

🕒 Создано: 16.03.2025 в 15:37

Обновлено: 20.09.2025 в 10:22

**Самарская область, Тольятти, улица
Матросова, 50**

4 550 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Матросова, 50

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

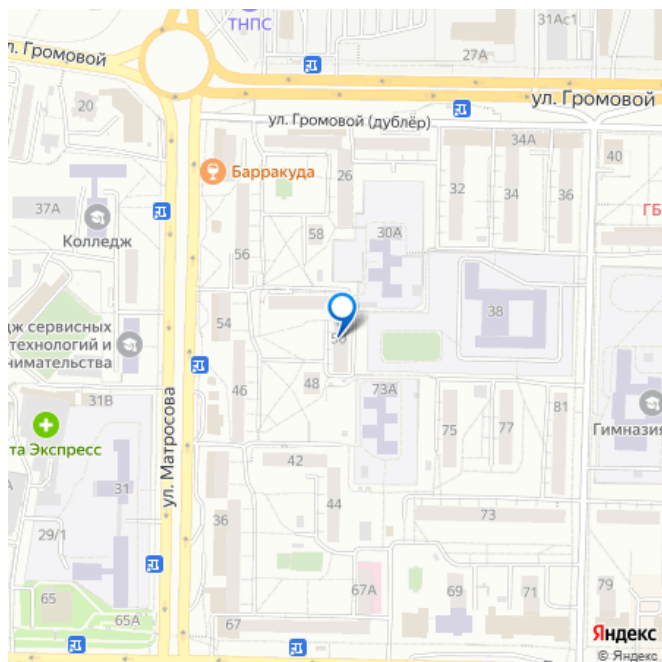
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9274742860>

Собственник

**79869555487,7987166
7824**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная солнечная 2-комнатная квартира в городе Тольятти по адресу: улица Матросова, 50. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома 1973 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 46,6 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая площадь, кухня 7.5 кв. м. Высота потолков — 2.51 метра. Косметический ремонт в позитивных тонах, что создает приятную атмосферу для жизни. Окна выходят на тихий школьный двор, что располагает к релаксу и умиротворению. Жители мегаполиса точно спросят А где все?) Соседские окна увидишь только в бинокль, если он есть) Комнаты просторные и светлые, в обеих - выход на застекленный балкон 6 м!Санузел раздельный, что очень удобно. Для новых жителей останется вся мебель и все, что понадобится. Дом после кап. ремонта с чистыми подъездами и мусоропроводом. Важное преимущество -не проездной двор, детская площадка, наземная парковка. В пешей доступности школы, детские сады, магазины, клиники, парк, лес, набережная Волги, остановки, театр, кафе, что делает

район очень удобным для проживания и отдыха. Квартира без обременений, прописан 1 единственный адекватный собственник-я, поэтому покупка будет быстрой и легкой, а жизнь долгой и счастливой! Смотрите в удобное для вас время по предварительной договоренности. Звоните и задавайте интересующие вопросы. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом! Торг в разумных пределах адекватным приятным покупателям всегда уместен.

