

Создано: 08.09.2025 в 16:10

Обновлено: 27.01.2026 в 22:34

<https://samara.move.ru/objects/9284779636>

Собственник

**79171013796**



**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 303**

**5 700 000 ₽**

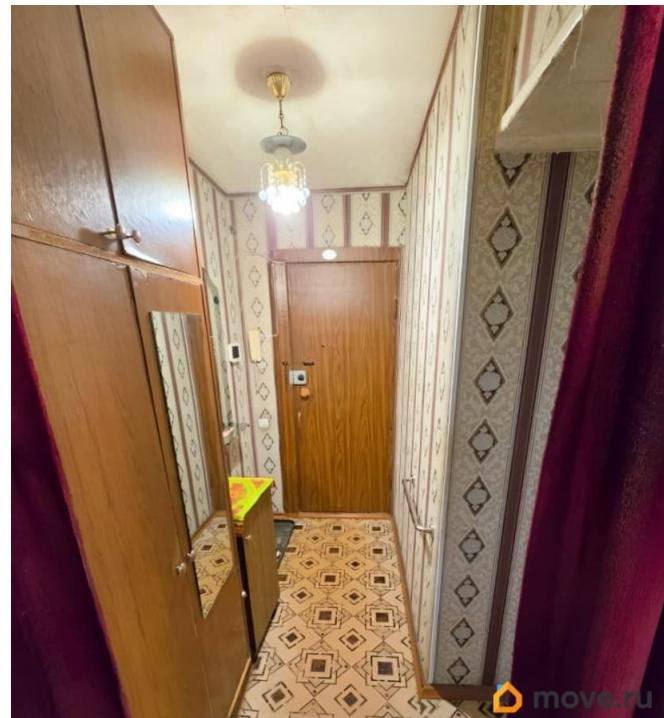
Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 303

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

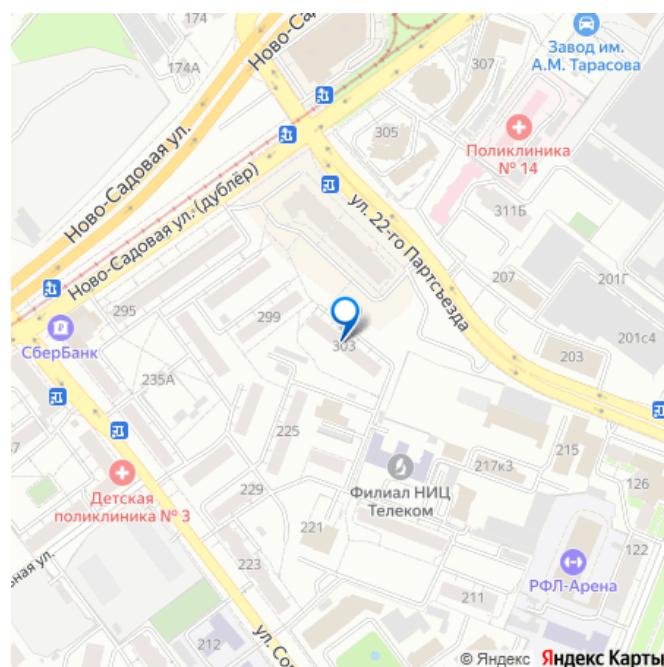
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается светлая двухкомнатная квартира в Октябрьском районе г. Самары на 4 этаже 5-ти этажного панельного дома. Площадь 48.9 кв.м из которых 29.2 — жилая площадь.

Площадь комнат 17.4 кв.м. и 11.8 кв. м .А кухня занимает 6.2 кв. м .Газовая плита. Окна квартиры выходят на две стороны дома. Двор тихий . Около дома много зелени. Между комнатами расположена вместительная кладовка и коридорчик. Санузел раздельный . В наличии застекленная лоджия. Квартира очень теплая. Центральное отопление. Чистый подъезд. Очень хорошие и дружелюбные соседи. В шаговой доступности находится школа, детский сад, взрослая и детская поликлиника, пункты выдачи.

Недалеко находится Поволжский государственный университет телекоммуникаций и информатики , колледж связи ПГУТИ г. Самара, Самарский университет. В пяти минутах ходьбы находится почта, ТЦ Апельсин, Пятерочка, Магнит. ТЦ Парк Хаус. Удобная транспортная доступность общественного транспорта трамвай, троллейбус, автобусы, маршрутки.

До трамвайной остановке на ул. Ново-Садовой ТЦ Апельсин 5 минут пешком, до остановки на ул. 22 партъезда 4 минуты пешком . Близко до остановок на ул. Советской Армии и Московского Шоссе. В шаговой доступности пляж реки Волга, центр МТЛ Аrena ,а также парк Гагарина и парк Загородный, санаторий Фрунзенец, санаторий Волжанка, медцентр клиника Реавиз. Имеется видеодомофон. Есть кладовка в подвале. В квартире никто не прописан. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира готова к сделке. Долгов и обременений нет. риэлтеров просьба не беспокоить,есть свой.

