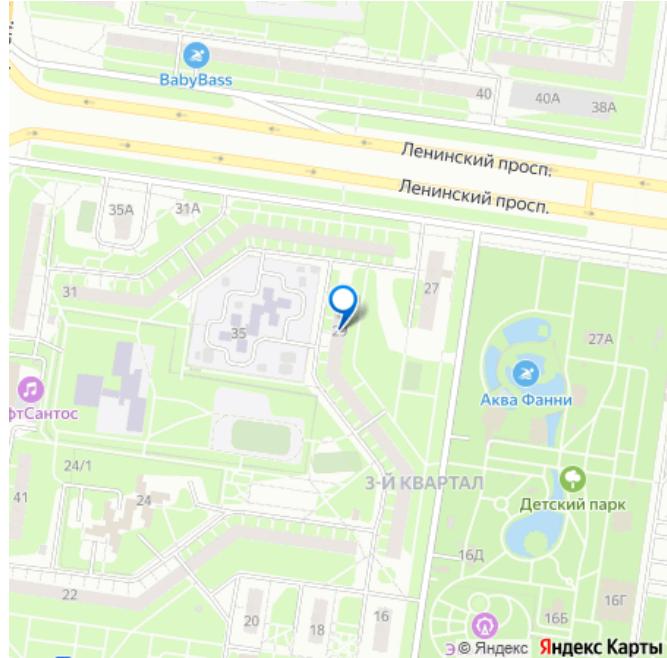
<https://samara.move.ru/objects/9287154222>

Ольга Груздева, Самолет Плюс

Тольятти

79179629499

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127177423 Отличная квартира!

Готовьтесь к переезду — всё уже сделано!

Продается светлая 2-комнатная квартира на 5 этаже 5-этажного дома. Не просто квартира, а результат масштабных улучшений всего дома и самой квартиры. Вы покупаете объект с ясной историей и в отличном состоянии. Главные преимущества дома (ваше спокойствие на годы вперёд):

Капитальный ремонт дома (2019): Заменены все ключевые инженерные системы — стояки, трубы, радиаторы, полотенцесушители, электрощиток и счетчики. Новая крыша (2021): Больше не нужно переживать о протечках. Ремонт в подъездах: Чистые и ухоженные общественные зоны. Широкая дорога во дворе (2020): С парковкой и маневрированием нет проблем. Состояние

квартиры (можно заезжать и жить): Чистовая отделка: Потолки выровнены и покрашены, стены в коридоре и кухне — выравнивание 2021 года. Современная сантехника: Капитальный ремонт в ванной и санузле выполнен в 2020 году. Вся электрика здесь —

новая. Качественные окна: Установлены пластиковые стеклопакеты. Удобная планировка: Классическая «трамвайная» планировка с изолированными комнатами.

Уютный балкон: С качественным деревянным напольным покрытием «под ключ».

Надежные двери: Новая хорошая входная дверь и свежие межкомнатные двери в санузлах. Готовая электрика: Добавлены розетки в коридоре и на кухне для удобства.

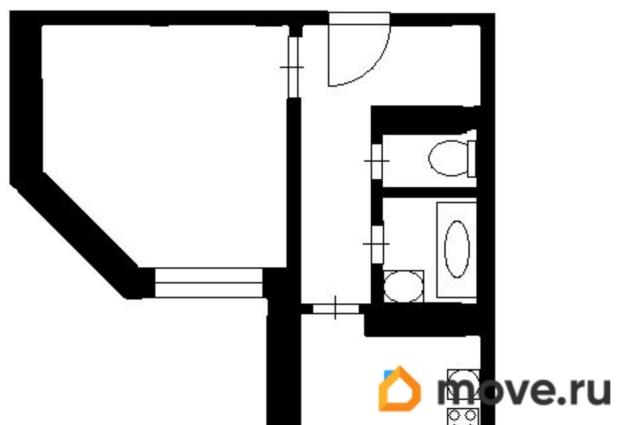
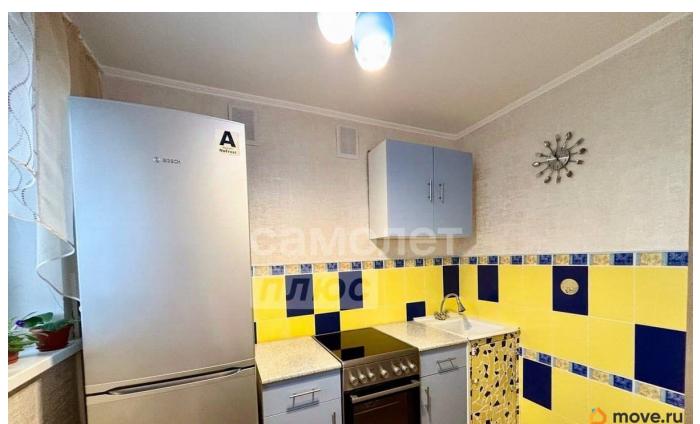
Все счетчики с поверкой. Что остается новому хозяину: * Кухонный гарнитур *

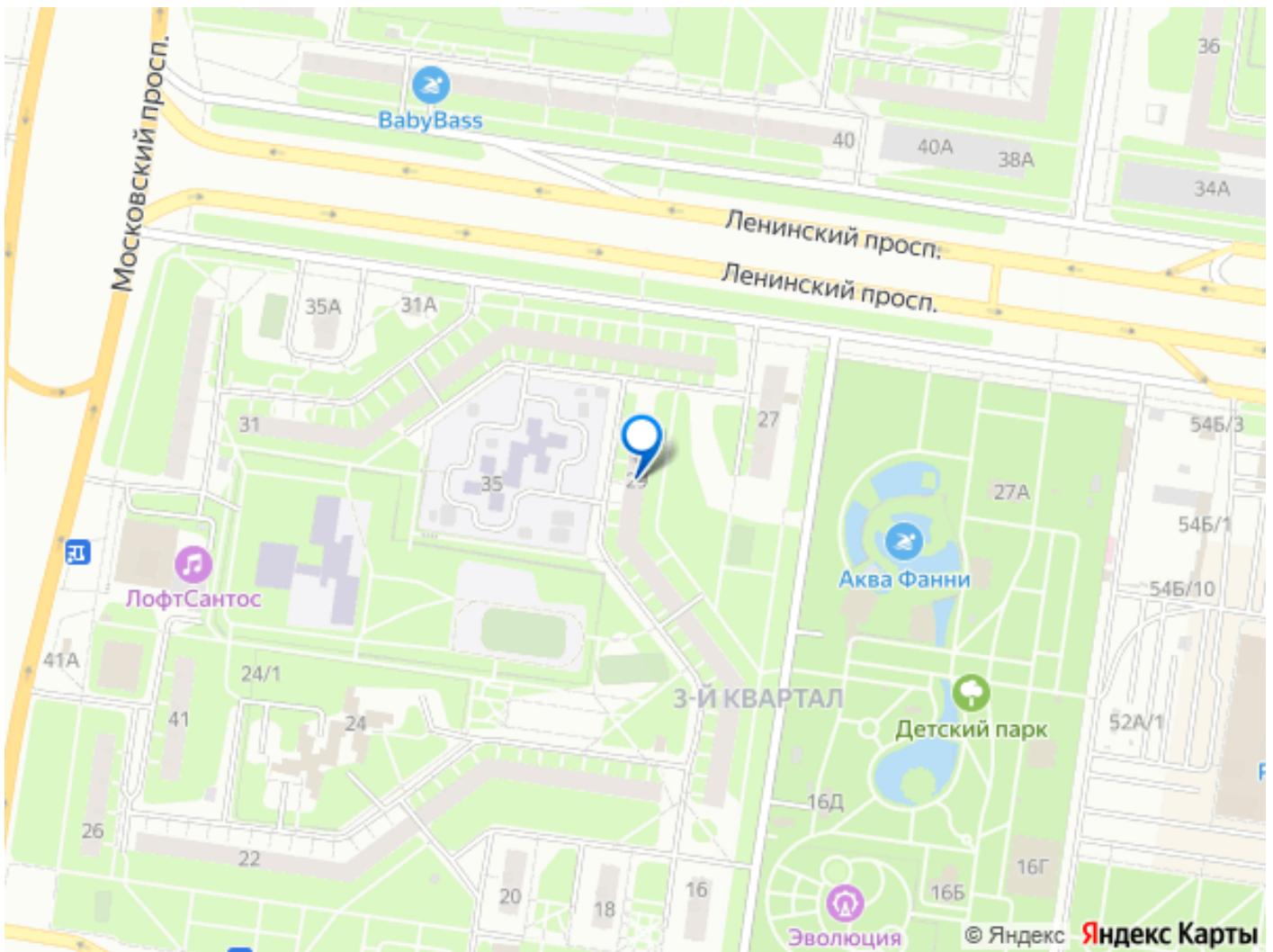
Встроенный шкаф в коридоре * Кондиционер

* Остальное — на согласование (можно обсудить). Способы оплаты: Наличные, ипотека, материнский капитал, военная ипотека, молодая семья. Гарантируем Вам безопасность проведения сделки!: * 1

собственник. * Никаких долгов по коммуналке и обременений. * Вся сумма указывается в договоре. * Все документы готовы к проверке и сделке. * Быстрая и простая сделка. Рады будем ответить на все Ваши вопросы с 9:00 до 21:00 Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Квартира в отличном состоянии и по привлекательной цене. Покажем в удобное для вас время.

#2комнаты #2к #капремонтдома
#новаякровля #отличныйремонт
#готовыськпереезду #счетчики
#пластиковыеокна #ипотека
#свободнаяпродажа





Move.ru - вся недвижимость России