

🕒 Создано: 21.05.2025 в 18:55

Обновлено: 21.09.2025 в 09:30

<https://samara.move.ru/objects/9279757813>

Собственник

79871665008

**Самарская область, Тольятти, проспект
Степана Разина, 9**

4 290 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 9

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

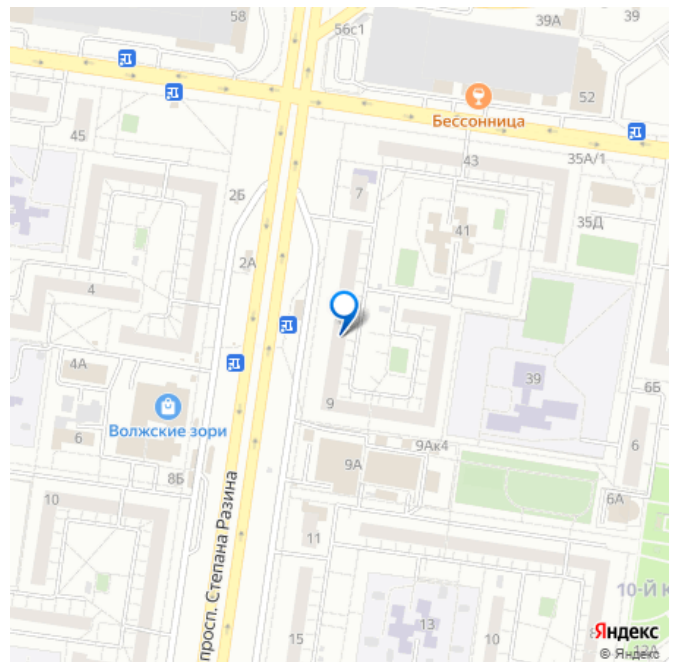
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

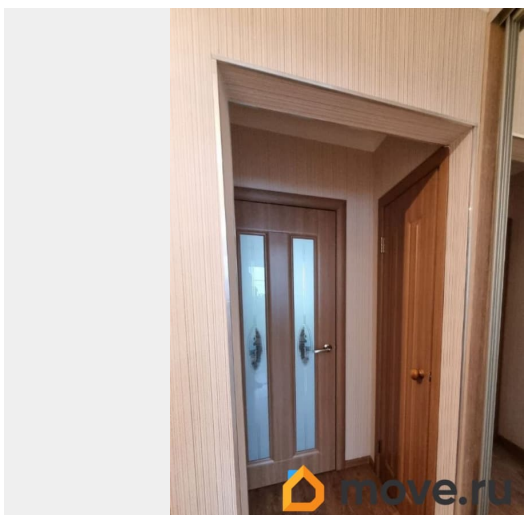
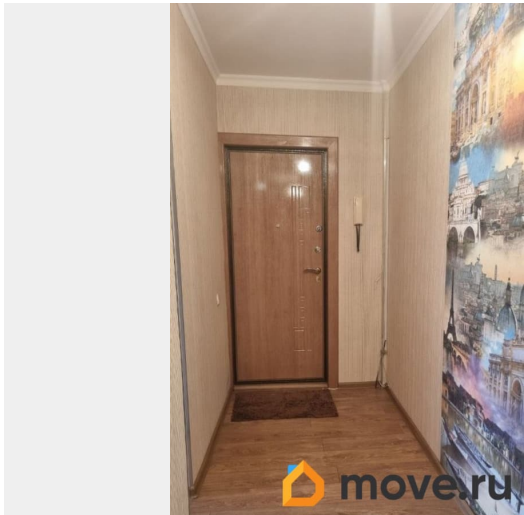
Покупка в ипотеку

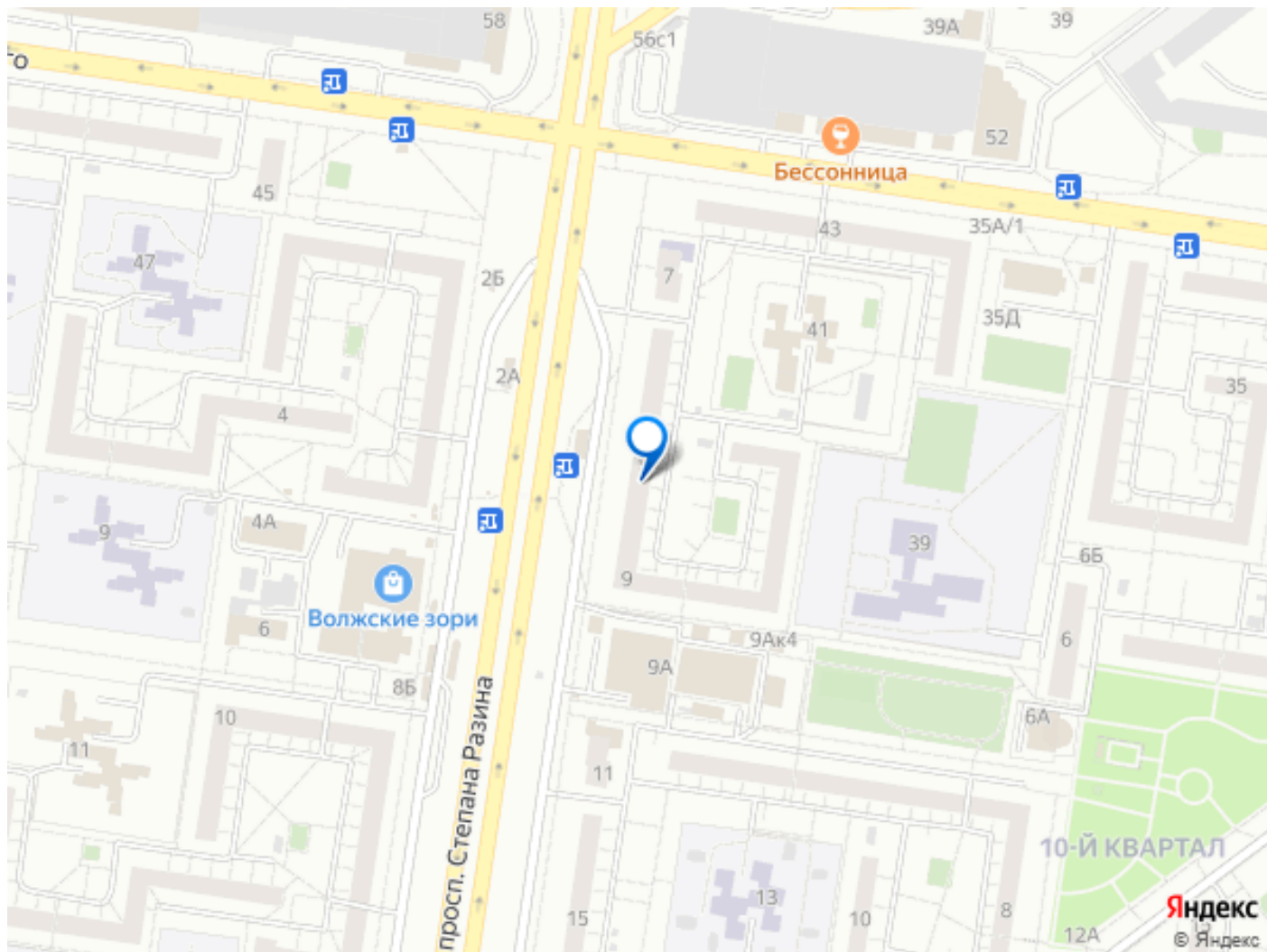
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, чистая 2-х комнатная квартира в 10 квартале по ул. Ст.Разина дом 9. Планировка самолёт. В пятиэтажке на третьем этаже, чистый и спокойный подъезд. Ремонт свежий, сделан два года назад из качественных материалов. Ламинат, обои, плитка и само исполнение работ - всё делали для себя. В квартире лоджия с хорошим остеклением в пластик. Две гардеробные можно использовать как кладовые или для хранения повседневных вещей. Они аккуратно встроены в нишу в коридоре между двумя комнатами. Хорошая входная дверь. С/у раздельный. Плитка, ванная, пол - всё чистое. Двери все новые. Потолки выровнены, выкрашены. Окна выходят на две стороны: во двор и на пешеходную улицу. Кошек, собак... никаких животных в квартире не было. Посторонних запахов и дефектов нет. Район полностью обжит: школы, д/сады, магазины, скверы... риелторов без покупателей прошу не беспокоить. Смогу отправить видео обзор квартиры по запросу. Один взрослый собственник, будет на сделке. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России