

🕒 Создано: 03.12.2025 в 11:34

Обновлено: 13.12.2025 в 16:29

**Самарская область, Тольятти, Ленинский
проспект, 29**

3 890 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 29

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

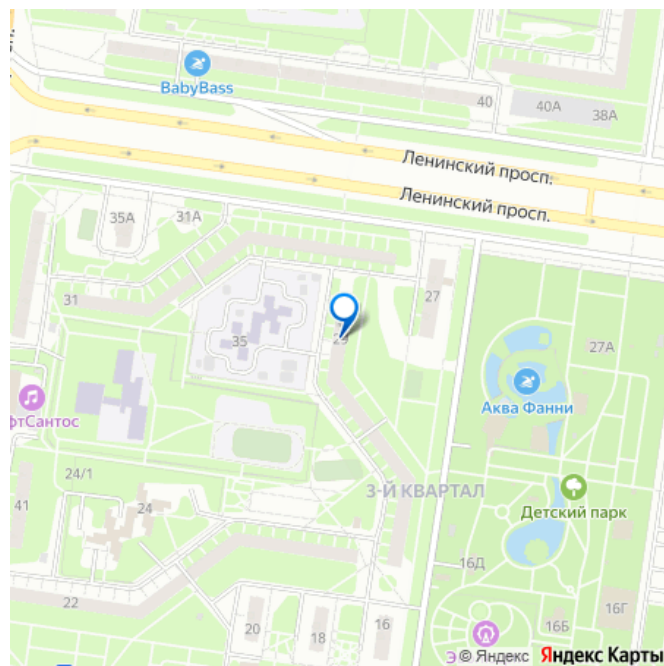
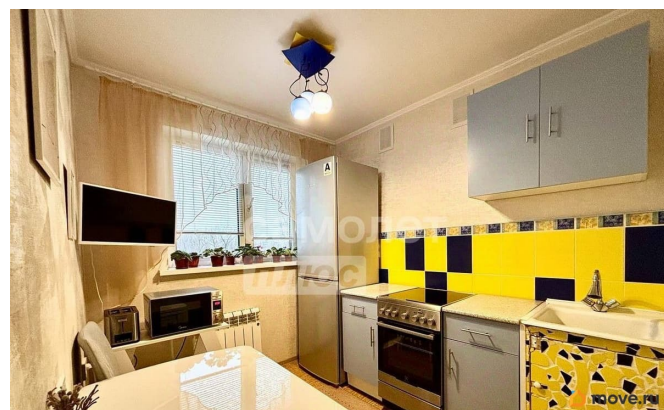
<https://samara.move.ru/objects/9287154222>

Ольга Груздева, Самолет Плюс

Тольятти

79179629499

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127177423 Отличная квартира!

Готовьтесь к переезду — всё уже сделано!

Продается светлая 2-комнатная квартира на

5 этаже 5-этажного дома. Не просто

квартира, а результат масштабных

улучшений всего дома и самой квартиры. Вы

покупаете объект с ясной историей и в

отличном состоянии. Главные преимущества

дома (ваше спокойствие на годы вперед):

Капитальный ремонт дома (2019): Заменены

все ключевые инженерные системы —

стояки, трубы, радиаторы,

полотенцесушители, электрощиток и

счетчики. Новая крыша (2021): Больше не

нужно переживать о протечках. Ремонт в

подъездах: Чистые и ухоженные

общественные зоны. Широкая дорога во

дворе (2020): С парковкой и

маневрированием нет проблем. Состояние

квартиры (можно заезжать и жить): Чистовая

отделка: Потолки выровнены и покрашены,

стены в коридоре и кухне — выравнивание

2021 года. Современная сантехника:

Капитальный ремонт в ванной и санузле

выполнен в 2020 году. Вся электрика здесь —

новая. Качественные окна: Установлены
пластиковые стеклопакеты. Удобная
планировка: Классическая «трамвайная»
планировка с изолированными комнатами.
Уютный балкон: С качественным деревянным
напольным покрытием «под ключ».

Надежные двери: Новая хорошая входная
дверь и свежие межкомнатные двери в
санузлах. Готовая электрика: Добавлены
розетки в коридоре и на кухне для удобства.

Все счетчики с поверкой. Что остается
новому хозяину: * Кухонный гарнитур *
Встроенный шкаф в коридоре * Кондиционер
* Остальное — на согласование (можно

обсудить). Способы оплаты: Наличные,
ипотека, материнский капитал, военная
ипотека, молодая семья. Гарантируем Вам
безопасность проведения сделки!: * 1
собственник. * Никаких долгов по
коммуналке и обременений. * Вся сумма
указывается в договоре. * Все документы
готовы к проверке и сделке. * Быстрая и
простая сделка. Рады будем ответить на все
Ваши вопросы с 9:00 до 21:00 Звоните прямо
сейчас, чтобы назначить просмотр! Квартира
в отличном состоянии и по привлекательной
цене. Покажем в удобное для вас время.

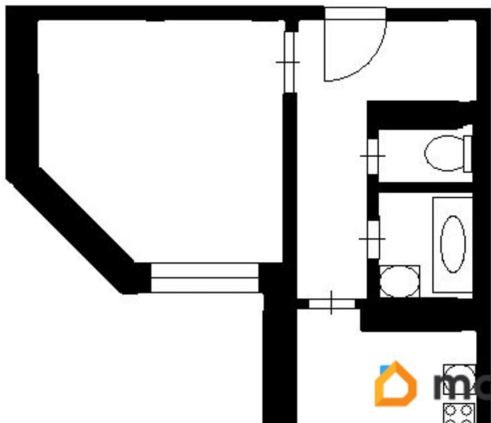
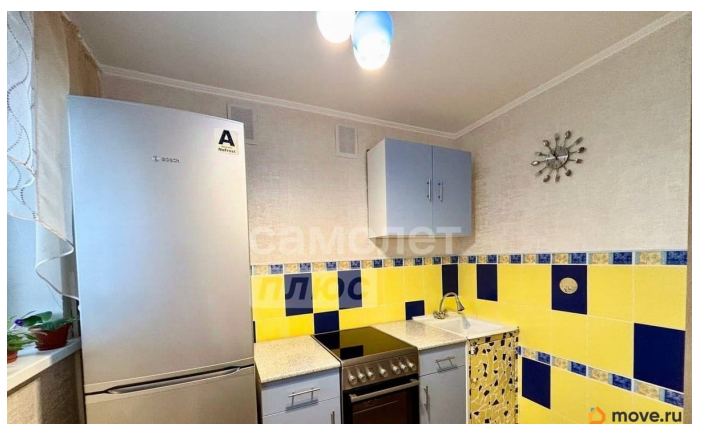
#2комнаты #2к #капремонтдома

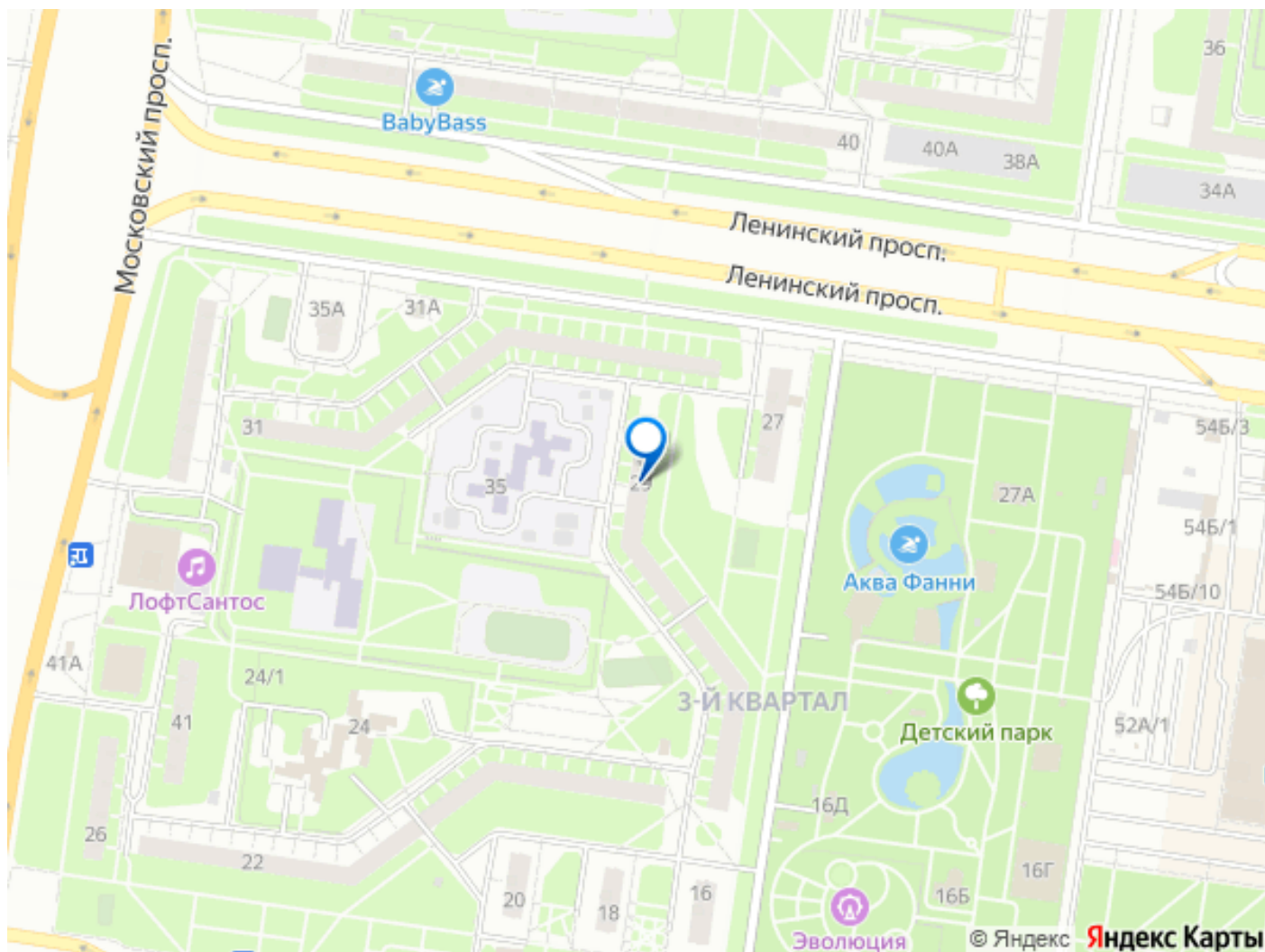
#новаякровля #отличныйремонт

#готовьсякпереезду #счетчики

#пластиковыеокна #ипотека

#свободнаяпродажа





Move.ru - вся недвижимость России