

🕒 Создано: 18.11.2025 в 13:11

Обновлено: 03.01.2026 в 15:55

**Самарская область, Тольятти, улица
Ленина, 60**

3 700 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Ленина, 60

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

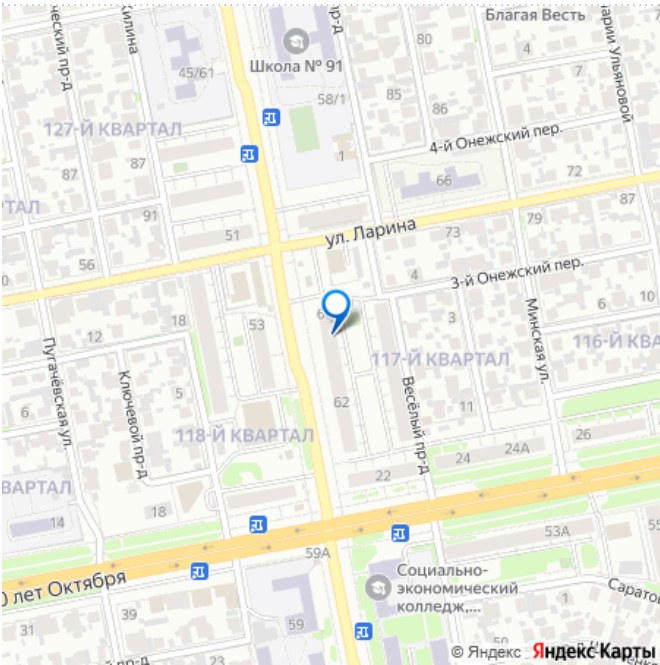
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

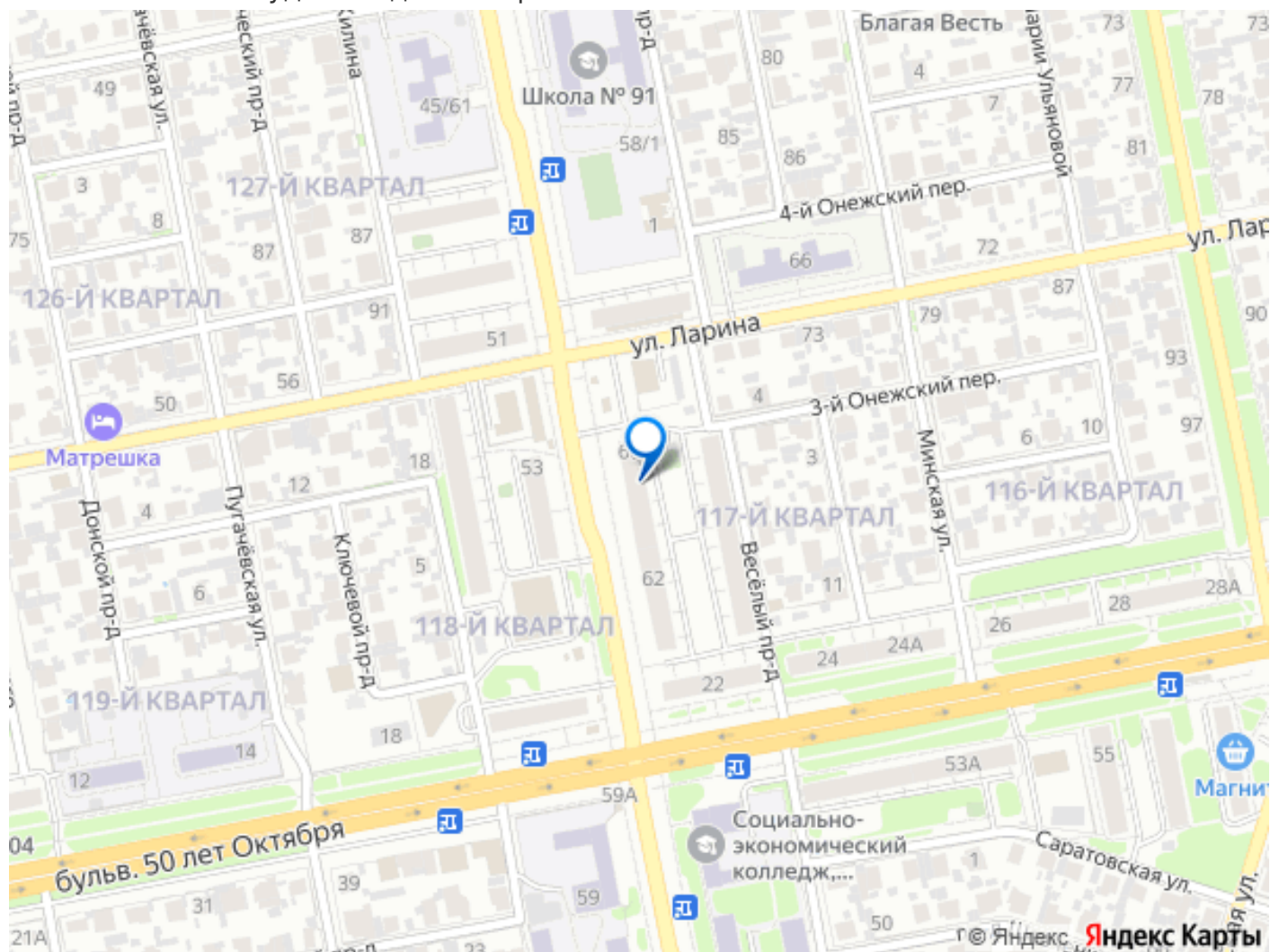
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира площадью 46.7 кв. м, расположенная на 2 этаже 6-этажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 30.8 кв. м, а кухня — 8 кв. м, что позволяет комфортно разместиться как небольшой семье, так и паре. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира с косметическим ремонтом: светлые стены и ламинат на полу создают атмосферу уюта и тепла. Планировка включает совмещенный санузел. Все окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много естественного света. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде пластиковые окна, ухоженная территория и наличие наземной парковки под окнами радуют жителей. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и тепло в зимний период. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, что делает его идеальным вариантом для семей с детьми. Также рядом много магазинов, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Квартира полностью готова к продаже, юридически чистая: без обременений и долгов. Подходит под ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую

оценить все преимущества этой квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России